

VERSLAG

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **19 november 2015**

Aanwezig **Hans Bax (voorzitter koepelbestuur) (2 C)**
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Diego Pos (communicatie bestuur koepel) (2 C)
Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel)
Juul Backerra (bestuurslid koepel) (2 A)

Mark Verlinden (blok 2B)

Netty Reininga (blok 2C)

Tilly Sloog (blok 5)

**Michel Floris (blok 12 technisch overleg en kascommissielid, en voorzitter
hoogstamfruitbomengroep en redacteur nieuwsbrief)**

Thinka van der Heiden (15) (en vz nutstuinenvereniging)

Notulen **Edith Andriess (blok 12)**

Afmeldingen **Geniva Lattig (Rochdale)**
Corine Marseille (blok 1)
Pieter-Jan van der Veer (blok 3 'Het Magazijn')

1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda

- Hans vertelt dat in het magazine van Air France een stukje over groene bestemmingen staat waarin wij naar voren komen: 'Take a stroll around the streets of the GWL Terrein in Amsterdam, **Europe's first 100 percent eco-friendly urban district.**' (Vandaar zoveel Franse bezoekers).

- Michel wil het stukje overdragen ten aanzien van het technisch overleg. Hij heeft besloten om te stoppen omdat hij zich wat meer gaat bemoeien met de nieuwsbrief. Bovendien heeft hij gemerkt dat het aantal aanwezigen op het overleg zeer gering was. Ondanks het feit dat de aanwezigen het fijn vinden dat het er is. Michel hoopt dat het technisch overleg doorgaat. Hij ziet zeker het nut ervan in. Juul meldt dat er bij 2A weinig fiducia is hoe de dingen worden opgepakt. Netty ziet dat heel anders. Haar blok profiteert zeker van de knowhow van de technische wiki en trekt lering van technische tips van andere blokken. Michel meent dat er zeker genoeg technische kennis is, maar mensen moeten die kennis komen halen.

Conclusie: Een iets andere vorm van het technisch overleg zou wellicht raadzaam zijn.

- Er is vanmiddag een boom geplant bij het buurtbeheerdershuisje, op de plek waar er eentje dood was gegaan. Het is een al wat oudere boom. Het is een Reine des Reinettes. Voor deze soort is gekozen vanwege het feit dat hij geschikt is voor arme zandgrond.

2. Verslag ALV van 28 mei 2015

pag: 1: regel 60: ontbrak datum

pag: 5: regel 1: n.a.v: Floor Kramer zal niet tot de koepel toetreden. Het grootste deel van het bezit van de Alliantie is verkocht. De Alliantie laat de bal graag aan Ymere en Rochdale.

De notulen zijn goedgekeurd.

3. Lopende projecten

a. Nuon

De mensen van Nuon waren vergeten dat ze beloofd hadden op de ALV hun verhaal te komen doen. In een volgend gesprek met de trekkers van deze zaak, kwamen ze met vier man en bodem hun excuses hierover aan.

In het jaarplan valt te lezen welke mogelijkheden zijn onderzocht. De mogelijkheid voor aansluiting op het ING-gebied is nu het meest kansrijk. Voordat ze daar gaan bouwen moet de infrastructuur onder de grond liggen. De verwachting is dat de handtekeningen in februari zijn gezet. Als dat doorgaat is er een goeie kans dat de leidingen dan doorgetrokken worden naar ons terrein. Ook dan gaat het overigens gerust nog drie jaar duren.

Er werd door NUON aangeboden dat de binnenkanten van de woningen zouden kunnen worden bekeken. Iemand van een extern bureau zou doorgaan op het onderzoek van Max Drath. Daar ligt een financieel voorstel voor bij NUON.

