

**Concept Verslag**  
**Lebo dinsdag 21 September 2021,**  
**19.30 - 21.15 uur**

Aanwezig: Mega van Rooijen, Josje Groen, Hassan Ziani, Michel Floris, Ineke Hartman, Hans Bax, Maryn Schut, Aty, Juul Backera, Paula de Geus, Mavi Vink, Van Noor, Pieter Lammers, Marijke Smit, Hisham Akl, Neeltje Prevo, Anna Krüger, Esther van de Kolk, Nico Dekker, Carla Geldof, Karin de Zug.

Voorzitter: Marjo Kroese

Notulist: Liselotte Westerterp

*1. Agenda wijzigingen/ aanvullingen*

- a. Verslag van de motorclub
- b. Het de speelplaats bij het paard
- c. Hans Bax liep de allereerste buurtbeheerder tegen het lijf op het terrein
- d. Michel Floris deelt mee dat de slechte appeloogst van dit jaar een landelijk probleem is. Vanwege het koude voorjaar hebben de bijen de bloemen niet bestoven op het moment dat dat noodzakelijk was voor vruchtontwikkeling. Maar toch konden er genoeg taarten worden gebakken op appelplukdag, en het was een geslaagde dag, met mooi weer. De fruitbomen zijn twee jaar niet gesnoeid, maar Michel gaat 20 November met een aantal vaste snoeiers de bomen snoeien.

*2. Het verslag van de LEBO van 22 juni 2021 is goedgekeurd, met één correctie.*

Afwerking Actielijst:

Punt 3: Van heeft nog geen bordje kunnen maken voor het groenafval, dus dit punt blijft staan.

Punt 7. Marjo: De nieuwe brief is opgesteld en vandaag rondgestuurd, ter vervanging van Welkomstpakket. Graag hoort zij van VVE's wie de nieuwe bewoners zijn. Hisham Akl gaat de brief in het engels vertalen.

Punt 9. Wie bedient AED? De organisatie heeft 23 GWL bewoners op de lijst staan en die worden gebeld via de alarmcentrale van 112. Ineke Hartman zal mailen hoe je op de lijst komt. Maar je kunt ook op de website klikken voor informatie: [Hartslagnu.nl](http://Hartslagnu.nl).

*3. Groenbeheerplan*

Van Noor: Het groenbeheer is samengesteld door Michel, met oog voor duurzaamheid.

Dit plan betreft de heggen hoogte, de fruitbomen, de nuts tuinen, en het onderhoud van de gracht. Bewoners weten niet altijd wie verantwoordelijk is voor welk deel. Soms is dat het Stadsdeel, soms de bewoners zelf. We willen een gesprek met het Stadsdeel over duidelijkheid hierover, maar de afspraak moet nog gemaakt worden, liefst eind september of begin oktober. Jaap Broekema heeft uitgelegd hoe het maaibeleid en heggen-hoogte beleid bepaald worden bij het Stadsdeel. Er is nu onduidelijkheid over het maaibeleid op het terrein. Jaap gaat een gesprek organiseren, en Groene Vingers wil daar graag bij zijn. Het beheerplan moet beter, zodat het maaibedrijf het volgens onze wensen uitvoert. Dit bedrijf volgt nu de instructies van de gemeente. Michel zegt dat het toch wel zin heeft om het bedrijf direct aan te spreken als ze bezig zijn op het terrein, het boekt soms resultaat.

Marjo: Kan er een presentatie komen op de volgende LEBO over het Groenbeheer? Gewoon ter informatie, en niet om het groenbeleid ter discussie te stellen. Van geeft aan dat ze eerst de afspraken rond wil hebben met het Stadsbeheer. Dus hopelijk komt er een presentatie in het voorjaar.

