

VERSLAG

Vergadering
Datum

**Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein
14 november 2013**

5

Aanwezig

Hans Bax (voorzitter koepel)
Corine Marseille (secretaris bestuur koepel)
10 Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Diego Pos (communicatie bestuur koepel)
Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel)

Jenneke van Pijpen (2A)
15 Gert-Jan Kroese (2C)
Maryn Schut (3, Magazijn)
Tilly Sloog (5)
Paula de Geus (5)
Willem Boender (6)
20 Pia van Hijfte (6)
Louis van Tilborgh (12)
Michel Floris (hoogstamfruitbomenwerkgroep en organisator Technisch Overleg etc.)
Mirjam Koppenberg (Ymere)

25

Notulen

Edith Andriesse (bewoner blok 12)

Afmeldingen:

Ineke Hartman (nutstuinen)
30 Krista Bosman (Aliantie)

1. Opening en vaststelling agenda

Hans opent de vergadering. De plannen en de begroting van volgend jaar
35 zullen worden besproken. Ook zullen de ontwikkelingen rond NUON aan bod komen.

2. MededelingenTechnische commissie

40 Het was een vruchtbare bijeenkomst. Er waren 17 mensen aanwezig. Vooral de
bijdrage van Ymere was heel fijn. Helaas was Rochdale er niet. Er is gesproken over
schilderwerk, liften, lekkages. En een historisch feit: de blokken 2a, 2b, 2c hebben
besloten de koppen voor het eerst in 17 jaar bij elkaar te steken.

45 Vergroening en inrichting van de pleinen

Er zijn 1500 plantjes in de grond gezet.

Buurtbeheer

De werkzaamheden staan in het plan. Jacqueline heeft wekelijks overleg. Hassan
50 wordt vanuit het bestuur ook warm gemaakt om iets meer met groenbeheer bezig te
gaan in de toekomst. Dit is eigenlijk vrij nieuw. Wij huren hem nog wel in via
Combiwell. Sinds drie jaar sturen wij hem echter zelf aan. Dat werkt beter dan
voorheen. Toch kan de buurtbeheerder nog wel wat beter zichtbaar zijn. Als hij
buiten loopt komen wel mensen op hem af.

55

De vraag wordt gesteld of Hassan een grotere rol kan krijgen bij het bestrijden van
graffiti. Het begint soms met krijt en wordt dan een spuitbus, dus ook dat zou
bestreden moeten worden. De Alliantie pakt dit bij haar blok wel op. Wellicht zou het
kunnen dat de VVE's een abonnement afsluiten voor het verwijderen van graffiti. Bij

blok 2C heeft het stadsdeel het wel weggespoten. Een abonnement vonden ze bij 2C wat duur. Dit verwijderen door de gemeente werd kosteloos gedaan.

Lebo

5 Bovenstaand sluit een beetje meer aan bij het leefbaarheidsoverleg. Hier zitten Hassan, het stadsdeel en de buurtregisseur ook bij. Iedereen is daar uiteraard welkom.

Buurtgelden

10 Er is nog zo'n 350 euro over, om dit jaar te besteden. Over dit deel van de financiën wordt ook op het leefbaarheidsoverleg gesproken.

Fruitbomenwerkgroep

15 Met de storm is er een boom gesneuveld (appelboom achter blok 12). In overleg met het stadsdeel en de fruitbomen-expert is geconcludeerd dat die boom niet gered kon worden. De bewoners van blok 12 hebben hem ontmanteld. Het restant is overeind gezet, maar zal het naar alle waarschijnlijkheid niet redden. Er zal een nieuwe boom worden bijgezet. Bij het paard zal ook een dode, omgezaagde boom worden vervangen door een nieuw exemplaar.

20 De gedachte is om de stam bij het paard neer te leggen. Als speelobject. Men gaat akkoord.

Nutstuinenvereniging

25 Er zijn toch wel veel mensen die een nutstuintje hebben en er te weinig aan doen. Er wordt door de vereniging actie ondernomen. Er is een wachtlijst van een man of 25. Ook wordt er actie ondernomen op te hoge struiken.