Netty vertelt dat er bij het opsporen van lekkages in 2C een onnodig hoge druk is gemeten. In de appartementen mag het niet meer dan 1,5 tot 2 Bar zijn. Het bestuur schakelt een technisch bedrijf in om te onderzoeken wat de maximale druk mag zijn op het secundaire systeem en welke warmte-unit het geschiktst is.

b. Kiosk

Er is een hoorzitting geweest. Het was een juridisch steekspel. Degenen die het bezwaarschrift hadden ingediend, hadden geen poot om op te staan. Het bezwaarschrift van de koepelvereniging is niet ontvankelijk verklaard. Het bezwaar van blok 2B was niet rechtsgeldig. Blok 2 B is nog wel beroep aan het aantekenen. Er is vier weken verlenging verleend. Bewoners van 2B hebben overigens ook de ombudsman ingeschakeld.

Het lijkt vreemd dat het stadsdeel, dat altijd voor bewonersparticipatie is, beslissingen neemt zonder dat bewoners in dit soort zaken daadwerkelijk kunnen meebeslissen.

c. Vergroening Openbare Ruimte (masterplan)

Op het Watervalplein is veel gebeurd qua vergroening. Men is er heel blij mee en er wordt goed meegewerkt door de omwonenden.

De opkomst bij de schoffelbrigade is nogal wisselend. Het zou leuk zijn als er wat meer mensen enthousiast worden hiervoor.

4. Voorstel inhuur bestuursondersteuning

De offerte in de bijlage van Diego wordt besproken (in afwezigheid van Diego zelf).

Er komen wat gemengde reacties. Bovendien zijn er weinig aanwezigen. 2B heeft dit niet kunnen bespreken in eigen vergadering. Ze vinden 't kwalijk dat het voorstel te laat bij hen kwam om dit te kunnen doen. In de ALV van blok 15 is het wel besproken. Men vroeg zich af of het geen voorwaarden oplevert voor de toekomst. Vanuit blok 1 is een mail gekomen 'roept bij onze commissie veel vragen op, men is niet op voorhand enthousiast. Onze vragen/opmerkingen: Roulatie van bestuursleden wordt zo geblokkeerd ("monopolypositie"), waarom in plaats hiervan geen vrijwilligersvergoeding bieden voor bestuursleden? Waarom is er voor deze nieuwe functie geen open sollicitatie? Als het voorstel aangenomen wordt, dan hoop ik dat er over een jaar een goede, grondige evaluatie komt.'

Dit laatste voorstel van blok 1 wordt omarmd. Het gaat immers over het komende jaar en is niet 'voor onbepaalde tijd.'

In 2A is er overigens een betaalde bestuurder. Dit bevalt goed. Bij blok 2C is al een bestuursvergoeding van € 200,--.

Het bestuur van de koepel benadrukt dat er bij Diego zoveel knowhow is. Als we het niet doen zouden een heleboel dingen niet door kunnen gaan, zoals de NUON. Diego zou bovendien ingehuurd worden als zpp'er en niet als bestuurslid. M.a. w: Het is dus geen betaalde bestuursfunctie, maar Diego zou worden ingehuurd.

Er zijn wel vraagtekens bij de zuiverheid bij de gang van zaken. Enkelen voelen zich nogal overvallen. Hans heeft de statuten nagekeken. Voor dit soort besluiten is geen quorum nodig. Feitelijk is het besluit dat tijdens deze vergadering genomen moet worden de goedkeuring van de begroting. Die mag afgewezen worden. Alle opmerkingen acht het bestuur terecht.

5. Jaarplan en Begroting Koepelvereniging 2016

- N.a.v. de omschrijving voor het opknappen van het beheerdershuisje: Het is niet de vloer die vervangen moet worden van de wc van het buurtbeheerdershuisje maar de vloerbedekking. De vloer is immers van de eigenaar. Wij zijn huurder.

- Het voetbaltoernooi zal dit jaar door een aantal jongeren worden georganiseerd.

- De feestcommissie van afgelopen jaar wil doorgaan en ook in 2016 het feest organiseren.

