



GWL-Koepelvereniging
LEBO,
Concept verslag van dinsdag 15 maart 2022,
20.00 - 21.30 uur

Aanwezig van het Bestuur:

Marjo Kroese (blok 2c, voorzitter), Van Noor (blok 1), Juul Backerra (blok 2a)

Overigen:

Lucia Sirach (blok 1), Ineke Nolet (blok 1), Margreet Schoffelmeer (blok 2a), Pieter Lammers (blok 5), Mavi Vink (blok 5), Hisham Akl (blok 6), Saskia van Oenen (Blok 7), Jos Groen (blok 8), Michel Floris (blok 12), Marijke van der Vlugt (blok 13), Vera Wolf (blok 15)

Afgemeld: Liselotte Westerterp (notuliste, blok 2), Hassan Ziani (beheerder buurthuisje), Cees Venderbos (wijkagent), Saïda El Mhassani (gebiedsmakelaar)

Voorzitter: Marjo Kroese

Notulist: Ineke Hartman (blok 12)

1. Welkom en voorstelrondje

2. Aanvullingen en wijzigingen agenda

Agenda punt 7 wordt naar voren geschoven, het wordt punt 5.

3. Mededelingen

- Er is een vraag over houtrot van de gevel, hebben meer blokken daar last van? Bijvoorbeeld bij blok 6 en blok 14. Bij diverse blokken is verschillend gevelhout gebruikt. Verwezen wordt naar Diego Pos, omdat blok 2c bezig is met gevelwerkzaamheden. Dit is ook een punt voor de technische commissie. Het is tot nu toe niet gelukt deze opnieuw op te starten.
- Blok 1 heeft plannen voor een fietslift. Is er iemand die hier kennis over heeft? Ook dit is een punt voor de nog op te starten technische commissie.
- Rochdale is langs geweest bij blok 5. Punten daarbij waren:
 - Hoge grondwaterstand. Dit geeft vocht en schimmels.
 - Overall veel te weinig ventilatie. Hier gaat Rochdale iets aan veranderen.
 - Daken zijn ook probleem.Rochdale is bezig met groot onderhoud voor haar panden. Rochdale is niet altijd op de hoogte van de technische details van de bouw. Ook dit is wellicht iets voor de nog op te starten technische commissie.
Vraag: welke onderwerpen bij LEBO gemeld moeten worden en welke bij de bewonerscommissies?
- Er is overleg geweest met wijkagent Cees m.b.t. vrachtwagens en bestelwagens op het terrein. De betreffende bedrijven hebben hem toegezegd dat zij niet meer op GWL

parkeren. Echter, alle verhuishagens hebben sleutels voor de toegangspaltjes en kunnen deze openen. Soms zijn de gaten van de toegangspaltjes volgegooid met rotzooi, waardoor de paaltjes niet goed worden teruggezet.

- *Schouw op 4 april.* Wil iedereen punten aanleveren via mail info@gwl-terrein.nl. Saïda en Jaap Broekema van de gemeente zullen bij de schouw aanwezig zijn.

4. Vaststellen notulen vorige keer (14 december 2021)

Ook de uitgestelde nieuwjaarsborrel/bijeenkomst op 17-2 is niet doorgegaan.

Punten van de Actielijst:

Punt 2. Er worden nog steeds mensen voor de feestcommissie gezocht. Gevraagd wordt wat de tijdsbesteding is. Punten 3 en 4 blijven op de actielijst. Punt 5. De omgewaaide boom is opgeruimd. De notulen zijn hiermee goedgekeurd, met dank aan Liselotte.

5. Laatste ontwikkelingen groenbeheer

Michel Floris geeft een presentatie over het nieuwe groenbeheersplan, dat in 2021 is opgesteld door groengroep 'de Groene Vingers'.

