

Jaarplan 2018 Koepelvereniging GWL-terrein

Bij de begroting van 2018 die we in deze Algemene Leden Vergadering bespreken hoort een toelichting van het bestuur waarin de geplande activiteiten van de Vereniging en de kosten die daarmee samenhangen in 2018 worden verklaard. Een deel behoort tot de vaste activiteiten en kosten; een ander deel zal van een incidenteel of bijzonder karakter zijn.

De afgelopen jaren heeft de Koepelvereniging veel werk verzet met inzet van gemotiveerde bestuursleden. Wij hadden echter zorgen over de continuïteit van het vele werk dat was verzet en opgebouwd. Gelukkig hebben wij versterking gekregen van nieuwe leden die met frisse ideeën het bestuur zijn komen versterken.

Vaste activiteiten

Buurtbeheer

In 2018 blijft Hassan Ziani voor 24 uur per week (4 dagen van 6 uur) op het terrein aanwezig om naast de controle op gebouwen en omgeving, hulp aan bewoners en onderhoudsbedrijven, contact met wijkagent Tim van der Velde ook te helpen bij gezamenlijke activiteiten van bewoners, zoals onderhoud van het groen. Het werkoverleg met Hassan wordt binnen het bestuur wekelijks door Juul Backerra gevoerd.

Met de bewoners willen wij dit komende jaar de invulling van de taken van de buurtbeheerder evalueren en kijken of er behoefte is aan een (deels) andere invulling van het takenpakket.

Het Buurtbeheerhuisje zal ook komend jaar voor vele activiteiten van verschillende groepen in de buurt gebruikt worden (nutstuinen/hoogstamfruitbomengroep/Vve's/bewonerscommissies/Rondleidingen). Door de aanpassingen van de bovenruimte is het gebruik van deze ruimte verbeterd en daardoor toegenomen.

Leefbaarheidsoverleg en dagelijks beheer

Vijfmaal per jaar is er een leefbaarheidsoverleg met bewoners, de wijkagent, buurtbeheerder, gebiedsmakelaar van het stadsdeel, en een of meer sociaal beheerders van de corporaties. Iemand van het koepelbestuur zit de bijeenkomst voor, sinds september 2017 is dat Marjo Kroese. Behalve de jaarlijkse buurschouw, staan diverse onderwerpen op de agenda die worden aangedragen door bewoners. Vaak gaan die over overlast, onderhoud van de openbare ruimte, graffiti, e.d. Daarnaast beslist het leefbaarheidsoverleg over de aanvragen voor de bewonersinitiatieven van het GWL-terrein.

Voor het dagelijks beheer van de openbare ruimte heeft het koepelbestuur met enige regelmaat contact met de wijkbeheerder en met de afdeling groenbeheer van het stadsdeel. Dit overleg willen wij voortzetten omdat het heeft geleid tot verbeteringen in het onderhoud van de openbare ruimte.

Verdere verduurzaming GWL terrein

In het najaar van 2017 hebben we in het Lebo en daarbuiten bewoners gevraagd met ideeën te komen voor verdere verduurzaming van het GWL-terrein. Daar zijn 7 ideeën uit ontstaan, van composteren tot en met groene daken met zonnepanelen, maar ook 'van het (kook-)gas af'.

We maken een start met de uitwerking en concretisering ervan in 2017 en werken naar realisatie in 2018, waar nodig en mogelijk met gebruik van een deel van het buurtbudget en waar mogelijk met stedelijke (en landelijke) subsidies.

Sociale duurzaamheid

Verder blijft het GWL-terrein op het gebied van de sociale duurzaamheid goed scoren. De koepelvereniging wil dit graag zo houden. Daarom zullen ook in 2018 een aantal activiteiten weer terugkeren. De nieuwjaar-borrel wordt goed bezocht, ook door bewoners die we niet altijd op andere activiteiten terugzien. De klussendag zal

mogelijk worden gecombineerd met een of meer groendagen. We hopen dat er in 2018 opnieuw een voetbaltoernooi zal worden georganiseerd.