Juul: Carolien DeHeer is geweest in juni, volgens afspraak, om te praten over de samenwerking. We hebben er een verslag achteraan gestuurd, en straks sturen wij haar ons groenbeheerplan. Wij willen haar duidelijk maken dat we geen verwende club zijn (zoals in een mailcorrespondentie tussen ambtenaren van het Stadsdeel werd gesuggereerd) maar dat wij hart hebben voor het groen. Bovendien wordt het GWL terrein als voorbeeld genoemd in de groenvisie van Amsterdam.

#### *4. Buurtbeheer op GWL terrein*

Hoe zijn Hassan's ervaringen tot nu toe met de veranderde werktijden?

Hassan wordt ingehuurd via Combiwel voor 27 uur per week. Maar het wordt te duur, want het GWL terrein heeft te weinig inkomsten, hetgeen al in ALV vergaderingen is besproken. Het lijkt helaas nodig om Hassan's uren te gaan verminderen. DE VVE's hebben hier inmiddels over gesproken, elk in hun eigen blok, en er is ook een enquête rondgestuurd. Intussen wilde Combiwel meer zekerheid over de inkomsten van Hassan, en zij hebben extra werk geregeld voor hem. Hij werkt nu 14 uur per week bij een kinderboerderij in de Pijp, en 16 uur per week voor GWL, waarvan 3 uur voor het bewoners depot. Dus hij werkt eigenlijk nog maar 13 uur op het GWL terrein zelf.

Hassan: ik kan niet al het werk doen in 13 uur. Er is momenteel veel buiten-activiteit. Dan wil men tafels lenen etc. Mensen bellen ook als Hassan er niet is, en spreken dan voicemails in. Dus het is belangrijk om een nieuwe folder te maken met de correcte werktijden. Hassan werkt nu maandag, donderdag en vrijdag, en de nieuwe folder komt op de prikborden te hangen.

Anna: door wie wordt Hassan aangestuurd? Hassan: dat hangt van het blok af. Anna wil graag weten wat we nu precies financieren, en wat de taakomschrijving van Hassan is.

Michel: dat staat op de website. Anna wil duidelijkheid, zodat zij niet dubbel betaalt aan Martin én Hassan. Marjo: Afgelopen voorjaar is er een pakket gestuurd naar de VVE's. De taakomschrijving van Hassan zit in de bijlage. We gaan op de volgende ALV nog evalueren of het verminderen van buurtbeheer uren wel werkt.

\*Actie: Michel gaat de taakomschrijving aanpassen op de website, inclusief de nieuwe uren.

#### 5. Burendag op 25 september

Hassan gaat de flyers verspreiden. Op het programma staat een korte rondleiding over het terrein. Er zijn ook pannenkoeken, en van top kwaliteit, volgens Juul. Volgend jaar bestaan we 25 jaar, dan komt er een echte viering.

#### 6. *Het GWL terrein in 2030*

Waar willen we staan over 10 jaar? Wat willen we eigenlijk wat betreft vrijwilligers en het Buurtbeheer Huisje? De Huurderscommissies en VVE's hebben hierover gesprekken gevoerd, en negen blokken hebben een verslag uitgebracht. Daarnaast is er een webenquête uitgezet binnen de blokken waar geen gesprek heeft plaatsgevonden. Deze enquête staat nog twee weken open. Inmiddels hebben 120 mensen de enquête ingevuld.

Het bestuur gaat een verslag maken voor de volgende ALV in November. Er wordt over gedacht om voor deze ALV een grote zaal huren om meer mensen te betrekken, zodat het breder gedragen wordt. Er zijn leuke ideeën aangedragen in de gesprekken en webenquête.

De woningcorporaties hebben alledrie besloten om de bijdrage van €8,- per huurder per maand te halveren. Dat betekent €14,000 minder per jaar aan inkomsten. Na een aantal jaren stoppen zij volledig met de bijdragen. Mieke ter Wolde, van Rochdale, is helaas overleden. Zij was de contactpersoon. Over deze maandelijkse bijdrage is helaas geen afspraak met de woningcorporaties terug te vinden die dit formeel vastlegt. Men vraagt waarom zij deze bijdrage niet willen betalen, als Hassan de buurtbeheerder is voor woningcorporaties. Josje: Alle blokken hebben nu huurderscommissies.