- De website is zeer binnenkort af. Hij zal qua uiterlijk niet erg veranderen. Michel wordt de nieuwe hoofdredacteur van de nieuwsbrief. Diego blijft artikelen aanleveren. Michel hoopt dat meer mensen stukjes gaan schrijven. Hij vindt het fijn dat er nu met Wordpress kan worden gewerkt, veel eenvoudiger dan het huidige systeem. De frequentie van de nieuwsbrief blijft hetzelfde.

- Er wordt de hoop uitgesproken volgend jaar aan de gracht te kunnen werken. Er is subsidie bij de centrale stad aangevraagd, dat bleek afgewezen te zijn. Hij staat wel op de prioriteitenlijst voor stadsdeel West. Maar het zal een stevige lobby worden. Er is zes ton over voor alle wijken. Het stadsdeel was wel onder de indruk van de kennis die er is vergaard door Wageningen. Maar nu moet het in praktijk gebracht.

- De stukken waren tien dagen van tevoren opgestuurd, dat wordt door sommigen als te kort dag beschouwd.

- Kees licht de begroting toe. Er zijn geen bezwaren.

De vergadering keurt het jaarplan en de begroting goed.

6. Bestuursverkiezing

Kees Fenenga treedt af als vertegenwoordiger van de corporaties. Hiermee zijn de corporaties niet meer vertegenwoordigd binnen de koepel. Hij stelt zich beschikbaar als zichzelf als vrijwilliger, als penningmeester beschikbaar. Hij wordt **herkozen**.

Jacqueline Commandeur stelt zich herkiesbaar. Zij is **herbenoemd**.

Diego Pos **treedt af** als bestuurslid. Hij wordt bedankt met een flesje wijn.

Ook **Michel Floris** wordt **bedankt** met een flesje wijn voor zijn werkzaamheden binnen het technisch overleg.

7. Vaststelling datum volgende ALV

De volgende datum wordt vastgesteld op **21 april 2016**. Dit was ook een verzoek van Rochdale om lang van tevoren te weten wanneer de vergadering is, om het alvast in de agenda te kunnen zetten.

8. Rondvraag

- Diego vindt het fijn dat zijn baantje is geaccepteerd maar vindt het heel jammer dat het nodig is, dat er dus geen andere mensen zijn die een en ander oppakken. Ook het aantal bezoekers van deze vergadering is bedroevend. 'Toch is het bestuur leuk werk', meldt hij.

- Het nest in de Waterleliegracht waar een steen op ligt om de jonge eendjes er op te laten is rommelig. Dit is besproken met het stadsdeel. In het voorjaar wordt bekeken wat er terugkomt van de planten en dan moet het nest misschien weggehaald.

5 - Er is een vraag van 2C over verhuur. Een belegger schijnt een woning in dit blok te verhuren. Men vindt dat bedenkelijk. Als het een investering is, wordt dat niet als prettig ervaren. In 2A is er ook een appartement verhuurd door mensen die zelf in het buitenland zitten. Voor AIRB&B zijn wel restricties, maar dat is ook niet tegen te houden. N.B: 60 dagen per jaar mag van gemeentewegen, en er moet toeristenbelasting betaald worden.

10 - Er is bij sommigen een folder van Nextdoor in de bus gestopt. Het is een ander social mediaplatform dan die waar de wijk eerst mee in zee wilde gaan. Niemand van de aanwezigen heeft zich hiervoor ingeschreven. Sommigen beschouwden het als spam.

15

Data:

20

29	11	schoffelen en borrelen	
10	1	nieuwjaars-high-tea	
21	1	LEBO (eerste incl. Bestuursvergadering)	19.30 uur
17	3	LEO inclusief buurtschouw en broodjes	17.00 uur
21	4	ALV	20.00 uur
2	6	LEBO	19.30 uur

25

Sluiting 22.20 uur

De voorzitter sluit de vergadering om 22.15

30 Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
ALV	Stukken tijdig rondsturen	Bestuur/Edith	Voor 1 – 4