

Concept VERSLAG

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
 Datum **19 april 2018**

5

Aanwezig

Juul Backerra (bestuurslid koepel) (woont in 2 A)
Marjo Kroese (voorzitter koepelbestuur) (woont in 2C)
Hans Bax (koepelbestuur en tuinvereniging) (woont in 2 C)
Jan 't Hart (aantredend bestuurslid koepel) (woont in blok 13)
Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel) (woont in blok 16)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)

10

15

Klaas Jonges (lid van bewonerscommissie blok 1)
Corine Marseille (voorzitter bewonerscommissie blok 1)
Alexander Chemyakin (bestuurslid blok 2A)
Natascha van der Geest (bewoner blok 2A) (deel bijeenkomst)

20

Diego Pos (voorzitter blok 2C)
Ida Lodder (penningmeester blok 2C)
Elsbeth Horneman (bewoner blok 2C, redacteur nieuwsbrief)
Charles Vaneker (bewoner blok 2C) (deel bijeenkomst)
Evert van den Berg (administrateur) (heeft bedrijfsruimte in blok 4)

25

Mary Benjamins (bewoner blok 4)
Pieter Lammers (kascommissielid) (woont in blok 5)
Willem Boender (bewoner blok 6, nieuwsbriefredacteur)
Janneke van der Hulst (bewoner blok 7)
Michel Floris (kascommissielid en voorzitter hoogstamfruitbomengroep) (blok 12)
Thinka van der Heiden (voorzitter nutstuinenvereniging woont in blok 15)

30

Yvonne Toeset (voorzitter blok 15)
Edith de Jongh (gebiedsconsulent Ymere) e.de.jongh@ymere.nl

Notulen **Edith Andriesse** (bewoner blok 12)

35

Afmeldingen **Liv Záborszky** (scheidend bestuurslid koepel) (woont in 2B)
Fabian Zuiderwijk (bestuurslid blok 2B)
Denise Bijlenga (voorzitter blok 12; afmelding betreft ook rest bestuur blok 12)

40

1. Opening en wie is wie

Voorstelronde. Men is blij met de komst van de vertegenwoordiger van een van de woningbouwcorporaties.

45

2. Agenda aanvullingen/wijzigingen

Geen aanvullingen.

3. Mededelingen

Er heeft een 'na'schouw plaatsgevonden met Saida el Mhassani (gebiedsmakelaar gemeente) en Hassan (buurtbeheer) en Juul (bestuur) Tim (politie) en Theo Bosschieter (toezichthouder gemeente)

50

Aan de hand van het verslag van de schouw was dit zeer werkzaam. Volgens Juul zijn alle punten meteen aangepakt.

4. Verslag 16 november 2017

55

5.

- Pagina 1. Punt 2: De datum klopt niet op het verslag.
- Pagina 1. Punt 2: De notulen zijn nog steeds niet aangepast wat betreft het deel dat Juul zou schrijven. Daardoor zijn ze nog steeds in conceptversie. Juul is haar aantekeningen kwijt. Michel en het bestuur zullen dit nog doornemen.

60

Pagina 2:

- Er zijn veel bollen weggemaaid volgens Michel. Volgens Juul hebben de maaiers hun best gedaan om er omheen te maaien. Sommige aanwezigen is het ook

opgefallen dat er veel zijn weggemaaid. Volgens Jacqueline komen de bloemen weer terug volgend jaar.

- Regel 60:
Aanpassing over zonnepanelen. Het is niet zo dat blok 15 zelf een corporatie op wil richten

Pagina 3:
Erik Borra moet met een k en niet met een c

Punt 7:
Corine vraagt zich af of het wel duidelijk is dat dit gebaseerd op stuk. Het zou fijn zijn als er een link naartoe komt. Elsbeth gaat kijken of ze dat kan regelen.

De notulen zijn vastgesteld.

6. Jaarverslag 2017

- Carla Geldof en Marty Woudhuizen moeten nog genoemd worden bij de redactie van de nieuwsbrief.
- Er zijn twee klussendagen geweest.
- Ook Erik Borra heeft de website vernieuwd.
- Wat betreft het fruitbomen gedeelte wil Michel Floris volgende keer graag zelf een stukje in het jaarverslag te laten zetten. De vraag is of de nutstuinen ook een stukje te schrijven volgend jaar. Dit is een vrijblijvend iets. Deze gewoonte wordt dan in 2018 ingevoerd.

