

zondagmiddag 22 mei 2022 -  
informele bijeenkomst VvE-besturen en bewoners- / huurderscommissies

### **Zinvolle én lekkere bijeenkomst VvE's en bewoners/huurderscommissies van het GWL terrein**

Op zondagmiddag 22 mei heeft het bestuur van de GWL koepelvereniging een informele bijeenkomst georganiseerd voor alle VvE's en bewoners/huurderscommissies van het GWL terrein.

Doel van de bijeenkomst was om eens in een informele setting met elkaar te bespreken wat er bij de verschillende blokken speelt en of het handig is om bij bepaalde vraagstukken samen op te trekken. Die vragen bleken een schot in de roos, want er speelt heel wat en er bestaat grote behoefte om met elkaar af te stemmen en te horen hoe anderen technische en andere vraagstukken aanpakken.

De belangrijkste punten die genoemd werden zijn: technische zaken zoals lekkages van daken en leidingen en andere vochtproblemen, zonnepanelen op (groene) daken, vervanging van raamkozijnen en van huidig dubbel glas door HR++ glas en ander groot onderhoud (schilderwerk, daken, scheuren in muren) en funderingskwesaties. Daarbij speelt de vraag: Hoe pak je deze technische problemen aan, wie neem je in de arm, hoe doe je een goede offerte aanvraag?

Blok 2c heeft als grote VvE veel ervaring met allerlei technische punten. Diego Pos, voorzitter van de VvE van 2c geeft aan dat mensen voor vragen bij hem terecht kunnen.

Daarnaast werden er ook flink wat punten rond huur en onderverhuur genoemd, zoals huurders die (illegaal) onderverhuren, kopers die hun appartement verhuren aan expats die niets met de rest van de VvE te maken hebben en niet betrokken zijn, woningen in de sociale verhuur die na wisseling van huurders boven de huurgrens uitkomen uit de sociale voorraad gaan en woningen in de sociale verhuur die worden verkocht door de woningcorporaties.

Belangrijk vraag daarbij is wat je daar als bewonerscommissie of VvE aan kunt doen, hoe zorg je dat je een stem hebt bij de woningcorporatie?

Corine Marseille, voorzitter van de bewonerscommissie van blok 1 (in bezit van woningcorporatie de Alliantie) heeft daar ervaring mee.

Al met al was het een vruchtbare bijeenkomst en vinden alle aanwezigen het nuttig om op deze punten verder te gaan. Gedacht wordt aan vervolgbijeenkomsten rond een van de genoemde thema's.

De bijeenkomst vond plaats in Buurtkamer de Bijenkorf (van Limburgstirumstraat/hoek Wittekade) en we sloten af met een borrel en heerlijke Marokkaanse hapjes gemaakt door de vrouwen van Stichting Samen Sterk Vrouwen West die de buurtkamer beheren.

**We gaan door met waarmee we op zondagmiddag begonnen zijn. Iedereen is van harte welkom om de volgende keer aan te sluiten.**

Inmiddels is er een openbare mailinglist gemaakt, zodat de besturen van de VvE's en bewoners/huurderscommissies elkaar kunnen vinden.

Vragen over de bijeenkomst en vervolgbijeenkomsten? gwlmailadres.....

Vriendelijke groet,

--

Marjo Kroese  
M. 06 202 48676