

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **21 april 2016**

- 5 Aanwezig **Hans Bax** (voorzitter koepelbestuur) (woont in 2 C)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel) (woont in blok 16)
Juul Backerra (bestuurslid koepel) (woont in 2 A)
- 10 **Liv Záborszky** (aankomend bestuurslid) (woont in 2B)
Diego Pos (blok 2C interim-voorzitter)
Tilly Sloog (woont in blok 5)
- 15 **Michel Floris** (kascommissielid, en voorzitter
hoogstamfruitbomengroep en redacteur nieuwsbrief) (woont in blok 12)
Wim Korver (kascommissielid) (woont in blok 4)
- 20 **Thinka van der Heiden** (vz nutstuinenvereniging) (woont in blok 15)
Geniva Lattig (Rochdale)
Annette Schautt (Het Magazijn)
- 25 **Evert van den Berg** (administrateur)

30 **Notulen** **Edith Andriesse** (woont in blok 12)

Afmeldingen **Corine Marseille** (bewonersvereniging blok 1)
Mark Verlinden (scheidend voorzitter VVE blok 2B)

35 **1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda**

40 **2. Verslag ALV 19 november 2015**

pag: 1: n.a.v.: Mensen van Rochdale kunnen zich niet vrijmaken om in het bestuur zitting te nemen. Ook voor de vergaderingen is eigenlijk niet zoveel tijd. Geniva benadrukt dat ze altijd open staat voor vragen.

45 N.B: ook Rochdale gaat waarschijnlijk, net als Ymere binnenkort splitsen, aangezien er complexen waarschijnlijk verkocht gaan worden.

n.a.v. punt 1: Richard Zwiers heeft zich gemeld als trekker van het technisch overleg. Er is wel behoefte aan communicatie, blijkt.

50 pag: 4: n.a.v. Er zijn inmiddels twee nesten. Eenden en meerkoeten.

De notulen zijn vastgesteld.

55 **3. Verslag voortgang enkele dossier**

60 **a. bespreking met Nuon warmte over aansluiting op warmtenet**

De route van warmtenet langs de Haarlemmerweg kan hoogstwaarschijnlijk doorgaan. Er moet ook nog een vergunning komen van Waternet. De verwachting is dat op de najaarsvergadering definitief gemeld kan worden dat het doorgang kan vinden. Op de nieuwjaarsborrel zou er dan een glas geheven kunnen worden. Goed nieuws dus.

(Twee blokken van de Alliantie in de Staatsliedenbuurt hebben ook gevraagd of ze aangesloten kunnen worden).

b. omgevingsvergunning kiosk Haarlemmerweg / Waterkeringweg

- De bezwaren van blok 2B zijn afgewezen.
- De eigenaar leek op de bijeenkomst niet onwelwillend tegen input van de buurtgenoten.

c. voortgang masterplan vergroening

De stadsdeelraad heeft aangenomen dat er € 45.000,-- wordt uitgetrokken voor de gracht. Dat is zelfs meer dan was aangevraagd. Het geld moet wel dit jaar uitgegeven worden (anders is 't weg). Zowel onze eigen deskundigen als die van 't stadsdeel zouden offertes aanvragen, die zijn nog niet binnen.

De € 10.000,-- die als bijdrage van de koepel voor de gracht was gereserveerd valt waarschijnlijk vrij. Wellicht gaat dat naar een ander project op het terrein. Het moet wel goedgekeurd worden door het stadsdeel.

N.B. De vertegenwoordiger van Rochdale meldt dat ze bij hen meestal niet in gaan op verzoeken om de openbare ruimte 'op te knappen', immers die wordt ook door passanten gebruikt.

N.B. Als er een pomp moet worden aangelegd zou elektriciteit van café Amsterdam moeten worden betrokken. Zij, en ook de belendende bedrijven zijn bereid om iets bij te dragen, maar het bestuur leek het verstandiger om dit pas te vragen als het geconcretiseerd is.

De heghoogtes

De heghoogtes staan in het Masterplan beschreven.

4. Jaarverslag Koepelvereniging 2015

pag 1: 'gebiedscoördinatoren' moet 'wijkbeheerders' zijn.

n.b.: op de plattegrond zouden de huisnummers wellicht groter moeten zijn?

Pag 2: n.a.v.: tijdens het technisch overleg wordt het als heel fijn ervaren als er mensen zijn van de corporaties. Maar die mensen worden niet betaald om naast hun werk ook nog aan te zitten bij overleggen. Er wordt op gewezen dat het wel kunnen dat door dit overleg geld wordt bespaard. Ook met zaken als bijvoorbeeld legionella-onderzoek. Immers: onze wijk is anders dan anderen. Ook de corporaties kunnen wellicht wat hebben aan de technische knowhow van ervaringsdeskundigen.

5. Financiën

5.1. Jaarrekening Koepelvereniging 2015 en toelichting

- Van ABC- Alliantie moet nog geld komen over 2014.
- De BTW over het salaris van Hassan staat voorlopig geparkeerd.
- Het secretariaatsbudget is overschreden. Dat is te krap begroot. (Ook voor 2016 wellicht, maar misschien gaat het bedrag iets omlaag, aangezien het LEBO en de bestuursvergaderingen nu aan elkaar zijn gekoppeld).

5.2 Verslag Kascommissie

De kascommissie vraag zich af wie er eigenlijk toegang heeft tot het bankrekening en hoe het zit met de kvk. Hans en Kees zijn tekenbevoegd en hebben inzage in de activiteiten. Het wordt belangrijk geacht dat dit wel twee personen zijn.

Het verslag ziet er goed uit. Er stonden wel een paar foutjes in, merkt de kascommissie op, iets meer dan andere jaren. Maar de mutaties zien er goed uit en het is heel transparant.

5.3 Decharge bestuur Koepelvereniging 2015

Dank aan penningmeester en kascommissie en uiteraard aan de administrateur. (N.B.: decharge betekent dat het bestuur niet meer verantwoordelijk is, maar dat de Algemene Ledenvergadering goedkeuring heeft uitgesproken).

6. Bestuursverkiezing

Het bestuur stelt voor Liv Záborszky te verkiezen tot lid van het bestuur. Hij wil zich vooral met zonnepanelen bezighouden in de wijk. Ook met de corporaties wil hij hierover contacten onderhouden. N.B. Blok 15 heeft plannen voor zonnepanelen. Sommige VVE's vinden hun dak, zoals bij blok 2A, door regelmatige lekkage-problemen niet geschikt voor zonnepanelen.

Besluit: Liv is toegetreden tot het bestuur (alleen gaat hij de komende vier maanden naar het buitenland).

7. Rondvraag

- Annette vertelt dat er een afscheidsfeestje voor meneer Mulder (ex-bewoner van Cordaan) is geweest dat goed werd bezocht. GWL Nextdoor heeft heel goed gewerkt in het bekendmaken hiervan.
- De kascommissie gaat komend jaar gewoon door. Wim Korver gaat volgend jaar verhuizen. In de volgende bijeenkomst moet er dus een nieuwe aangesteld worden. Het zou handig zijn als binnen de VVE's mensen worden 'geronseld'.
- Blok 15 zoekt een nieuwe administrateur. Er worden enkele suggesties uitgewisseld.

Data:

21 - 5	klussen- en plantjes-dag plus borrel	
9 - 6	LEBO	19.30 uur
9 - 7	feest	
17- 11	ALV	20.00 uur

Sluiting 22.20 uur

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
Kascommissie	Nieuw lid zoeken	Allen	Voor 17 -11