

Vergadering	Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein
Datum	28 mei 2015
5	Aanwezig
	Hans Bax (voorzitter koepelbestuur) (2 C)
	Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
	Diego Pos (communicatie bestuur koepel) (2 C)
	Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel)
	Juul Backera (nieuw koepelbestuurslid) (2 A)
10	
	Evert van den Berg (administrateur)
	Marijke Trotz Koning (vertegenwoordiger bewonerscommissie blok 1)
	Ineke Nolet (bewoner blok 1)
15	
	Inno de Veen (blok 2B)
	Mark Verlinden (blok 2B)
20	
	Bart Jeroen Kiers (blok 2C)
	Pieter-Jan van der Veer (blok 3 'Het Magazijn')
25	
	Tilly Sloog (blok 5)
	Steiney Jasperse (blok 5)
	Aty Jansen (blok 5)
30	
	Willem Boender (blok 6)
	Michel Floris (blok 12 technisch overleg en kascommissielid en voorzitter
	hoogstamfruitbomengroep en redacteur nieuwsbrief)
35	
	Aart-Jan Bergshoef (11)
	Frans van Erkel (13)
	Thinka van der Heiden (15) (en vz nutstuinenvereniging)
40	
	Samira Karimi (Ymere)
	Floor Kramer (Alliantie)
	Notulen
	Edith Andriess (blok 12)
	Afmeldingen
	Geniva Lattig (Rochdale)

1. Opening en mededelingen en vaststelling agenda

- Corine Marseille is enige tijd geleden uit het bestuur gestapt. Ze is hartelijk bedankt voor haar zesjarige werk en ze heeft tijdens het LEBO een afscheidscadeau gekregen en bloemen.

- De nieuwe flyer is afgelopen week verspreid. Petrina Groesbeek staat er nog op maar binnenkort komt er een andere gebiedscoördinator. Petrina krijgt een andere functie in West.

- Op 27 juni zal er een buurtfeest te zijn. Aanmeldingen voor eten en meehelpen zijn zeer welkom.

2. Verslag ALV van 13 november 2014

pag 2 regel 45: Aanpassing in zin over buurtgelden ten aanzien van gracht.

De notulen zijn goedgekeurd.

3. Verslag voortgang NUON

De vertegenwoordigers van NUON zouden de stand van zaken komen uitleggen, maar blijken niet aanwezig. Diego geeft een samenvatting van de huidige stand van zaken:

De aansluiting op Westpoort-warmte via een leiding dwars door het Westerpark stuit op te grote risico's vanwege het in de bodem aanwezige gif. Er worden nu alternatieven uitgewerkt via het fietspad naar Sloterdijk of via de Haarlemmerweg. Het traject via de Haarlemmerweg dat nu voorgesteld is, komt langzaam tot stand omdat alle partijen pas op de plaats houden. Nuon zegt ons nog steeds van dienst te willen zijn en ze lijken de rechtszaak te willen vermijden, maar er wordt weinig gedaan. Het feit dat ze er deze avond niet zijn, geeft aan dat ze andere zaken aan hun hoofd hebben.

Het terugplaatsen van de WKK zou weliswaar schoner zijn maar is niet renderend. Een tweede optie zou zijn dat ze ons afkopen. Derde mogelijkheid is dat we zelf het systeem in beheer krijgen en als mogelijk alternatief met houtpallets gaan stoken.

Het eerdere alternatief, aansluiting op de markthallen, duurt te lang.

N.B. Voor wie even niet meer weet hoe het zat: Destijds hebben ze de warmtekrachtkoppeling afgekoppeld, omdat het niet renderend was en stuk. Vooral toen de televisiestudio weg was, bleek het systeem niet rendabel. Daarom heeft NUON er een gasketel voor in de plaats gezet. We kwamen daar per toeval achter.

Inmiddels hebben we wel gesprekspartners bij NUON die vrij hoog in de hiërarchie zitten.

De vraag van het bestuur is: willen we activistisch zijn, of moeten we afwachten? Sinds 2011 maken we kosten: ca. € 15.000,- tot nu toe, vooral juridische kosten.