De groengroep heeft contact met Jaap Broekema, stadsdeel, die over de openbare ruimte gaat

- Naar aanleiding van het Masterplan 2014 zijn al heel veel plekken vergroend. Door bewoners is veel geholpen, waarvoor dank.
- Gracht: er komt een stappenplan voor een periode van 5-7 jaar. Doel is te bepalen wat het beste maaibeleid voor de waterplanten is. De fontein en de beluchters zijn erg functioneel voor de waterkwaliteit. Zij zijn in de winter uit, omdat de waterplanten dan minder groeien.
- Hekken en hagen: in de ALV van november 2017 is besloten om hekken te verwijderen m.u.v. bij privétuinen. Op een paar openbare plekken zullen ze blijven staan. Bij sommige hoeken is de hek zo hoog dat men niet goed kan zien of er iemand aankomt en zijn er bijna-ongelukken. Lagere heggen (1.20m of 0.80m) geven betere sociale veiligheid en betere zichtlijnen. De verlaagde heggen worden ook aan onderkant weer voller. De laatste staande palen worden verwijderd in de zomer, na het broedseizoen. Er is sprake van een goede samenwerking tussen gemeente (Jaap) en bewoners.
- Maaibeleid gras: gemeentebesluit is dat het gras gemaaid moet worden als het hoger is dan zo'n 7 cm. Het GWL wil inzetten op ecologisch maaibeleid; minder maaien, grasranden worden dan hoger en bloemrijker, daar waar het kan.
- Er is een vraag over gras langs de gracht, wat is het plan daar? Volgens de gemeente is ecologisch maaibeleid daar niet mogelijk omdat het gebied te klein is. Mogelijke oplossing: delen uit contract met gemeente halen en in eigen beheer maaien. Groengroep zal komende jaar ideeën gaan verzamelen en met bewoners gaan overleggen.
- Het groenbeheersplan is al besproken met de gemeente maar nog niet vastgesteld. De groengroep wil in gesprek met de mensen die na de verkiezingen van 16 maart verantwoordelijk zijn.

De volgende opmerkingen worden gemaakt naar aanleiding van het groenplan:

- Bij het Domela Nieuwenhuisplantsoen is een mooi bord geplaatst over deze 'natuurvriendelijke zone, bijen en vlinderplanten in ecologisch beheer'. Is dat ook een idee voor het GWL-terrein?
- Manier van snoeien van de hagen: het is niet altijd mooi recht, de bovenkant is soms breder dan onderkant, waardoor de onderkant steeds kaler wordt. Antwoord is dat de werkzaamheden door een onderaannemer gedaan worden. Overleg gaat soms moeizaam. Ook de beschikbare tijd voor de werkzaamheden is een factor. De groengroep erop toezien.
- Beleid grasveldje bij blok 7: verzoek aan de groengroep dat mee te nemen.
- Bij hoger gras is het wel moeilijker hondenpoep te verwijderen. Zal door de groengroep meegenomen worden bij de keuze voor welke gebieden hoger gras komt.

- Nog meer steen bij de ingangzijde van CRADAM vergroenen?
- Vragen over het groenbeheer en maaibeleid graag mailen naar info@gwl-terrein.nl.

6. Klachten? Hondenpoep en 'snelverkeer'

- Motorclub heeft gezorgd voor nieuwe tegels in het trottoir dat het verboden is voor scooters. Heeft het effect? Sommige mensen zeggen dat het geen officieel bord is. Het lijkt weinig effect te hebben. Anderen zeggen wel minder brommers te zien. Ook enkele GWL-bewoners rijden gewoon met brommer naar hun huis.
Marjo: het bestuur is erover in gesprek met stadsdeel; aangegeven wordt dat het lastig is. Zijn er mogelijkheden het fysiek onmogelijk te maken bv. met hekken? Vergelijk Funenpark.
Idee: paden op enkele plekken versmallen zodat er minder hard gereden wordt.
- Bezorgers van Picnic komt niet meer op het terrein.
- De auto's van Vattenfal hebben vergunning op GWL te parkeren. Verhuishagens hebben ook allemaal ontheffing. De auto's worden als bedrijfsruimte gezien.
- Hondenpoep bakje bij buurtbeheer is stuk. Het was Jaap ook opgevallen dat er veel meer hondenpoep is. Is het een idee apparaatjes met geluid dat honden afschrikt neer te zetten? Bord "verboden voor honden" bij veldje paard wordt veelal genegeerd.
- Opgemerkt is dat er überhaupt veel vuil en papier is op GWL. Ook menselijke poep van daklozen die er slapen. Knijpers om vuil te prikken moeten tegenwoordig van tevoren aangevraagd en vervolgens opgehaald in Amsterdam Oost. Dat is lastig. Kan het bestuur van het GWL zelf een aantal aanschaffen? Iedere burger kan deze aanvragen.
- Ook zijn er klachten over festivalgangers die met veel kabaal over het terrein lopen. Er zijn meer hangplekken ontstaan door de beperkingen in coronatijd.
- Marjo: er is nieuwe bewonersbrief. Het verzoek is deze aan nieuwe bewoners te geven. De brief is er nu ook in het Engels. Hisham wil de brief ook in Arabisch vertalen. Lukt dat voor april?