Rondleidingen

Er komen nog best veel aanvragen.

30 De afgelopen periode zijn er acht groepen rondgeleid en vrij veel individuen. Ook voor volgend jaar zijn er aanvragen. Ook zijn er nogal wat uitnodigingen. Corine Marseille is in Brussel geweest. Men was daar onder de indruk van de participatie die hier plaatsvindt. Diego Pos gaat naar Gent. Zal daar over sociale duurzaamheid spreken. Ook zijn er veel verzoeken van mensen die willen wonen op het terrein.

35 Daar is de koepelvereniging uiteraard geen partij in.

N.B. Als er bij Ymere appartementen vrijkomen gaan ze in de verkoop.

Nieuwjaarsborrel/high-tea

40 Zal weer in Cradam plaatsvinden en wel op 5 januari gepland, in de middag.

3. Verslag ALV van 16 mei

punt 3:

45 Hoeveel mensen de digitale nieuwsbrief lezen is nog steeds niet bekend. Er wordt voorgesteld om de nieuwsbrief weer eens geprint te worden. Blok 2a stelt voor om de mailadressen van de eigen VVE-leden te koppelen aan de nieuwsbriefabonnees. Het lijkt relatief weinig op te leveren.

punt 5:

De kascommissie tekent aan dat de jaarrekening wat laat werden aangeleverd.

Een quorum blijkt niet nodig. De notitie daarover wordt dus uit de concept notulen geschrapt.

punt 7:

5 Het punt van verhuishagens wordt niet door iedereen ondersteund. Het paaltje van de Waterkeringweg kan er uitgehaald. Dit is ook een punt voor het Leefbaarheidsoverleg.

punt 9:

10 Het is dus niet gelukt om een buurtfeest te organiseren. Het zou heel fijn zijn als dat dit jaar wel kan gebeuren. Het draaiboek is er.

De kascommissie zoekt geen aanvulling. Michel heeft Felix-Jan opgevolgd. Dus dat is geen probleem. Het koepelbestuur staat wel open voor aanvulling.

15 N.a.v. actiepunten: Er is 65 keer vergaderd in 10 maanden in het BBH-huisje.

Het verslag wordt vastgesteld.

20 **4. a. Jaarplan Koepelvereniging 2014**

N.a.v. het jaarplan wordt gevraagd of de nieuwe planten wel bij- en vlindervriendelijk zijn. De oostelijke zijde (grassen), is dat niet het geval. De zuid- en westkant wel. Er is geen rekening gehouden met het feit of een plan autochtoon is of uitheems.

25

De verlaging van de heggen is in januari ingepland. Op die plekken zullen hekken worden afgezaagd.

Qua beheer zitten we bij het stadsdeel in een apart potje 'ecologisch beheer'.

30

Complimenten voor het ambitieuze jaarplan. Het staat bol van de participatie. Dus politiek zeer correct.

35 **4. b. Begroting Koepelvereniging 2014**

Er wordt gevraagd waarom de telefoonkosten zo zijn toegenomen. Dat is begrotingstechnisch zo. Dat heeft te maken met het feit dat de Alliantie een belangrijk deel van de telefoonkosten voor haar rekening heeft genomen in het

40

verleden. Veiligheidshalve is er begrotingstechnisch de gehele kosten opgenomen. Het lijkt wat pessimistisch begroot.

Schoonmaakkosten hoeven niet begroot, want Hassan maakt zelf schoon.

45 Als het gaat zoals het lijkt te gaan met NUON gaan we er op vooruit.

De inkomsten zijn vrij zeker. Die staan in de splitsingsacte opgenomen. Dus het is nauwelijks denkbaar dat de inkomsten zouden opdrogen. Je zou nog een half jaar verder kunnen. Dat is weliswaar een verhoogd risico, maar aanvaardbaar.

