

Vergadering	Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein
Datum	22 mei 2014
5Aanwezig	Hans Bax (voorzitter koepel) Corine Marseille (secretaris bestuur koepel) Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel) Diego Pos (communicatie bestuur koepel) Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel)
10	
	Inno de Veen (2B) Netty Reininga (2C) Pieter Jan van der Veer (voorzitter 3/Magazijn)
15	Rob van Marrewijk (vertegenwoordiger/bewoner blok 4)
	Geniva Lattig (vertegenwoordiger Rochdale) Samira Karimi (vertegenwoordiger Ymere)
20	Michel Floris (kascommissie/voorzitter hoogstamfruitbomengroep etc.)
	Erik Borra (bewoner 2C) Pieter Lammers (bewoner blok 5) Aty Jansen (bewoner blok 5)
25	Tilly Sloog (bewoner blok 5) Steiney Jasperse (bewoner blok 5)
	Gerhard Diddens (eigenaar ligfietsenwinkel) Evert van den Berg (administrateur) Steven Kerstel en Martin Buijck (NUON)
30	
	Barbara Asselbergs (Atlas van de Wijk)
	Jan-Willem Kluit (Hotel de Windketel)
35	
Notulen	Edith Andriesse (bewoner blok 12)
Afmeldingen:	Ineke Hartman (nutstuinenvereniging) Blok 15
40	Evan van Zijl (Alliantie)

1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda

Hans opent de vergadering.

45

- Er is een brief gekomen van portefeuillehouder Godfried Lambriex waarin een aantal afspraken met betrekking tot het masterplan zijn vastgelegd. Op 30 januari heeft Godfried deze brief bij de officiële overhandiging van het masterplan toegezegd. De afspraken zijn hiermee geborgd. De brief staat ook op de website.

50

2. Verslag ALV van 14 november 2013

De notulen zijn zonder aanpassingen goedgekeurd.

3. Verslag voortgang besprekingen met NUON

55

Op de vergadering zijn twee heren van NUON Warmte aanwezig. Vorige zomer is de koepel weer besprekingen begonnen met NUON. Volgende stappen in de bodemprocedure tegen NUON zijn uitgesteld in overleg met de advocaat.

60

Steven Kerstel doet voornamelijk het woord, (begeleid met een PowerPointpresentatie). Kerstel legt uit dat het warmtekrachtkoppeling-systeem in 1997 heel vernieuwend was. Een duurzaam systeem dat goed paste in de wijk, zoals

hij in die tijd bedacht was door Energie Bedrijf Amsterdam, waar na een aantal fusies NUON uit ontstond. NUON heeft deze warmtekrachtkoppeling weggehaald omdat het economisch niet rendeerde. De motor functioneerde niet meer goed. Op de vraag waaraan dat lag antwoordt Kerstel dat de voornaamste reden was dat het goed zou kunnen dat het komt omdat de woningen zo goed geïsoleerd zijn. Maar hij voegt eraan toe dat het ook een ontwerp kwestie zou kunnen zijn. "Feitelijk is er te weinig energie uit het systeem getrokken." Er wordt wel aan de warmtevraag voldaan. Maar hij noemt het terecht dat de bewoners van het GWL-terrein niet blij zijn met de situatie die is ontstaan. Kerstel geeft toe dat NUON iets heeft laten liggen. Ze zijn blij met de constructieve houding van de koepelvereniging. De oplossing is om te kijken of er kan worden aangehaakt op het stadsverwarmingssysteem.

Een van de aanwezigen heeft op IJburg ervaring met stadsverwarming, zij is daar niet ontevreden over. Dat is geen slecht teken vindt Kerstel. Volgt een uitleg over waar NUON warmte voor staat. Er wordt ingezoomd op de situatie in Amsterdam. Het afvalenergiebedrijf wekt energie op door het verzamelde afval. Dat gaat het netwerk in. "In feite praat je over kringloop." Het GWL-terrein zou kunnen meeliften op het stadswarmtenetwerk. Toen het GWL werd gebouwd was er nog weinig van het stadsdeelnetwerk aanwezig. Amsterdam was landelijk gezien feitelijk laat hiermee.

De aansluitingen die nu in gedachte is wordt ontwikkeld voor de Houthaven, die contractering is in 2012 gedaan. In 2016 wordt de leiding vermoedelijk gelegd. Omdat er een transportleiding naar de Houthaven wordt gelegd zijn er nu meer mogelijkheden.