7. Financiële verantwoording 2017

- **Jaarrekening**
Er is niets uitgegeven aan publiciteit. Er is wel € 1000,-- begroot. Elsbeth wist niet dat er geld beschikbaar is voor publiciteit.
- Er zit de laatste jaren een te hoog percentage in kas. Dat betekent dat er rekeningen betaald moeten worden.
- Wat betreft NUON acht de penningmeester de kans niet heel groot dat de juridische kosten worden vergoed.
- Er is geen verzekering voor juridische bijstand. Wel voor bestuurlijke aansprakelijkheid.
- **Kascommissie**
- Het advies is dat de offertes, zoals van de hoveniers, bijgevoegd worden.

De jaarrekening en alle stukken worden goedgekeurd. De vergadering verleent decharge aan het bestuur.

- **Goedkeuring plannen**
 - **Wormenhotel**
 - **Beplanting bakken bij westkant blok 1**
 - **Extra geld naar oogstfeest fruitbomen 20 jaar**
 - **Extra geld onderhoud**

Totaal € 9000,--. Het is nog niet 100% zeker dat deze gelden inderdaad van het stadsdeel gaan komen.

- De hovenierswisseling is nog niet helemaal duidelijk.
- Er is een apart budget dat via het LEBO gaat.
- Wat betreft de buurtgelden moeten we van tevoren bij Saida een begroting indienen.

Besluit: De leden van de koepelvereniging ontvangen in het vervolg ook de begroting van deze buurtgelden voordat hij naar het stadsdeel gaat.

8. Kennismaking met stadsdeelcommissieleden Westerpark

Charles Vaneker (D66) en Natascha van der Geest (PVDA) beiden bewoners van het GWL-terrein komen op verzoek van het bestuur van de koepel vertellen wat hun werk precies in houdt.

Het stadsdeel heeft bij deze laatste verkiezingen een nieuwe functie gekregen. Het is een adviserende functie. Volgens Natascha zal het nog spannend zijn wat er met hun adviezen gebeurt.

Charles heeft zich hard gemaakt in verband met de programmaraad van het Westerpark. In verband met evenementen. Ook wil hij zich voor De Stem van West hard maken.

Natascha wil ook graag aan de slag met de overlast van het Westerpark, het aantal evenementen proberen te beperken. Zij woont al lang in de buurt, sinds 1997 in de Bentinckstraat en sinds 5 jaar op het GWL-terrein. Ze heeft de buurt zien veranderen. Heeft zelf veel overlast van de horeca en ze wil graag dat naar bewoners geluisterd wordt.

In de GWL-nieuwsbrief zal een artikel hierover komen. Een uitgebreid interview met beiden.

De aanwezigen verzoeken Charles en Natascha om voor het GWL-terrein relevante stukken ook naar de website/nieuwsbrief gaan.

De aanwezigen verzoeken Charles en Natascha om aan het eind van het jaar een verslag te geven

9. Voortgang dossiers

• NUON

Er is weer contact geweest met NUON. Het gaat dit jaar lukken om de aansluiting in orde te krijgen. (Zie eerdere verslagen). De vertragende factor is Waternet.

De laatste onderhandelingen worden nu gepleegd. In augustus/september komt er een eindrapport. Als de wijk niet gaat verzakken volgens dit rapport, dan zou rond de najaarsvergadering 'de vrede getekend kunnen worden'.

De vraag komt wat de bewoners hiervan zouden merken. Volgens Diego zou er, wanneer het overzetten zou plaatsvinden alleen een half uur geen warm water zijn. Verder merkt men er niets van. De prijs blijft hetzelfde. Alleen milieutechnisch wordt het veel positiever, aldus Diego.

De juridische kosten zijn nu € 15.000,-- daar zou wellicht nog € 1000,—bij kunnen komen.

• Van aardgas af

Er zijn flinke subsidies in het vooruitzicht. Marjo blijft pleiten om de eerste bestaande aardgasvrije subsidie. Er zou een aparte pot kunnen komen. Willem en Marjo gaan er mee door.