50

De keuze is of de grote projecten uitgevoerd gaan worden.

Het vergroeningsplan moet voor de verkiezingen geaccordeerd zijn.

De onderhoudskosten moeten wel in de langetermijnplanning worden opgenomen.

5 Er is nog niet geprobeerd sponsoring te krijgen van de bedrijven. Er is wel een aanvraag in gediend voor een prijsvraag van Noord-Holland van € 20.000,--. Maar die is niet gewonnen. Alleen cradam zou van de bedrijven voor sponsoring in aanmerking komen. Het reclamebureau gaat verhuizen en de sportschool heeft geen geld, evenals de fietsenmaker.

10

4. c. Vaststelling jaarplan en begroting 2014

Jaarplan en begroting worden vastgesteld.

15

5. a. Voortgang NUON

Op verzoek van NUON is men rond de tafel gaan zitten voordat er een rechtszaak
20 plaats zou vinden. Er is serieus gesproken. Men bleek de rechtszaak niet te willen. Het afkoppelen van de stadsverwarming bleek volgens het rapport van Max Drath niet zo makkelijk. Het voorstel van NUON was dat we Warmtenet in onze wijk zouden krijgen, omdat ze toch de Houthavens op die manier gaan verwarmen. En later ook de nieuwe woningen op de markthallen. Het lijkt een veelbelovende en
25 schone optie. Op die vergadering (28 oktober), waar Ronald Damstra als techneut bij zat, leken alle neuzen wel dezelfde kant op te gaan staan. De afspraak is dat NUON tot december de tijd krijgt. Ze gaan niet wachten tot de Houthavens klaar zijn. Er zal ook binnen de huizen geoptimaliseerd worden. Het schijnt een betere prestatie te leveren dan de WKK die er eerder was. Het zou een verbetering van comfort in de
30 woningen kunnen opleveren. De afgevaardigden van NUON leken ook lol te hebben in het GWL-terrein. We blijven wel afhankelijk van NUON. Er moet gekeken worden of er een compensatie kan komen over de tijd dat er niet CO2 neutraal is geleverd. Eco2.0-club is blij met deze ontwikkeling.

35 5. b. Onderzoek warmteverbruik GWL-huishoudens.

Ronald Damstra houdt een presentatie aangaande 25 huishoudens die de warmtestanden hebben bijgehouden.

40 Het jaarverbruik is gemiddeld laag. We gebruiken per appartement minder warmte dan een gemiddeld appartement in Nederland.

Tip: doe de rode handels dicht als je op vakantie gaat. Dan heb je geen doorstroomkosten.

45

Er blijken niet zo veel mogelijkheden, behalve het gedrag, om nog veel te bezuinigen.

De plek van de woning maakte nagenoeg niet uit, behalve in het geval van Hans Bax
50 die boven de poort woont.

Het is een eenmalig onderzoek.

5.c. Samenvatting rapport Max Drath

5 De meeste labels waren B. In 1996 was dat al heel wat. Nu zijn er zelfs al energie-neutrale woningen. Voor huurders kan een hoog label juist voordelig zijn. Voor koophuizen is een laag label waardevoller.

10 Rondvraag

- Er is storend veel vuurwerk, nu al. Ze gooien het ook naar de vogels en eenden in de gracht. In het LEBO wordt dit ook besproken. Het is verstandig signaleringen in te prenten en die aan de buurtregisseur door te geven.

15

- Er is een partij die het stadsdeel heeft benaderd om iets met het leegstaande PostNL-gebouw te doen, die zouden bewoners willen betrekken in hun plannen. Er wordt gedacht aan het realiseren van een supermarkt. Hun plan was om dan een deel te slopen. Aangezien het niet in het bestemmingsplan past is de vraag of
20 bewoners daar belangstelling voor hebben. Er schijnt ook ooit over een half-pipe gesproken te zijn.

Nieuwe vergaderdatum ALV 22 mei 2014

25

10. Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 22.32

30 Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
	Geen actiepunten		