

Concept VERSLAG

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **16 november 2017**

5
Aanwezig **Hans Bax** (voorzitter koepelbestuur en tuinvereniging) (woont in 2C)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Juul Backerra (bestuurslid koepel) (woont in 2A)
10 **Jacqueline Commandeur** (bestuurslid koepel) (woont in blok 16)
Marjo Kroese (bestuurslid koepel) (woont in blok 2C)
Evert van den Berg (administrateur)
Corine Marseille (voorzitter bewonerscommissie blok 1)
Klaas Jonges (lid bewonerscommissie blok 1)
Diego Pos (voorzitter blok 2C)
15 **Elsbeth Horneman** (bewoner blok 2C redacteur nieuwsbrief)
Jaap Leertouwer (voorzitter blok 4)
Tilly Sloog (bewoner blok 5)
Paul Haaijer (bestuurslid blok 12)
Michel Floris (kascommissielid, voorzitter hoogstamfruitbomengroep) (woont blok 12)
20 **Thinka van der Heijden** (voorzitter nutstuinencommissie, bewoner blok 15) (kwam later)

Notulen **Edith Andriesse** (bewoner blok 12)

25 Afmeldingen **Alexander Chemyakin** (bestuurslid 2A)
Liv Záborszky (bestuurslid koepel) (woont in 2B)
Ida Lodder (vertegenwoordiger blok 2B)
Yvonne Toeset/Marie José Verest (nieuwe en oude voorzitter blok 15)

30 **1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda**

- 35 - De nieuwjaarsborrel zal op 7 januari zijn in café/restaurant Amsterdam. Precies tijdstip volgt.
- Hans had een kennismakingsgesprek met Combiwel. Zij willen nieuwe afspraken over de buurtbeheerder. Zodra er meer over bekend is zal dat worden medegedeeld.
- 40 - Het technisch overleg wordt als extra agendapunt toegevoegd.
- Diego Pos merkt op dat de stukken voor deze ALV erg laat waren en dat het daardoor voor de leden niet makkelijk is om te organiseren om te komen.

45 **2. Verslag 17 november 2016**

- Bij de lijst van aanwezigen ontbrak Denise Bijlenga, die is toegevoegd.
- 50 - Er is een aantal opmerkingen vanuit Michel en blok 12, ten aanzien van punt 6. Die zal Juul moeten aanpassen omdat zij dat onderdeel van de notulen heeft geschreven.

55 **De notulen zijn vastgesteld.**

60 **3. Lopende projecten**

a. Onderhandelingen NUON

De verwachting is dat er komend jaar een convenant gesloten zal worden.

Dit jaar zijn er geen advocaatkosten geweest. De procedure wordt alleen steeds uitgesteld en hopelijk komt er afstel van.

N.B. Nuon is verplicht om ook met extra koud weer voldoende warmte te kunnen leveren.

5

Vergroening openbare ruimte (masterplan)

- De opknapbeurt van de Waterleliegracht is afgerond. Er is twee keer gemaaid (tot ieders verrassing). De gracht ligt er beter bij dan voor de werkzaamheden. Er zijn minder algen geweest.
Het aanplanten van de waterlelies zijn voor de derde keer mislukt. Ze liggen onder de brug, maar zijn veel te klein. Er zijn geen eenden meer. Waarschijnlijk weggejaagd door de meerkoeten.
- In het najaar heeft het Watervalplein een boost gekregen.
- Het Waterspiegelplein is door een hovenier nog een extra keer schoongemaakt (naast het werk van bewoners, was dat hard nodig).
- Er zijn (voor het eerst) 5000 bollen geplant.

10

15

20

4. GWL van het (kook-)gas af?

25

Het was ooit zo dat men het GWL-terrein zonder kookgas wilde bouwen. De commissies vanuit bewoners van de Staatsliedenbuurt wilden hun gasfornuizen behouden. Inmiddels is het de bedoeling dat heel Nederland van het kookgas afgaat. Het voorstel ligt om te proberen als GWL terrein de eerste bestaande wijk te worden die zich aardgasvrij kan noemen.

30

De werkgroep: GWL van het (kook)gas af wil verschillende dingen rondom kosten van elektrisch koken gaan onderzoeken. Maar ook kijken wat de mogelijkheden voor subsidie zijn.

35

Sommigen vinden het discutabel omdat elektrisch koken ook veel geld kost. Een aanwezige zegt al elektrisch te koken en daar veel besparing van te ondervinden. Die verschillen wil het werkgroepje gaan uitzoeken.