Een stadsverwarming heeft aan Co2 uitstoot 80% minder dan de huidige gasturbine. Een wkk-centrale zou slechts 13% uitstoot hebben. Op de koudste dagen wordt er wel nog bijgestookt. Op die manier hoeft er in de woningen niets veranderd te worden. De bewoners merken er dus niets van. Alleen de CO2-emissie wordt minder.

Ook naar de ontwikkeling van het Foodcenter is gekeken. Kerstel is daar nog over in gesprek. Maar daar gaat men nog 25 jaar over doen. Dus het plan om aan te haken bij de Houthavens is beter.

Er zijn ook voorbehouden, aangezien de leidingen door het Westergasfabriek-terrein moeten gaan, en dat is kwetsbaar terrein qua bodemgesteldheid. Er worden boringen verricht. NUON is met de gemeente in gesprek voor wie de eventuele extra saneringskosten zouden zijn. Er moet nog een investeringsbeslissing komen.

De koepelvereniging heeft met de werkgroep Eco2.0, (waarin enkele bewoners die verstand hebben van techniek zitten), dit al eerder besproken. De leden van deze groep zijn heel enthousiast over het plan. Het voorstel is om tot 1 januari 2015 de rechtszaak te bevriezen. Ook de advocaat vindt dit een goed plan. Ook omdat je een rechtszaak met een aanbod als dit niet zou winnen. Als het lukt zou dit een hele goede situatie op kunnen leveren voor langere tijd.

Besluit:

De juridische procedure aangaande NUON wordt tot 1 januari 2015 in de ijskast gezet.

De investeringsbeslissing wordt dit jaar genomen. Voor 2017 moet de uitvoering rond zijn. Liefst voor de winter van 2016.

N.B. Feit is wel dat we vast blijven zitten aan NUON. Echter de energieprijzen voor stadswarmte worden sinds 1 januari 2014 vastgesteld door de overheid. Bewoners zijn dus niet afhankelijk van prijsbepaling door NUON.

4. Presentatie sociale buurt-tool op het GWL

10

Er zijn vragen gekomen vanuit de wijk of we niet iets met sociale media moeten doen. Er is via de nieuwsbrief een poll geweest die uitwees dat men enthousiast is. Maar leken echter nog geen mensen uit de wijk op te staan, die de kar wilden trekken. Het bestuur van de koepel heeft daarom Barbara Asselbergs van Atlas van de Wijk uitgenodigd om een presentatie te houden van de tool die zij op dit gebied hebben ontwikkeld.

Atlas van de Wijk is een online buurttool waar buurtbewoners elkaar vinden op basis van elkaars expertise, talenten en ambities. Er is onder andere een buurtprikbord online. En ook een kalender. Om het aantrekkelijk te maken om dagelijks op de site te kijken zou het goed zijn om ook een nieuwsaspect te maken. Het is nog geen app maar een website.

Bewoner van blok 2C Erik Borra is promovendus nieuwe media en is in eerste instantie enthousiast, maar wil weten waarom het nuttig zou zijn dat het GWL daar geld in steekt. Hij denkt dat het bedrag dat nodig is om het tot een succesvolle tool te maken groter is dan tot nu toe aangevraagd is.

Asselbergs meldt dat het de bedoeling is meerdere wijken enthousiast hiervoor te maken, die dan allen zouden investeren. Het GWL zou de eerste zijn (een pilot heeft al gedraaid in de Kolenkitbuurt, maar in die buurt is de internetdichtheid onder de bewoners zeer laag).

Borra vraagt zich af of deze tool wel voldoet aan alle (veiligheids)eisen. Het lijkt nu nog te makkelijk om in te breken in accounts. Asselbergs geeft toe dat het systeem nog niet volmaakt is.

Er is een subsidieaanvraag gedaan van € 4000,-- (De kans wordt zeer groot geacht dat die subsidie er komt.)

40

Het GWL wordt gevraagd € 1000,-- te investeren. Als we doorgaan zou er ongeveer € 550,-- per jaar moeten worden betaald.

Besluit:

De vergadering geeft het koepelbestuur toestemming om € 1000,-- te investeren indien Erik Borra deze investering, na verdere research, verstandig acht.

5. Jaarverslag Koepelvereniging 2013

50- Het jaarverslag is goedgekeurd.

- Er wordt gevraagd of de namen van de Eco-2 werkgroep bekend mogen worden. Diego zet ze op de website.

6. Jaarrekening Koepelvereniging en toelichting

5

- Er is zesduizend euro verlies gemaakt in 2013. Maar toch is de vereniging nog gezond. Er is voldoende eigen vermogen. Dat is voldoende om een jaar aan de verplichtingen te voldoen, zelfs als er geen inkomsten meer zouden zijn.

