

gwl terrein



www.gwl-terrein.nl

Presentatie gesprekken met bewoners via
VvE's en huurderscommissies

over GWL-terrein 2030

Tbv ALV GWL koepelvereniging
9 november 2021



3 toekomstscenario's

per scenario variatie op 3 thema's

- **Mate van inzet betaalde buurtbeheerder**
- **Mate waarin financiële ruimte bestaat voor bewonersinitiatieven**
- **Manier waarop buurtbeheerhuisje wordt gebruikt**

3 toekomstscenario's

Scenario 1: handhaving status quo

- Buurtbeheerder in dienst bij Combiwel en door GWL koepel jaarlijks op contractbasis ingehuurd voor 27 uur totaal.
- Geen financiële ruimte in verenigingskas voor initiatieven van bewoners en andere zaken, anders dan via extra subsidie-aanvragen (tenzij ledenbijdrage omhoog gaat)
- Buurtbeheerhuisje met name als kantoor en voor vergaderingen in gebruik
- Uitgaven voor Buurtbeheerder en buurtbeheerhuisje hoger dan de inkomsten; we teren in (tenzij ledenbijdrage omhoog gaat)

3 toekomstscenario's

Scenario 2: meer ruimte voor bewonersinitiatieven

- Rol betaald buurtbeheer wordt aanzienlijk kleiner. Buurtbeheerder mogelijk in dienst bij Zone 3
- Vrijkomend budget biedt ruimte voor nieuwe bewonersinitiatieven op gebied van vergroening, duurzaamheid, ontmoeting, communicatie etc.
- Buurtbeheerhuisje wordt met eenvoudige middelen en zonder ingrijpende kosten ingericht als 'buurtkamer' voor de buurt (minder kantoorruimte)

3 toekomstscenario's

Scenario 3

- Zoals scenario 2 plus:
- Buurtbeheerhuisje wordt verbouwd, doel: een prettige, uitnodigende ontmoetingsplek voor bewoners. De Koepel investeert geld in de verbouwing.
- Mogelijke aankoop buurtbeheerhuisje door bewoners GWL-terrein als een soort 'buurtkamer' (op den duur goedkoper dan huren).

Gespreksresultaten

Gesprekken gevoerd in Blok 1, 2c, 3, 4, 5, 6, 11, 12 en 13.

Daarnaast hebben we een **webenquête** gehouden, met name bedoeld voor de blokken die geen gesprek hadden gehouden. Daar hebben ruim 130 mensen aan meegedaan.

Eerst nu een weergave van de gespreksresultaten

Buurtbeheerder

Alle reacties gaan over **pro-actievere houding en zichtbaarheid buurtbeheerder, vooral letten op**

- Hondenpoep langs gracht
- Fietzers en scooters
- Auto's

Veel reacties over **stimuleren sociale initiatieven door buurtbeheerder**

De meeste reacties gaan over **terugbrengen uren**, een geringer aantal mensen wil het aantal uren zo laten (één van de blokken)

Buurtbeheerhuisje

Alle blokken vinden een **andere, sociale invulling een goed idee**

- Over pakkeetservice zijn meningen verdeeld; teveel extra fietsbewegingen.
- Blok 8 bang voor overlast bij actiever gebruik
- Redelijk wat mensen bieden zich aan als vrijwilliger (nader uit te werken, namen)
- Idee: logeerkamer in huisje, te huren door bewoners met logées?

Scenario 2 voor iedereen interessant in gesprekken

scenario 3 (kopen huisje) niet veel enthousiasme

Groen

Grotendeels willen bewoners verdere vergroening.

Ideeën:

- tiny bos op GWL terrein
- meer gras, minder steen, zodat auto's en scooters wegblijven en fietsers vanzelf vaart verminderen.
- bakken met groen voor Cradam en hotel zodat die vertraging van fietsers geven
- goed zorgen voor onderhoud, opletten op schaduwwerking te grote bomen

Sociaal

Ideeën:

- Jeu de Boule
- Repair café
- Kaartclub
- Andere culturen bereiken
- Zorgen voor elkaar

PLANNING	maand	mei t/m aug.	sept.	okt.	nov.	1 ^e helft 2022
acties						
Gesprekken met Corporaties en stadsdeel						
Gesprekken bewoners per blok door VvE, huurderscie's GWL bestuur e.a.						
onderzoek ander gebruik buurtbeheerhuisje						
Web-enquête heel GWL						
Uitwerking resultaten gesprekken en onderzoek gebruik bbh						
Scenario's aanpassen, met begroting per scenario en versturen naar leden						
Presentatie					9 nov.	
Besluit buurtbeheerhuisje uitstellen						Medio '22
Uitwerken alle ideeën over sociaal en groen GWL 2030 en jubileum						1 ^e helft '22
Besluit over aanpassing ledenbijdrage						najaar