Marjo: Diego en Jan Willem hebben hun mening gegeven, en wij hebben besloten dit liever vriendschappelijk dan juridisch op te lossen.

Momenteel betaalt de huurder €6,- per maand, en De Alliantie €8,-, dus in totaal €14,-

Marjo stelt voor om de €6,- te verhogen naar €8,-.

De ratio huurders/kopers is nu 50/50. Misschien moeten de kopers dan meer gaan betalen, maar dat wordt nog discussiepunt.

#### 7. *Verslag van de Motorclub, bestaande uit Nico, Juul en Cees*

Nico Dekker: Cees Venderbos werkt graag mee om het terrein scooter-vrij te houden. Als je hem het kenteken van een scooter geeft die overlast bezorgt, dan gaat hij praten met de eigenaar.

We hebben Jaap Broekema benaderd. Hij constateert twee doorgangs routes, en wil daar borden plaatsen. Er komen ook nieuwe tegels, en Nico laat het ontwerp zien.

De motorclub heeft ook bekeken waar je scooters kan parkeren zodat ze niet het terrein mee op hoeven. Eén optie is de westkant van het terrein. Daar staan nu containers, maar als die weg zijn kunnen daar scooters worden geparkeerd.

Hassan: Sommige bewoners nemen hun scooter mee naar binnen. Juul: er komen veel passanten op scooters, die mensen wonen dus helemaal niet op het terrein.

Juul: Volgens de procedure moeten wij als bestuur een verzoek indienen voor zo'n parkeerplek. Dat is een langdurend proces, omdat er overlegd moet worden met bewoners.

Michel raadt aan het voorwerk zelf te doen, en al bewoners te gaan polsen. Dat bespaart tijd. Een andere oplossing is om meer groen en minder stenen te hebben op het terrein. Zo wordt het minder aantrekkelijk voor scooters.

De zuidkant ervaart het meest overlast, dus er wordt een brief rondgestuurd aan die blokken om het er over te hebben. Hisham vraagt of het een idee is om daar camera's te plaatsen, maar Juul geeft aan dat dat de privacy van bewoners schendt. Juul en Nico kondigen aan dat de motorclub doorgaat!

Michel: zet de plattegrond met scooter parkeerplekken in nieuwsbrief, zodat het wordt gedragen door de bewoners.

\*Actie: Juul en Nico stellen een brief op.

### *8. Rondvraag*

Ineke Hartman: een bakker staat nu elke zaterdag bij de fontein van 9.15 tot 10.00 uur. Zij ervaart dit als overlast. De bakker blijkt geen vergunning te hebben, hij was er ineens, met een elektrisch wagentje.

\*Actie: Josje belt de bakker om te vragen of hij aan de rand van het terrein kan gaan staan.

Hans: er lopen momenteel veel honden in de kinderspeelplaats bij het Paard. Dat is niet de bedoeling. Kan het gat in het hek worden gedicht?

\*Actie: Hans vraagt Jaap om een bord waarop aangeduid wordt dat dit een kinderspeelplaats is.

	<b>Actie</b>	<b>Door wie</b>	<b>Per wanneer</b>	<b>Voortgang</b>
1	Bord voor groenafval	Van Noor	zsm	
2	Nieuwe bewoners brief in het engels vertalen	Hisham Akl	zsm	
3	Taakomschrijving & werkuren Hassan aanpassen op de website	Michel Floris	zsm	
4	Brief opstellen scooters	Juul & Nico	zsm	
5	De bakker bellen	Josje	zsm	
6	Bord voor speelplaats met Paard vragen aan Jaap	Hans	zsm	