Publiciteit, voorlichting en digitale media

Publiciteit naar bewoners toe geschiedt voornamelijk middels de nieuwsbrief, daarnaast ook via de website, de prikboarden en enige malen per jaar door flyers in alle brievenbussen. Dit zal ook in 2018 worden voortgezet. Het bestuur hecht er aan enige malen per jaar flyers in de brievenbussen te doen om zodoende alle bewoners te bereiken. Een nieuwe speler op het GWL is de social-mediawebsite Nextdoor. Die heeft verder geen band met de koepelvereniging.

De transitie van de website naar een nieuwe 'motor' is al in 2016 voorbereid en in 2017 met de komst van een nieuw bestuurslid, Liv Zaborszky, gerealiseerd. Daarmee kunnen website en nieuwsbrief weer heel lang mee. Althans, in technische zin. Het voortbestaan van de nieuwsbrief is gelukkig weer gewaarborgd door de komst van een nieuwe redactie onder de bezielende eindredactie van Elsbeth Horneman.

Overige activiteiten: MASTERPLAN GWL/vergroening

Sinds het symposium 10 jaar GWL-terrein is er door vele mensen gedacht en getekend aan, en gepraat over verschillende plannen voor het verbeteren van de openbare ruimte op het GWL-terrein. In 2013 is het interactieve concept-masterplan verspreid en met de wijk besproken op drie insprekavonden. De afgelopen jaren hebben we bijna een hectare vergroend en qua onderhoud overgenomen van het Stadsdeel. In 2016 en 2017 is er veel werk gestopt in het opknappen van de Waterleliegracht. Café Amsterdam en internetbedrijf BANG! in het machinepompgebouw hebben zich meerjarig gecommitteerd aan het onderhoud van de gracht door mee te betalen aan de elektriciteit voor de beluchters en de fontein. Betrokken bewoner Corine Marseille heeft op het Lebo voor de zomer 2017 een uitgebreide presentatie gegeven om de hekken bij alle heggen die niet grenzen aan privétuinen, weg te halen en de heggen zelf op een hoogte van 120 cm te snoeien. Daarmee creëren we meer openheid en overzicht in de wijk, wat het gevoel van sociale veiligheid ten goede komt.

Verder hebben bewoners aan de Waterpoortweg het initiatief genomen om de muur van het opslagbedrijf waar zij op uit kijken te vergroenen. Zij hebben daarvoor budget gekregen en kunnen aan de slag. E.e.a. zal zijn beslag krijgen in het najaar van 2017 met een mogelijke uitloop naar 2018.

Er blijven voor komend jaar nog wat kleinere plekken over om te vergroenen. Na jaren van uitbreiding wordt het de komende jaren dus rustiger aan het groenfront.

Voor 2018 lijkt het erg aan te raden om het onderhoud van het groen op een andere manier te doen dan in 2017. Het aantal bewoners wat meedoet aan de schoffel- en andere onderhoudsactiviteiten neemt af. Gemiddeld zijn er 4 mensen die meedoen. Dat is te weinig voor het totale oppervlakte groen. Samenwerking met de hovenier verloopt moeizaam ook omdat het lastig plannen is met bewoners.

Mogelijk kunnen we aansluiting zoeken met de organisatie Pantar. Waarmee mogelijk afspraken kunnen worden gemaakt voor een maandelijks onderhoudsplan. In ieder geval moet er ter ondersteuning van de bewoners geld gereserveerd worden voor ongeveer 8 dagen van een hoveniersbedrijf.

NUON

Het dossier Nuon gaat in 2018 alweer zijn zevende jaar in.

Nuon en het koepelbestuur zijn optimistisch dat begin 2018 officieel een eind wordt gemaakt aan de juridische procedure. Voor het beoogde traject van buizen langs de Haarlemmertrekvaart werd door Nuon gezocht naar klanten 'onderweg', om de aanleg rendabel te maken.

Ondertussen zijn er afspraken met Pinnacle, het bedrijf dat het voormalige ING-complex aan de Haarlemmerweg gaat transformeren tot woongebied met ruim 900 woningen. De juridische contracten kunnen



bijlage 2

elk moment worden getekend. Die woningen zullen worden aangesloten op stadswarmte. Daarmee is de aanleg naar het GWL-terrein toe rendabel geworden.