

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**  
Datum **6 april 2017**

5 Aanwezig **Hans Bax** (voorzitter koepelbestuur en tuinvereniging) (woont in 2 C)  
**Kees Fenenga** (penningmeester bestuur koepel)  
**Juul Backerra** (bestuurslid koepel) (woont in 2 A)  
**Pieter Lammers** (kascommissie) (woont in blok 5)  
**Diego Pos** (blok 2C voorzitter)  
10 **Denise Bijlenga** (blok 12 voorzitter bestuur)  
**Thinka van der Heiden** (vz nutstuinenvereniging & vertegenwoordiger blok 15)  
**Wim Korver** (kascommissielid woont in blok 4)  
**Michel Floris** (kascommissielid, voorzitter hoogstamfruitbomengroep) (blok 12)  
**Evert van den Berg** (administrateur)  
15 **Elsbeth Horneman** (bewoner blok 2C, nieuwe redacteur nieuwsbrief)  
**Tilly Sloog** (bewoner blok 5)

Notulen **Edith Andriesse** (bewoner blok 12) en punt 6 **Juul Backerra**

20 Afmeldingen **Liv Záborszky** (bestuurslid koepel) (woont in 2B)  
**Jacqueline Commandeur** (bestuurslid koepel) (woont in blok 16)  
**Marja van den Brandt** (bewoner blok 1)

### 25 **1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda**

- De GWL-website is onder de motorkap gereviseerd. Vanaf volgende week gaat ie live. Uiterlijk zal er niet heel veel zichtbaar zijn, maar met name aangaande de nieuwsbrief zal het een stuk makkelijker te hanteren zijn.
  - Gastvrij 1051 De jonge statushouders wonen nu in blok 2B (in het vroegere pand van Cordaan). De gemeente Amsterdam wilde een bijdrage alleen maar beschikbaar stellen als er een rechtsgeldigheid was. De koepelvereniging heeft daarom haar bankrekening opengesteld. De bijdrage zal worden doorgesluisd. Peter Reintsch, bewoner blok 2C is penningmeester van Gastvrij 1051.
- 35 b. Denise brengt een extra agendapunt in. Juul zal dit notuleren. Het wordt behandeld na punt 5.

### 40 **2. Verslag 17 november 2016**

Er zijn geen aanmerkingen.

### **De notulen zijn vastgesteld.**

### 45 **3. Verslag voortgang enkele dossiers**

#### **a. Besprekingen met Nuon-warmte over aansluiting op warmtenet**

50 De afspraak is afgebeld omdat er geen voortgang was. Nuon wacht op de organisatie die het ING-gebouw moet ontwikkelen. Het schijnt langer te duren dan ze destijds verwacht hadden. De planning is wel dat er nog dit jaar aan de grondwerkzaamheden wordt begonnen.

#### **b. Voortgang masterplan vergroening**

- 55 • Er is veel gedaan aan de gracht. Dit jaar zal er nog riet worden bij-geplant en de afspraak is dat de gracht nog goed wordt schoongemaakt. Zodra de woekerplant komt zullen bewoners gaan harken. Het stadsdeel heeft slechts geld voor 1 keer een maaiboot in dit jaar. De koepel heeft gezegd een tweede maaibeurt te willen bekostigen.
- 60 • Wat betreft de omgeving van de kiosk is er geen verdere berichtgeving.

- Het stadsdeel heeft momenteel minder budget dus er zal minder worden gedaan aan groenbeheer. De heggen worden maar twee keer per jaar gesnoeid.
- Er is tijdens het laatste LEBO afgesproken dat Hassan en Corine Marseille de hekken gaan controleren, waar ze gerepareerd moeten ofwel waar het gaas kan worden weggehaald.

#### **4. Jaarverslag Koepelvereniging 2016**

- Hans geeft een samenvatting van het stuk. Hij noemt het mooi dat er anti-brommertegels zijn gekomen als initiatief van een bewoner tijdens het LEBO, desalniettemin wordt er veel door brommers gereden. N.B. De buurtregisseur Tim bekeurt vaak.
- Michel zou het op prijs stellen als in het volgende jaarverslag weer aandacht wordt besteed aan de fruitbomen. Diego geeft aan dat dit een bestuurs-verslag is, en het bestuur niets doet aan de fruitbomen. Het is uiteraard wel een positieve bijdrage aan de ecologische ideologie van het terrein.

#### **Het jaarverslag wordt vastgesteld**

#### **5. Financiën**

##### **1. a + b Jaarrekening**

- Er is € 26.350,-- ontvangen van het stadsdeel om de gracht te bekostigen. Hierdoor is er € 10.000,-- minder uitgegeven dan begroot.
- Een oude vordering op Combiwell uit 2014 is afgeboekt, omdat Combiwell ook bij herhaalde pogingen niet reageerde op de pogingen om het bedrag te innen.
- Het zou te risicovol zijn om geen BTW te betalen over het werk van Hassan. Wij hebben daar steeds melding van gemaakt. Combiwel heeft onze positie erkend. Dat heeft geresulteerd in een gecorrigeerde kostenstructuur in 2016. Voor 2015 zou dat ook nog gecorrigeerd moeten worden.