Gesuggereerd wordt dat er een potje zou kunnen komen vanuit NUON voor vergoeding van GWL-aardgasvrij bijvoorbeeld inductie-koken. Dit zou positieve publiciteit kunnen opleveren wat natuurlijk aantrekkelijker lijkt voor NUON dan de rechtszaak in de publiciteit te brengen.

• Masterplan vergroening

Op de klussendag waren 29 bewoners waar een deel bezig is geweest met schoonmaken/troep opruimen en een ander deel aan de hekken heeft gewerkt. Honderd meter van ongeveer 900 meter die weg zou kunnen is weggehaald. In het najaar wordt er mee door gegaan. Vanwege het broedseizoen kan het nu niet. Theo Bosschier heeft ook suggesties gegeven voor het weghalen van palen. Met een slijptol is het wat riskant. Overigens zijn vrijwilligers wel verzekerd.

N.B. De kaart moet worden aangepast met de snoeihoogtes. Juul regelt dat in overleg met Corine.

- Hovenier Buunk is nog niet officieel de hovenier van het hele terrein. Voor het Waterspiegelplein is nu een onderhoudscontract. Dat is goedgekeurd op de vorige ALV. Jacqueline had begrepen dat het ook voor de andere perken zou zijn. Volgens Diego is er nooit een offerte over het hele terrein aangevraagd. Er is geen contract met All Seasons dus er hoeft niets met hen geregeld te worden.

All Seasons heeft wel nog verplichtingen wat betreft onderhoud van de blauwe regen. Jacqueline heeft daar nog contact over. Daarna stoppen we met hen opdrachten te verstrekken. N.B. Buunk onderhoudt ook al jaren het talud voor blok 2B.

Diego koppelt Buunk aan Jacqueline, zij loopt dan een rondje om te vertellen wat er moet gebeuren en er wordt gevraagd naar een onderhoudscontract.

- **Compostgroep**

Janneke van der Hulst vertelt: Er zijn al heel wat buurtcompostgroepen in Amsterdam. Er zijn verschillende systemen. De meeste wormenhotels zijn vrij duur.

Er is door de werkgroep een lijst van criteria opgesteld. Ze kijken nu of het bij de HVA of een andere opleiding kan worden uitgezet om een bij het terrein passend ontwerp te realiseren. Er is een aanvraag gedaan voor € 1500,--. Dit budget wordt gehonoreerd. Bij het volgende LEBO zullen ze een duidelijker voorstel doen. Ook over welke locaties zij geschikt zouden vinden.

- **Zonnepanelen**

Het idee van Jan 't Hart is om een expertmeeting te organiseren. Volgens Jan is er heel veel mogelijk, met bakken subsidie. Alle daken op het terrein groen met zonnepanelen is volgens Jan het ideaal.

Blok 2C heeft veel ervaring. Het dak staat vol panelen en is groen. Overigens zonder subsidie gerealiseerd. Diego zegt dat ook zonder subsidie het lucratief is.

Er zijn adviseurs geweest bij het laatste LEBO. Zij willen het project uitvoeren volgens postcoderoosprincipe als er minimaal 500 panelen kunnen worden geplaatst.

De bestuursvoorzitter van de Alliantie heeft volstrekt informeel tegen Jan gezegd dat ze willen meewerken. De vertegenwoordigster van Ymere vertelt dat er bij deze woningbouwvereniging nog geen vaststaand beleid is. Ze staan er wel positief tegenover. Als er interesse is vanuit de huurders zijn ze daar zeker toe bereid, ook om dat te communiceren. Volgens Kees heeft Ymere wel al een eigen project genaamd: Ieder Zon.

Corine tekent aan dat huurders flinke huurverhoging hebben gehad, ze vreest dat er weinig reserves zijn bij huurders.

Blok 5 is met Rochdale al jaren bezig. Het blijkt stroop te zijn in de gesprekken. Ze zeggen dat het misschien in 2020 zou kunnen. Er is dak-vernieuwing gepland.

Vanuit blok 2B verwacht de penningmeester van de VVE niet dat er positieve respons zal komen omdat er al zoveel problemen zijn met het dak.

Blok 15 is druk bezig. De subsidie is al aangevraagd.

Jan hoopt heel erg dat in september het hele overzicht bekend is. Zijn ideaal is dat volgend voorjaar alle daken vol liggen. Jan is bereid om zijn benen uit het lijf te lopen om dit te realiseren.

