

Vergadering : Leefbaarheidsoverleg GWL-terrein
Datum : **9 november '17**
Aanvang : 19.30

Aanwezig : **Marjo Kroese (bestuur), Hassan Ziani (buurtbeheer), Tilly Sloog, Maryn Schut, Hans Bax, Michel Floris, Carla Geldof, Corine Marseille, Paula de Geus, Josje Groen, Janneke van der Hulst, Erik Wilschut, Nico Dekker**

Edith Andriess (verslag)

Afmeldingen: **Saida el Mhassani, Maryam Ben Hayoune (gebiedsmakelaars gemeente), Peter Kassies, Juul Backerra**

1. Opening

2. Verslag LEBO van 21 september

Notulen zijn vastgesteld

3. Mededelingen

- Saida el Mhassani zal de taken van Maryam Ben Hayoune overnemen. Ze konden er beiden vandaag niet zijn.
- De rattengangen bij het sportveld: er was een leiding kapot. Dat is nu opgelost.
- De gele looprouteborden staan er omdat er gewerkt wordt. Het wordt vreemd gevonden dat dit stuk niet 's avonds en in het weekend weer wordt opengesteld. Hassan heeft gevraagd hoe het zit. De mensen die het neerzetten hebben slechts de opdracht gekregen om dat te doen. Vermoedelijk is er uitglijsgevaar. Of is men bang dat er iets van het dak waait. Duidelijkheid is er niet over. De bewoners hebben wel van Rochdale een brief gekregen dat ze het dak gaan repareren. De reden waarom die afzetting er staat is verder niet met bewoners van het blok, omwonenden of de buurtbeheerder gecommuniceerd.
- Speeltoestel
Er komt een nieuw, mooi lux speeltoestel achter blok 2C in januari. Het groepje geïnteresseerden was enthousiast en heeft een klap op het ontwerpplan gegeven. Er waren ongeveer 14 belangstellenden.
- De verfvlek op de grond is er nog steeds. Er is wel bestraat, maar precies op die plek is gestopt. Het zou bijzonder fijn zijn als dit wordt gedaan.

4. Inbreng en ontwikkeling ideeën duurzaamheid

- Van kookgas af

Dit was een idee van Willem Boender, die er nu niet is. Marjo is er enthousiast over. 'Zou het niet geweldig zijn als we de eerste bestaande wijk zouden worden waar dit overheidsplan gelukt is'. Ze kan zich voorstellen dat het leuk zou zijn om een rondje te doen langs huishoudens die al op inductie over zijn gegaan.

Een werkgroepje gaat uitzoeken wat de kosten zijn en ook wat er aan subsidie mogelijk is.

Josje en Paula voegen zich bij dit groepje (met Willem en Marjo).

5
- **Regenwater gebruik voor de nutstuinen?**

De laatste keer technisch overleg enkele jaren geleden bleek dat er nog best veel blokken een grijswatersysteem hebben. Wellicht kan dit gevraagd en geïnventariseerd worden via de nieuwsbrief.

10
Volgende vraag is hoe je het regenwater in de tuintjes krijgt. Met gietertjes?

Jacqueline gaat een en ander onderzoeken en inventariseren.

15
- **Composter**

Janneke wil graag composteren (woont zelf in bovenwoning). Zij gaat het onderzoeken. (Edith en Marijn hebben al een jaar of achttien geleden een compostbak van de gemeente gekocht).

20
Michel suggereert een centrale plek tussen 7/9 en 10.

N.B. Compostbakken moeten niet te veel in de zon staan. Er moet ook een bord bij komen, opdat men er geen andere zoi op gooit.

Louter biologisch afval wordt wel gewaardeerd maar kan niet verplicht zijn, is de mening.

25
Michel sluit zich bij Janneke aan om dit verder te onderzoeken. Ook Mirjam zal zich hierbij aansluiten.

30
- **Scheurende brommers**

Wellicht niet een idee voor verdere verduurzaming van het terrein maar wel een belangrijk item van dit Lebo.

35
Er zijn verscheidene aanwezigen die last hebben van scheurende brommers. Een van de bewoners is dagelijks bang dat zijn kind overreden wordt. Juist omdat het een autovrije wijk is waar verder geen gevaar lijkt, wordt het als extra beangstigend ervaren als er plotseling toch gemotoriseerd verkeer opduikt.

40
Een bewoner pleit voor een aanpassing bij de opgangen zodat fietsen er wat meer moeite voor moeten doen om op het terrein te komen en het voor brommers echt heel lastig wordt.

De vergadering is zich ervan bewust dat het nodig blijft dat ambulances op het terrein kunnen komen.

45
- Hassan heeft geen weet van overlast-gevende brommers. Dit blijkt vooral 's morgens vroeg en 's avonds voor te komen als hij er niet is.