40

Diego zegt dat hij het een slecht idee vindt, omdat de aanschaf van een nieuw apparaat, terwijl het oude nog werkt, ook belastend voor het milieu is.

5. Technisch overleg

45

- Het technisch overleg lijkt een stille dood gestorven. Er is wel iemand die bruijst van de ideeën maar die zoekt een maatje die hem bij de les kan houden dat dit ook daadwerkelijk georganiseerd wordt.

50

- Marjo zou graag weer eens willen inventariseren wat iedereen uitgeeft aan energie. Dit is al eens gebeurd. Maar zou weer kunnen.

- Men juicht het toe als het technisch overleg weer opgestart wordt. Richard, Marion, Liv en Marjo zouden dit moeten organiseren.

55

- Aangezien de helft van het woningbezit op het terrein van de corporaties is, is het van belang dat technisch overleg en innovaties ook met hen gedeeld worden. Het verduurzamen staat bij alle corporaties hoog op de agenda's. Communicatie met de corporaties is dus wenselijk. Daarom is het jammer dat er zelden vertegenwoordigers van de corporaties aanwezig zijn.

60

- Blok 15 wil graag zonnepanelen. Men is al in een ver stadium. Ze willen niet aansluiten bij GWL-ecostroom maar zelf een corporatie oprichten en runnen.

- Het wordt vreemd gevonden dat Rochdale momenteel de daken van hun woonblokken vernieuwt en niets doet met groene daken of zonnepanelen. Dit was hét moment geweest meent men.

5

6. Jaarplan koepelvereniging 2018

- De klussendag die voor het eerst niet alleen in het voorjaar maar ook in het najaar werd georganiseerd, was een groot succes.
- Het is nog niet duidelijk hoeveel geld we komend jaar van de gemeente krijgen. Dus is het lastig plannen maken. De vorige gebiedsmakelaar zei wel al dat er bezuinigd zal worden.
- Michel tekent aan in aanvulling op het jaarplan dat naast dat Liv veel heeft gedaan, vooral ook Diego en Eric Borra het merendeel van de digitale zaken hebben geregeld.

10

15

Michel vraagt zich af of er verder moet worden gegaan met hovenier All Seasons. Diego zegt dat de samenwerking oorspronkelijk goed was, maar dat het al jaren moeizaam loopt. Voor het Waterspiegelplein heeft Diego een 0-beurt laten uitvoeren door hovenier Buunk-Metze die zich wel aan de afspraken hield. Er zal onderzocht worden of er met die hovenier wordt verder gegaan op het hele terrein.

20

- In het algemeen zijn er te weinig vrijwilligers voor het vele onkruid. Je kunt daardoor niet zonder professionals. Belangrijk is dat de hovenier samenwerkt met vrijwilligers.

25

7. Hekken en hagen

- Het stuk van Corine wordt mondeling toegelicht. Ze heeft het op het LEBO gepresenteerd met beeldmateriaal. Corine vindt het toch ook een punt voor de ALV, zodat het bestuur het mee kan nemen in de plannen.

30

Het gaat om zo'n 800 meter hekwerk (het betreft alleen de openbare hekken, niet om privétuinen).

35

Corine is zich er van bewust dat het geen makkelijke klus is. Ze had graag gezien dat er budget vanuit de koepel was gereserveerd, aangezien er voor andere punten uit het Masterplan ook budget is gereserveerd. Dat is niet begroot.

Michel heeft inmiddels op twee plekken meegewerkt aan het weghalen van hekken. Op de ene plek met een slijptol onder de grond. Dat ging razendsnel. Bij blok 12 heeft hij op de laatste klussendag hekken weggehaald zonder slijptol (daar was het gaas wel al weg).

40

Als je goed materiaal hebt (dus minimaal 1 slijptol), dan kan je op een volgende klussendag meters maken. Zonder financiële middelen kan je wel redelijk wat doen, maar de hulp van de gemeente nodig zal nodig zijn. We bespreken met de gemeente wat de kosten zijn voor hulp van. Als het om een groter bedrag gaat, kunnen we voorstellen het hekkenproject in fasen uit te voeren, zodat we ook de kosten over bijv. 2 jaar kunnen uitsmeren.

45

Het plan is om het eerst met de gemeente te bespreken. Maar ook zonder financiële middelen komen we wel een heel eind door zelfwerkzaamheid.