- **Speeltuin**

De speeltuin ziet er fantastisch uit. Binnen blok 4 is er zorg dat een toestel het hele terrein in beslag neemt en ze maken zich zorgen over geluidsoverlast. Ze zijn zich er van bewust dat ze naar de bijeenkomsten hadden moeten komen. Marjo vindt het een gemiste kans en zegt dat er genoeg uitnodigingen de deur uit zijn gegaan. Mary vindt dat er een papieren ontwerp in de bus had moeten komen. Niet iedereen leest volgens haar digitale uitnodigingen.

N.B. Bij overlast: Het telefoonnummers van de straatcoaches: 020-4084555

- **Contract Combiwel buurtbeheer**

Hans en Kees hebben gesprekken gevoerd met Combiwel. De detacheringsovereenkomst voor het buurtbeheer (Hassan) uit 2012 willen ze vernieuwen. De voorwaarden veranderen. Ze zouden een prijsverhoging willen. De onderhandelingen lopen nog.

10. **Bestuur**

- Jan 't Hart is nieuw bestuurslid. Hij heeft meer tijd, omdat hij nu in Amsterdam werkt en zijn kinderen uit huis zijn. Bij deze is hij toegetreden. Applaus.
- Hans treedt uit het bestuur als de projecten Combiwel en Nuon afgerond zijn.
- Jacqueline treedt af in het najaar.
- Liv is afgetreden want is verhuisd.

Er worden nieuwe bestuursleden gezocht. Aangezien Jacqueline weg gaat, zou een huurder heel fijn zijn.

11. **Buurt**

Programmaraad: alle info staat in de nieuwsbrief. Diego heeft ingesproken en is op AT5 en in Parool geweest met het overlastverhaal. Er wordt een doorstart gemaakt met Vrienden van het Westerpark.

Diego stelt voor dat hij daar het hele terrein kan vertegenwoordigen.

Besluit: Diego kan namens het hele terrein spreken in de programmaraad

Diego zal communiceren via de nieuwsbrief en verslagen van vergaderingen.

- Erfpachtavond was een succes
- Huurdersavond en technische avond lijkt behoefte aan, maar daar moeten trekkers voor zijn.
- Een gezamenlijk snoeiplan? Bomen bij blok 15 moeten gesnoeid of gekapt worden. Het zou heel goed zijn om Buunk ook te vragen om ook te snoeien. Dit kan ook worden geïnventariseerd via de nieuwsbrief. Op het LEBO komt dit terug.

12. **Uit het LEBO / gedragsregels**

Er wordt te veel gebromd, er wordt te veel troep gegooid door voorbijgangers en er wordt te veel gepoept (door honden). Borden met: 'Geen poep, geen troep geen brommers' Nog een extra bord wordt niet door iedereen met gejuich ontvangen. De bordjes niet brommen zouden wel beter zichtbaar moeten! We komen hier op het LEBO op terug.

13. **Rondvraag**

- Elsbeth ziet een probleem nu Liv er niet meer is dat er geen ict'er is die zich met problemen met de website en de nieuwsbrief kan bemoeien. Elsbeth gaat Liv vragen om een duidelijke uitleg wat een nieuw persoon zou moeten kunnen. Die duizend euro op de begroting zou eventueel wel daarvoor aangewend kunnen worden.

- 5
- Als Hassan op vakantie is (vier weken lang in augustus) kan er niets worden uitgeleend en de fontein niet aan is. Juul heeft dit vorig jaar gedaan. Ze weet niet zeker of zij het dit jaar weer zou kunnen doen. Op zich zou ze het willen doen.
 - Blok 12 wil graag weten wat voor opstalverzekering andere VVE's hebben. Nico Dekker heeft dat middels een mail gevraagd aan het bestuur. Edith geeft hem de gegevens van andere besturen dan kan hij het zelf opvragen.

Data:

10

7 juni	LEBO	19.30
20 september	LEBO	19.30
22 november	LEBO	19.30
29 november	ALV	20.00

15

Sluiting 22.30 uur

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
Groen	Nieuwe hovenier Buunk offerte laten maken	Jacqueline	zsm
Zomervervanging Hassan	Indien mogelijk inplannen	Juul	Augustus
Heggen	Nieuwe snoeihoogtes doorgeven	Juul met Corine/Theo Bosschieter	zsm