- De stoeptegels die vorig jaar zijn neergelegd hebben helaas onvoldoende effect gehad.

50
Sommige bewoners hebben een bromfietser die hard over het terrein reed op zijn gedrag aangesproken. Die heeft daarop dreigende taal uitgeslagen.

Men raadt aan dat deze bewoners contact met Tim hierover opnemen.
N.B. ten overvloede: Via de Centrale 0900-8844 en dan vragen naar wijkagent Tim van der Velde of via contactformulier via de website Politie.nl, kopje 'Mijn Buurt'.

5

- **Vergroening van de pareertongen**

Tussen de parkeerplekken zitten loze stoepen aan de Waterpoortweg. Corine wil hier graag begroeiing realiseren. Het zijn geen stoepen die bewandeld worden.

10

Dit plan zit ook in het totaalplan van de Waterpoortweg. Corine gaat ermee door dit te ontwikkelen.

- **Groene daken**

Van bovenaf zie je alleen maar grijs vanuit blok 1. Blok 1 en 2 hebben groene daken. Dit staat los van de zonnepanelen. Corine denkt aan groen op bijvoorbeeld het platte stuk van het buurtbeheerhuisje en op de elektriciteitshuisjes. Er moet dan wel berekend worden of het dak het houdt. Corine wil er wel mee door, maar misschien pas later. Er zijn geen andere aanwezigen die zich hier op dit moment voor willen inzetten.

15

20

- **Zonnepanelen**

Marjo en Liv zijn hier mee bezig.

Blok 5 staat bovenaan bij Rochdale om het te realiseren.

25

Blok 1: de Alliantie zou ook wel al bezig zijn.

N.B: Bij het Magazijn mogen geen zonnepanelen op het dak, omdat het een monument is.

Er blijven nog genoeg blokken over.

30

Er zijn nog geen deadlines gesteld voor de realisering van de plannen.

Afspraak is dat alle groepjes gaan bekijken wat ze kunnen doen om de plannen te realiseren. Het ene plan zal wat meer tijd nodig hebben dan het andere. In het volgende Lebo horen we van iedereen terug hoe het gaat.

35

5. **Rondvraag**

- De waterstofzuiger is kapot. Er kan een nieuwe gekocht. Zal ongeveer € 75,-- kosten. (Deze kan geleend worden bij Hassan).

40

- De kerstzang kan weer verzorgd, kosten ongeveer € 350,--

N.B. Vanwege het niet doorgaan van de appeltaarten kan er eventueel zelfs nog meer kerstlekkers worden ingekocht dan andere jaren.

- Een van de bankjes is gestolen achter blok 5. Wellicht zou er een financieel beroep op worden gedaan om een nieuwe aan te schaffen. De andere bank ligt aan een ketting. Deze niet, was destijds heel goedkoop.

45

- Eric vraagt zich af hoe het zit met de leeflaag die verontreinigd was. Volgens Hans was er te weinig afgegraven en er zat te veel bouwafval in. Het is toen extra afgegraven bij de nutstuinen maar niet bij de privétuinen. Er zijn wel milieumetingen gedaan. Hans vraagt na hoe het nu zit. Een uitgebreid bodemonderzoek zou weleens heel duur kunnen zijn.

50

- Bewoners van blok 7 hebben 's nachts last van licht dat bij de fontein in de gracht hoort. Het is onduidelijk hoe dat uit kan. Hassan informeert bij Diego of/en hoe dit is op te lossen.

5

Einde bijeenkomst: 20.45

- Planning

10

11 november	najaarsklussendag	10.00
16 november	ALV	20.00
7 januari	nieuwjaarsborrel	16.00??
18 januari	LEBO	19.30
15 22 maart	schouw/LEBO	17.00
8 maart	bestuurvergadering	20.00
19 april	ALV	20.00
7 juni	LEBO	19.30
20 september	LEBO	19.30
20 22 november	LEBO	19.30
29 november	ALV	20.00

25

Actielijst/Aandachtspuntenlijst

No	Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
1	Blok 11	ontwerp en mailtjes beantwoorden	Hans	tzt
2	Blok 12 heg/nietjes	Voorstel schetsen en aan Saida sturen	Anita	tzt
4	Fontein	Onderhoud onderzoeken wie het repareert en moet onderhouden	Saida	tzt
5	Verfvlek	Wanneer dat bestraat?	Marjo/Saida	zsm
6	Afzetting en Wandelborden	Wijzen op communicatie met Hassan etc. Over waarom	Marjo/Hans/Saida	zsm
7	Bodemonderzoek	Rapporten opzoeken en communiceren	Hans	tzt
8	Licht gracht	Onderzoeken hoe het 's nachts uit kan	Hassan/Diego	zsm
9	Waterstofzuiger	Aanschaffen	Hans/Hassan	zsm