50

Het voorstel is om Hassan hierin te betrekken en ook een oproep te doen wie hier mee wil helpen.

Wat de heggen betreft: Als je bij de gemeente aanlevert welke heghoogtes je wilt hebben en dat op een plattengrond in verschillende kleuren aangeeft (wat nu ook gebeurt), dan houden de snoeiers zich daaraan.

55

Corine en Michel gaan deze kar trekken.

60

8. Begroting 2018

Kees licht de begroting toe.

De begroting gaat er vanuit dat er een bijdrage gaat zijn van het stadsdeel van € 6000,--.
Veiligheidshalve houden we rekening met een halvering.

Het jaarplan en de begroting zijn goedgekeurd

9. Bestuursverkiezingen

Hans zal begin volgend jaar het voorzitterschap aan Marjo overdragen. Hans wil graag een aantal klussen goed afronden, zoals bijvoorbeeld het traject met NUON waar nu schot in gaat zitten.

De vereniging vindt het fijn dat Hans nog aanblijft.

10. Rondvraag

- Het evenementenbeleid in het Westerpark wordt begin december in de gemeente vastgesteld. Er zijn geen evenementen van de lijst af gegaan terwijl dat wel de gedachte was. Diego gaat inspreken namens blok 2C.
- De groei van Amsterdam. Er komen 70.000 woningen bij in West. Er zijn 20.000 gezinnen die gebruik gaan maken van het Westerpark. Dat plan wordt volgende week gepresenteerd. Diego volgt de plannen en zorgt dat het in de nieuwsbrief komt.
- Hassan is door de corporaties niet geïnformeerd over de grote werkzaamheden die aan de gebouwen worden gepleegd. Er wordt wel een beroep op hem gedaan. Dat moet anders.
- Er stond een stukje in de nieuwsbrief over Gustavsbergtoiletten. Een nieuwe bewoner van blok 12 heeft contact met leveranciers. Michel zorgt dat het in de nieuwsbrief komt. En eventueel in de Wiki.
- De status van het optoppen van blok 4: Er zal over twee weken een definitieve stemming komen binnen dat blok. Er zou een groene wand komen. Er zouden ook zonnepanelen komen. Offertes en vergunningen staan klaar. Als er gebouwd gaat worden zou er een kraan op het fietspad moeten komen. Geen zwaar materieel op het terrein. Toen het dak van 4 werd vervangen is er wel een vergunning gekregen.
- De klimhekken van de blauwereggen aan de westkant van blok 14 duwen de bouten weg. Er kwam een man, die zei dat alle blauwereggen weg moest, maar Ymere heeft het zelf geplant (dat was nog in het kader van de 'betere buurt prijs'. Snoeien zou wel een goed plan zijn denkt men.
- Nieuwe bewoners zouden gewezen moeten worden op de nieuwsbrief.

Een reminder op Nextdoor is ook een idee. Men zou wel op de VvE en huurdersverenigingsbijeenkomsten reminders kunnen geven aan nieuwe bewoners.

Aanmelden: gwl-terrein.nl/aanmelden

- Er zijn veel zaken niet meer actueel op de website. Elsbeth wil het wel aanpassen. Men vindt het een beter idee om de adressen helemaal weg te halen. Als Liv terug is kan Elsbeth met Liv gaan zitten om nog de details te verbeteren.
- De hoeveelheid ratten schijnt toe te nemen. Er worden leidingen blootgelegd. Bij blok 15 heeft men hier last van. Het stadsdeel doet er niets aan.
- De afkoop van eeuwigdurende erfpacht speelt bij veel kopers een rol. De behoefte wordt gepeild voor een informatieavond. Die behoefte blijkt er te zijn. Het bestuur wil dit gaan organiseren.

Data:

	7 januari	nieuwjaarsborrel	16.00??
5	18 januari	LEBO	19.30
	22 maart	schouw/LEBO	17.00
	8 maart	bestuursvergadering	20.00
	19 april	ALV	20.00
	7 juni	LEBO	19.30
10	20 september	LEBO	19.30
	22 november	LEBO	19.30
	29 november	ALV	20.00

15 **Sluiting: 22:30**

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
Communicatie	Info nieuwsbrief doorspelen aan redactie	Bestuur	Continu
Technisch overleg	Kijken hoe we het nieuw leven in kunnen blazen	Bestuur	Begin 2018
Woningcorporaties	Banden aanhalen zodat ze meer betrokken zijn bij Lebo en ALV	Bestuur	Begin 2018

20