##### **2. a. Verslag kascommissie**

- De kascommissie heeft gevraagd om een toelichting van zowel de post secretariaat als van hovenier All Seasons. De kascommissie wil benoemd hebben wanneer en waaraan precies is gewerkt.
- Meerwerk aan de gracht is betaald uit het budget Masterplan voor een bedrag van € 950,--. Het stadsdeel betaalt de elektra niet. Bureau Bang en Café-Restaurant Amsterdam doen een aparte bijdrage voor de elektra.

De kascommissie geeft complimenten aan de penningmeester. Het bestuur dank de penningmeester, de kascommissie en de administrateur.

#### **Decharge bestuur Koepelvereniging**

#### **De jaarrekening is vastgesteld.**

#### **6. Agendapunt ingebracht door Denise Bijlenga VvE blok 12**

De inbreng van blok 12 heeft betrekking op het volgende:

Een van de bewoners van blok 12 heeft haar tuin gerenoveerd en daar een stukje publieke grond meegenomen in de renovatie zonder daarover overleg te hebben met de VvE. Bewoners van blok 12 zijn met dit punt naar de VvE gegaan en deze vraagt nu aan het Koepelbestuur: bij wie hoort dit betreffende stukje grond formeel, wie is de formele beheerder is de gemeente of het Koepelbestuur van het GWL terrein?

Diego Pos, oud bestuurder van de Koepel, beantwoordt deze vraag door uit te leggen dat de Koepel geen openbare ruimte beheert en dus is het een zaak van de gemeente/. Formeel

moet de VvE met het bezwaar van de bewoners naar het stadsdeel, hij vermoed dat het stadsdeel de VvE zal verwijzen naar het Koepelbestuur en advies vragen.

De huidige stand van zaken met betrekking tot het gedeelte publieke ruimte aan de noordkant van blok 12 is dat zij een contract hebben met het stadsdeel dat zij het stuk grond behren en ook de 2 fruitbomen die er staan.

De eigenaar van de tuin zegt de toezegging van de gemeente te hebben dat zij een beheercontract krijgt voor dat stukje publieke ruimte.

Kees Fenenga, bestuurder adviseert de bewoners vooral met elkaar in gesprek te gaan, omdat de ervaring leert dat hoe formeler deze situatie aangepakt wordt hoe akeliger het wordt voor alle betrokkenen.

## 7. Bestuursverkiezingen

**Marjo Kroese** uit blok 2C, die hier vanavond helaas niet aanwezig kan zijn, wil nieuw bestuurslid worden. Het bestuur heeft een hele goeie indruk van haar. Het wordt als jammer ervaren dat ze niet aanwezig is. Desondanks benoemt de vergadering Marjo Kroese tot nieuw bestuurslid.

## 8. Vaststelling datum najaarsvergadering

Hans stelt voor: 16 november 2017. Dat wordt vastgelegd.

## 9. Rondvraag

- Elsbeth wil mee met een rondleiding. Jacqueline Commandeur is degene die dit coördineert. Zij kan contact met haar opnemen.
- Diego vindt het zeer zorgwekkend dat er zo weinig leden zijn bij deze ALV. Hij vraagt zich af of het rechtsgeldig is. Hans heeft het nagekeken en dat schijnt niet zo te zijn. Het wordt ook vooral zeer betreurd dat de corporaties zich niet laten zien op de ALV.
- Diego laat weten dat er veel nieuwe woningen in de buurt gaan komen. Hij wil dit ter kennisgeving meegeven. Er komt nog een officieel inspraaktraject. 'Havenstad' heet het.
- Voor de organisatie van het GWL-feest hebben zich inderdaad niet veel mensen aangemeld. De afdeling evenementen van het ROC, eerstejaars zijn er nu bij betrokken. Zij zullen deur aan deur inventariseren en willen het feest gaan organiseren. Zij vinden het heel leuk om te doen en halen daar studiepunten mee.
- Enkele bewoners van blok 4 hebben plannen om op te toppen. Het komt binnenkort in hun VvE. Dirk de Jager is de contactpersoon hieromtrent.

### Data:

15 juni	LEBO	19.30 uur
16 november	ALV	20.00 uur

### Sluiting 21.35 uur

## Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

<b>Onderwerp</b>	<b>Actie</b>	<b>Door</b>	<b>Datum uitvoering</b>
Communicatie	Info nieuwsbrief doorspelen aan redactie	Bestuur	continu