10- Namens de penningmeester van 2C wordt gevraagd of er extra kosten zouden komen in verband met de zaak NUON. Het antwoord van de penningmeester zegt dat het alleen juridische kosten zijn. Dat bedroeg in 2013 € 3000,--. Aansluiting op het Stadswarmtenet gaat geen extra bijdrage vragen. De advocaat is uit de reguliere contributie betaald. De beslissing is in deze vergadering.

15

- Er wordt gevraagd of de kosten van het Watertoren/Waterspiegelplein groter zijn geweest dan begroot. Het antwoord is dat er nog ongeveer € 14.000,-- over is van het gereserveerde bedrag.

20

Verslag Kascommissie

Complimenten aan de administrateur.

25

Decharge bestuur

Er is decharge verleend.

307. Vergroening en Eco 2.0

a. Voortgang vergroening

35 De afgelopen twee weken zijn het Watertorenplein en het Waterspiegelplein opnieuw ingericht met veel meer planten. Er wordt een filmpje vertoond van deze werkzaamheden. Filmpje en dus ook het project worden met applaus ontvangen.

Conclusie:

40 Het resultaat mag er zijn. Goed dat de werkzaamheden zijn vastgelegd.

b. Rapportage hoofd conclusies onderzoek Waterleliegracht

45 Er is een grondig onderzoek geweest van studenten van de universiteit van Wageningen. Er zijn plannen om op korte termijn low-budget (met café Amsterdam) een pomp te plaatsen en flink wat zoetwatermosselen. In een later stadium zouden in dien nodig en financieel haalbaar nog verdere uitvoering van de adviezen worden opgevolgd.

50 De rapporten komen in de nieuwsbrief. Het bewonersrapport is de moeite waard om te lezen. Het grote rapport is ook heel goed, (de studenten kregen voor hun werk het cijfer 9), maar dit rapport is wat lijvig voor de leek.

c. Eco 2.0: subsidie aanvraag stadsdeel West

Er moet voor 1 juli een opdracht verstrekt zijn. Er zijn offertes aangevraagd, die gaan
5 naar het stadsdeel. Het geld is al toegekend. Er loopt parallel een project van
Richard Zwijs waarbij hij handtekeningen verzamelt voor het energie-neutraal
maken van de woningen.

8. Bestuursverkiezingen

10

Corine en Diego stellen zich weer herkiesbaar. Diego zou najaar volgend jaar
wellicht willen aftreden. Het is handig om een goede beschrijving te geven van de
werkzaamheden.

15 Diego spreekt zijn zorg uit dat steeds dezelfde mensen activiteiten organiseren. Hij
heeft de indruk dat mensen niet zo enthousiast zijn.

Er wordt gesuggereerd dat het goed zijn als er een beknopte taakomschrijving komt
om nieuwe bestuursleden te ronselen.

20

8. Corine en Diego worden opnieuw verkozen

9. Presentatie Hotel de Windketel

25 Jan-Willem Kluit geeft een power-point presentatie over hotel de Windketel. De
ontstaansgeschiedenis. De omzet, de ervaringen, publiciteit, recensies, verblijfsduur,
bezettingsgraad. De nieuwe uitdaging die is gevonden in Dutch Design en
verduurzaming.

30 Bewoners van 't GWL-terrein worden bedankt omdat ze gasten tippen die in Hotel de
Windketel logeren.

10. Rondvraag

35

- Michel Floris heeft een vraag over de heg-hoogten. Die zijn nu op sommige plekken
wel boven de 1.40. Er wordt vermoed dat er binnenkort gesnoeid wordt. De evaluatie
over de heg-verlagingen komt in het najaar.

Michel Floris vraagt ook hoe het zit met het grasmaaien. Het lijkt niet volgens
40 planning te gaan.

N.B. dergelijke zaken komen aan de orde in het Leefbaarheids-Overleg. Dan is ook
altijd iemand van het stadsdeel aanwezig die het onderhoud coördineert.

45

Data:

12 juni**LEBO****30 oktober****Technisch overleg**50 **13 november****ALV**

11. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.50

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
------------------	--------------	-------------	-------------------------

5

Sociale Media	Contact onderhouden met Atlas van de Wijk en het bestuur	<i>Erik Borra</i>	tzt
Website	Namen van eco2 op de website zetten	<i>Diego</i>	tzt
Bestuur	Aanwas en opvolging zoeken en de taken omschrijving	<i>Bestuur</i>	Voor november