

LEBO Concept Verslag

Dinsdag 23 maart 2021

Lebo Digitaal
20.00 - 21.30 uur

Aanwezig: Arie Ouwerkerk, Elsbeth Horneman (bl.2C), Josje Groen (bl.8), Juul Backera, Van Noor (bl.1), Hans Bax, Saskia van Oelen (bl.7).

Mieke ten Wolde verlaat de vergadering en komt naar de ALV op 13 april.

notulen: Liselotte Westerterp

- *1. Wijzigingen / aanvullingen agenda*

Opmerking: er is geen verslag van laatste vergadering. Het is wel belangrijk om IETS te laten zien. Antwoord: de aantekeningen waren te summier om als verslag te dienen.

- *2. Mededelingen*

Juul geeft aan dat gebiedsmakelaar Arnold van den Broek wordt vervangen.

De nieuwe gebiedsmakelaar is (opnieuw) Saida El Mhassani.

bereikbaarheid : s.el.mhassani@amsterdam.nl

mobiel: 063908 9415

Iemand geeft aan dat ze geen mailadres van de nieuwe wijkagent heeft.

Antwoord: Antwoord: Je kan wijkagent Cees Venderbos mailen via het contactformulier via politieamsterdam.nl/mijnbuurt.

spoed natuurlijk altijd 112

minder spoed 0900-8844.

- *3. Punten voor de schouw*

Juul kondigt aan dat de Schouw op dezelfde manier zal plaatsvinden als vorig jaar. Dat betekent dat er niet met een groep over het GWL-terrein wordt gelopen, vanwege corona maatregelen. Bewoners kunnen van te voren punten aandragen, die dan bij Cees, Hassan en Juul terecht komen. Zij gaan dan op **15 april** over het terrein lopen om alles te bekijken en onderzoeken. Stuur je punten dus per mail aan het bestuur en breng punten in. Het mailadres is info@gwl-terrein.nl

Elsbeth vraagt of het in de nieuwsbrief komt, en tot wanneer bewoners punten kunnen indienen. Juul antwoordt: de punten kunnen t/m 12 april worden ingediend, want 15 april is de Schouw. Juul maakt een verslag na schouw, en stuurt deze naar de redactie van de GWL Nieuwsbrief.

Josje heeft al een punt: ze struikelt over uitstekende stenen op het terrein. Juul antwoordt dat we dit soort zaken tegenwoordig zelf moeten oplossen bij de gemeente. Dus maak een foto van het probleem en mail het naar de gemeente.

- *4. Groene plannen voor 2021*

Van geeft aan dat de groengroep nu *Groene Vingers* heet. Ze laat weten dat de groene strook bij de Waterloo nu opgeruimd is. Hovenier Herman heeft het samen met vrijwilligers onder handen genomen, want het was erg verwaarloosd. Celia heeft nieuw ontwerp ingeleverd voor deze strook, en buurtbewoners hebben subsidie aangevraagd. De hovenier komt nu eens per maand om de vrijwilligers te ondersteunen met klussen zoals onkruid weghalen. *Vrijwilligers worden nog gezocht*. De groendag is altijd de eerste zaterdag van de maand, dus op 3 april komt er weer een. Er zal dan in de ochtend aan de Waterloo en Waterbaan gewerkt worden, en 's middags aan het Reve plein.

Michel en vrijwilligers hebben het gaas in de heggen weggehaald, zodat heg gesnoeid kan worden op de goede hoogte.

Van geeft aan dat een strook grond bij de Waterloo, dat in najaar opnieuw beplant was, nu helaas weer door de gemeente omgeploegd is. Dus moeten we aan het Stadsdeel vragen om dit te vervangen.

Van heeft het snoeien van de blauweregen en klimop geregeld.

- *5. Lente- / zomer borrel*

Helaas geen lenteborrel dit jaar, maar hopelijk een zomerborrel in Juni.

Burendag vorige September was leuk, viel samen met de onthulling van de AED. Werd goed ontvangen.

Josje hoopt dat er gauw een borrel of burendag komt, want ze wil haar trofee kunnen doorgeven aan de volgende winnaar.

- *6. Visie GWL 2030, stand van zaken*

- Eén punt is: blijft Buurtbeheer een onderdeel van wonen op het GWL-terrein?. We wonen nu 25 jaar met elkaar. Tijd om de balans op te maken: wat leeft er op terrein wat betreft milieu, groen, sociale cohesie etc. Het plan is om met alle blokken te gaan praten over dit soort zaken. Wil men meer sociale cohesie? Is die ingezakt?