7. GWL 2030 en jubileumfeest 18 juni, vrijwilligers gezocht

Het gaat erom hoe we het GWL socialer, groener, milieuvriendelijker kunnen maken.

Over plannen met het buurtbeheershuisje: mensen van blok 1 zijn bang voor geluidsoverlast van een eventueel terras. Ook alleen binnenactiviteiten zijn een mogelijkheid.

Buurtbeheer: Hassan werkt minder. Voor zover bekend zijn daar geen klachten over. Sommige mensen wachten wel met hun vragen tot Hassan er is. Juul merkt dat er toch wel veel vragen komen als zij er is. Zij kan mensen naar iemand doorverwijzen.

De bijdrage van de woningcorporaties is gehalveerd; er wordt nog over nagedacht hoe het moet in toekomst. Moet de bijdrage voor bewoners worden verhoogd? Er is subsidie aangevraagd bij de gemeente voor de uren die de buurtbeheerder besteedt aan het depôt met materialen.

GWL in 2030 aardgasvrij. Opgemerkt wordt dat de stadsverwarming ook niet milieuvriendelijk is en nu ook veel duurder is geworden. Bewoners hebben een contract voor 50 jaar, we zitten aan Vattenfall vast. Een andere bewoner vraagt zich af of dat zo is. Ook wordt gevraagd of werken met warmteopslag en warmtewisselaar mogelijk is na die 50 jaar. Het is leuk om over al over na te denken. Een mooi onderwerp voor de technische commissie.

Er komt een Jubileumfeest 25 jaar GWL op 18 juni. Plannen zijn lekker eten, activiteit voor kinderen en een podium voor zingen/optredens. Ook komt er weer voetbaltoernooi. Kunnen we Buurtsport om hulp vragen? Vrijwilligers voor deze activiteiten worden nog gezocht.

Marjo merkt op dat er altijd vrijwilligers welkom zijn. Niet alleen voor het feest maar ook voor de plannen met het buurtbeheershuisje en voor de groengroep.

8. Punten voor de schouw

- Het groen bij voetbalveld moet laag blijven, om meer zicht op het veld te kunnen houden.
- Er zijn door bewoners her en der kerstbomen neergezet. Dat is niet de bedoeling.
- Tegelpad tussen blok 9 en 10: daar zijn een paar tegels uit het pad.
- Nieuw plankje op brug (nadat vrachtwagen er doorgezakt is) heeft geen antisliplaag.
- Schoonmaken van de gaten van de toegangspaaltes.
- Hondenpoepbak bij buurtbeheershuisje is stuk.

9. Rondvraag

- Gluren bij de burens: leuk om weer eens te organiseren. Misschien is dat een idee voor het feest. Er is een draaiboek van eerdere jaren.
- De financiële stukken niet terug te vinden op website. Reden: iedereen kan op onze website. Privacy is een punt voor de nieuwe website, die in de maak is. Wil je financiële stukken inzien, dan kan dat nu via de VVE's en de bewonerscommissies.

10. Sluiting met dank aan de aanwezigen.

	Actie	Door wie	Per wanneer	Voortgang
1	Oproep voor leden feestcommissie	Elsbeth	In nieuwsbrieven, Lebo en ALV	
2	Oproep voor denktank beheerdershuisje	Elsbeth	Idem	
3	Oproep voor lotgenoten die van het gas af willen, maar dit niet kunnen	Elsbeth	Idem	
4	Brief voor bewoners in het Arabisch vertalen	Hisham	Liefst voor april	
5	Gluren bij de burens	Mavi e.a.	Feest 18 juni	
6	Punten voor schouw	Iedereen	Voor april	
7	Technische commissie weer instellen	Bestuur		
8	Inventariseren prolemen met houtrot gevels	Alle bewonersblokken		
9	Vragen aan groengroep Via info@gwl-terrein.nl	Allen		