Besluit: We gaan door met de gesprekken.

4. Jaarverslag Koepelvereniging 2014

- De vertegenwoordigster van Ymere wil graag weten wat de taken van Hassan zijn. Er kan daarover met Jacqueline contact worden opgenomen, zij begeleidt Hassan vanuit de koepel.

- Michel spreekt zijn waardering uit over het feit dat Hassan tegenwoordig steeds vaker, ook op vrije dagen, helpt met door bewoners georganiseerde activiteiten.

- Tijdens het Technisch overleg waren helaas de woningbouwcorporaties niet aanwezig. Ze worden de volgende keer van harte uitgenodigd. Zeker omdat het terrein wat ouder, dus onderhoudsgevoeliger wordt is het van belang om technische zaken uit te wisselen. De corporaties hebben meer expertise dan individuele bewoners.

5. Financiën

5 **5.1. a + b Jaarrekening Koepelvereniging 2014 en toelichting.** De vraag komt van Ymere of de rekening direct naar de VVE's kan gaan en niet naar Ymere. De besturen van deze (nieuwe) VVE's zijn nooit bij de koepel aangemeld. Samira Karimi gaat dit doorgeven aan Edith Andriessse.

5.2. Verslag Kascommissie.

- De kascommissie heeft gevraagd om de kostenbatenpost van de rondleidingen overzichtelijker te presenteren.

10 - Michel geeft complimenten aan de administrateur.

Vergadering verleent decharge aan het bestuur Koepelvereniging

De kascommissie wordt herkozen

15 **6. Omgevingsvergunning kiosk Waterkeringweg hoek Haarlemmerweg**

20 Er is een omgevingsvergunning verleend voor een kiosk ondanks zienswijzen van o.a. de Koepelvereniging en het bestuur van blok 2B. De indruk was dat Gerolf Bouwmeester wat ongelukkig was met de zaak. Hij was niet bekend met de brief van wethouder Lambriex over de borging van het Masterplan. Bouwmeester heeft toegezegd om de status van de brief te bekijken. Er is een brief gestuurd aan de direct omwonenden. In deze bewonersbrief staat dat de kiosk voorlopig nog niet wordt gebouwd. Er is nog niet bekend wie die kiosk zou willen huren. De ondernemer wil de vergunningsaanvraag niet intrekken. Zowel de ondernemer als het stadsdeel hebben hun oog laten vallen op een locatie van Bleijswijkstraat/hoek van Slingelandstraat. Daar zal zo snel mogelijk een aanvraag voor worden ingediend. Als hierdoor de aanvraag voor de vergunning op de Waterkeringweg zou komen te vervallen, zou dat mooi zijn. Wanneer het wel wordt verleend, staat de eigenaar op zich niet onwelwillend tegenover een gesprek over openingstijden en dergelijke.

35 N.B. Tijdens een hoorzitting op de dag van deze ALV kwamen vertegenwoordigers van blok 1 erachter dat degene die voor DHL aldaar aanwezig was, ook een belang heeft bij de kiosk. De juridische afdeling van het stadsdeel adviseert om de structuurvisie in de gaten te houden.

40 De vraag wordt gesteld of het protest vanuit blok 2B vooral is gericht tegen het feit dat er een kiosk zou komen, of vanwege het vergroeningsplan. De meeste bewoners van blok 2B menen vooral dat er geen kiosk moet komen. Het vergroeningsvoorstel wordt vanuit 2B iets minder omarmd, omdat de meeste bewoners niet echt zitten te trappelen op zelf onderhouden.

45 N.B. Die kiosk zou voor 25 jaar worden neergezet.

Besluit: De vergadering gaat ermee akkoord dat de koepel een bezwaarschrift indient.

50 **7. Voortgang masterplan vergroening**

Het bestuur stelt voor om het vrijgekomen potje van € 22.239,-- te besteden aan de vergroening van de locatie hoek Haarlemmerweg/Waterkeringweg (de kioskeplek dus).

- 5 Blok 1 zou graag willen dat er een deel van dit geld wordt ingezet voor het aanzicht van de loods aan de Waterpoortweg. Hiervoor is een bedrag begroot van circa € 3.450.