-Er zijn momenteel twee discussies gaande: de toekomst van huurbeheer en de balans tussen inkomsten en uitgaven. Momenteel wordt er meer uitgegeven dan er binnen komt. Hoe kunnen we minder uitgeven of meer inkomsten genereren? Willen we aanpassingen? Kunnen we meer met het Beheerdershuisje doen dan we nu doen? Kan het gebruikt worden als service-centrum, of voor activiteiten? De wooncorporaties spelen daar ook een rol in. Wat kan eigenlijk in het huisje? Nu is het niet toegankelijk voor iedereen. Mensen in een rolstoel hebben geen toegang. Juul weet een architect (haar buurman) die er wel een blik op wil werpen.

-Er wordt in de nabije toekomst met alle blokken gesproken over wat speelt op het terrein, maar hoe wordt dit georganiseerd? Antwoord: via Bewonerscommissies,

VVE's en corporaties. Er moet nog een oplossing gevonden worden voor blokken zonder bewonerscommissies.

-Vraag: Als we wat willen veranderen op het terrein, hebben we daar dan de vrijwilligers voor? Antwoord: In September komt het bestuur met een uitgebreid plan.

-Elsbeth: wordt er een enquête rondgestuurd? Juul: Anita denkt na over een vragenlijst, maar we weten nog niet of die er komt.

-Mededeling: De notulen zullen vóór 1 april beschikbaar zijn voor de nieuwsbrief.

-De volgende ALV vergadering is op 13 april 2021: de corporaties en ook de bewonerscommissies zullen aanwezig zijn. Je mag ook komen als toehoorder. Moet de ALV vergadering meer bekendheid krijgen? Arie: we moeten even overleggen wie er op de ALV vergadering mag komen. Elsbeth: de woningcorporaties laten het vaak afweten, dus hoe weten bewoners dan wat er speelt?

- *7.GWL koepelvereniging 25 jaar in 2021 en burendag 25 september*
Wordt georganiseerd door Oranjefonds. Als je hiervoor een leuk idee hebt, mail het dan naar info@gwl-terrein.nl

- *volgende data voor Lebo in 2021 gaan door:*
- *Dinsdag 22 juni*
- *Dinsdag 21 september*
- *Dinsdag 14 december*

- *8.Rondvraag*

- Juul geeft aan dat eind maart het Beheerdershuisje opgeknapt zal worden. Dit gaat ongeveer 22 weken duren.: Het wordt geverfd, rot hout wordt vervangen en ook wordt het lekkend dak gerepareerd. Er zullen dus auto's op het terrein geparkeerd staan.

-Elsbeth heeft gehoord dat Zenap Smit ook werk komt doen op het terrein. Ze hebben eerder gewerkt aan het waternet en zijn de uitvoerder van Vattenfall. Ze hebben Elsbeth gevraagd om deze mededeling in de nieuwsbrief te zetten. Weet het Bestuur hier iets van? Antwoord: Nee, het Bestuur weet van niets. Hebben ze dan misschien contact opgenomen met VVE's? Elsbeth stuurt het mailtje door, zodra er antwoord komt op haar vraag aan Zenap Smit.

-Van: ik wil graag LEBO uitnodigingen sturen, maar de mailadressen kloppen niet meer in google drive. Veel is verouderd.

Elsbeth: De Alliantie geeft de namen van nieuwe bewoners door aan Hassan, maar Rochdale doet dat niet meer. Dus nieuwe bewoners weten niet altijd wat er speelt.

-Van: Michel zoekt uit of we mensen bij elkaar kunnen krijgen voor technische wiki. Richard Zwiers was in het verleden bezig met de technische wiki, maar misschien kan Michel het beste de vrijwilligers werven.

-Josje: Waarom komt er geen klussendag? We kunnen best corona-proef klussen.

-Arie: Is terrein aan het verloederen? Wordt er gecreëerd op het terrein alsof het een park is?

Antw.: Dit nemen we mee in de Schouw.

Opgemerkt is dat jonge bezorgers van Thuis.nl vaak staan te roken bij de poort van de Waterpoortweg. Ze laten rotzooi achter. Juul heeft hierover gecommuniceerd met Cees.

Moet dit punt van “Verloedering” op de volgende LEBO agenda? Saskia: Nee, Rochdale pakt zaken zoals kleine criminaliteit aan.

- *9. Actielijst*

Actie	Door wie	Per wanneer	voortgang
Vrijwilligers voor Groene Vingers zoeken	Van Noor? Oproep Nieuwsbrief?	zsm	
Verslag van Schouw maken	Juul Backera	Na 15 april	
Blik werpen op Beheerdershuisje	Juul Backera en haar buurman	zsm	
Mail van Zenap Smit doorsturen	Elsbeth Horneman	Zodra zij van deze firma gehoord heeft	