10 Ineke meldt dat het stadsdeel procedurefouten heeft gemaakt met de vergunningsverlening. Dat wijten ze aan hun eigen reorganisatie. Petrina is daar zelfs op aangesproken. Daarom wordt er verwacht dat het stadsdeel wel een stap zal maken. Het bestuur wijst erop dat het wel geld is van 't hele terrein. Als het stadsdeel wil betalen de koepel ook geneigd is mee te doen. In november tijdens de najaars-ALV zullen we dit bespreken. Er zal door blok 1 worden gelobbyd bij het stadsdeel.

15

Besluit: De vergadering gaat akkoord met het voorstel om geld uit het vrijgekomen potje van Ysterk te reserveren voor het plein bij de Waterkeringweg.

20

8. Website en buurtmedia

De GWL-website draait op een programmeertaal die achterhaald is. Dat betekent dat binnen een jaar pagina's het niet meer gaan doen. Het advies is dat er een nieuwe website komt.

25

Het is een grote klus. Er zal een commissie moeten komen die de website doorploegt.

30

Willem Boender meldt zich aan. Aart-Jan Bergshoef zou de opdracht willen krijgen het te doen. Wil in eerste instantie ook in de club.

35

- We hebben € 2500,-- gekregen van 't stadsdeel om een social-media buurttool te ontwikkelen. Er is met drie organisaties gesproken en getest. Het bleek uiteindelijk € 40.000,-- te kosten, om het op en top op GWL-maat te krijgen. Geen van de drie buurttools voldeed aan de verwachtingen van het werkgroepje. Naar aanleiding hiervan hebben we er vanaf gezien.

40

- De nieuwsbrief zal zonder Diego minder vaak uitkomen. Michel en Aty gaan hem uitbrengen. Ze hopen op nog een derde redacteur.

45

Aart-Jan meldt dat als er een nieuwe website is deze ook functionaliteiten zal aanbieden voor social media.

50

9. Bestuursverkiezingen

Hans meldt dat er nog steeds nieuwe bestuursleden worden gezocht. De vergadering wordt op het hart gedrukt dat het de verantwoordelijk is van iedereen, dus de leden, dat er een bestuur is. Anders zal het aantal te ontplooiën activiteiten flink afnemen.

50

Floor Kramer kijkt met Kees Fenenga mee. Ze zal in het najaar laten weten of ze bereid is het bestuur te versterken. Lastig aspect is dat ze ook de huurders vertegenwoordigt.

- 5 Statutair is het mogelijk dat Kees Fenenga aanblijft. Hij wil dat ook graag, ondanks het feit dat hij bij de Alliantie weggaat. De vergadering ziet geen bezwaar dat Kees bestuurslid blijft op persoonlijke titel.

Op de volgende vergadering bovenstaande een formeel punt zijn.

10

10. Rondvraag

- 15 - Er is een harde kern bij het schoffelen, plus af en toe wat onverwachte gezichten. Het lijkt best zorgelijk dat er gemiddeld te weinig mensen meehelpen. De participatie-vraag is bij het Watervalplein nu harder neergezet. Het stadsdeel heeft mensen een onderhoudscontract laten tekenen. Je hebt grote kans dat dit van de omwonenden van de nieuwe te 'vergroenen' plekken ook zo zal zijn. Blok 1 heeft dat ingecalculeerd. Bij blok 2B lijkt men iets meer van steen dan tuinieren te houden.
- 20 Wellicht besteedt men dat te zijner tijd op die locatie dan uit aan betaalde krachten.
- Het bestuur krijgt complimenten voor de enorme hoeveelheid werk die is verricht.
- 25 - de GWL-autovrijfolder is inmiddels uitgegeven, wat het voor resultaat heeft is nog onbekend.

Data:

- 30 **11 juni LEBO**
27 juni buurtfeest

Sluiting 22.15 uur

- 35 De voorzitter sluit de vergadering om 22.15

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
VVE's Ymere	Namen doorgeven aan secretariaat van koepel	Samira aan Edith	tzt