

VERSLAG

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
 Datum **16 mei 2013**

5

Aanwezig

Inger Prinse (blok 2A)
 Martijn Koning (blok 2B)
 Emiel Hanekamp (blok 2C)
 10 Jo Heespeelink (blok 5)
 Paul Haaijer (blok 12)

Hans Bax (voorzitter koepel)
 Jacqueline Commandeur (bestuurslid koepel)
 15 Corine Marseille (secretaris bestuur koepel)
 Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
 Diego Pos (communicatie bestuur koepel)

20 **Notulen** Edith Andriessse (bewoner blok 12)

Afmeldingen:

Y-mere, *(Heeft het bestuur gemachtigd).*

25 Marijn Schut (blok 3), Rochdale, alle kascommissieleden: Felix-Jan van den Bos, Wim Korver, Michel Floris
 (laatste tevens hoogstamfruitbomenwerkgroep), Ineke Hartman (nutstuinen), Evert van den Berg
 (administratiekantoor)

1. Opening en vaststelling agenda

30 Extra agendapunt: energie (punt 8).

2. Mededelingen

- Het bestemmingsplan heeft bij het stadsdeel ter inzage gelegen voor herziening. Er
 35 was mogelijkheid om daartegen in het verweer te gaan. Het koepelbestuur heeft een
 reactie gestuurd over de erfafscheidingen. Ook zijn er vanuit bewoners
 bezwaarschriften gestuurd in verband met optoppen. Het bestemmingsplan moet nog
 terugkomen in de raad.

40- Het bewonersdepot word door Hassan drie uur per week beheerd. De financiering
 gebeurt door de diverse buurten van voormalig stadsdeel Westerpark. Het salaris
 voor de extra drie uur van Hassan wordt daaruit betaald.

- De Masterplanavonden werden goed bezocht, vooral de eerste. Er is goed
 45 meegedacht. Het definitieve masterplan zal binnenkort worden gepresenteerd.

- Ook de zonnepanelenavond is goed bezocht. Een aantal bewoners zal vanavond
 ook naar een zonnepanelenavond zijn. (Vandaar dat de ALV zo slecht bezocht is?)
 Het betreft het plan voor panelen op de Praxis.

50

- Het afscheid van Piet Kuyt van de stadsreiniging was een succes. Een dertigtal
 bewoners hebben hem toegezongen, en er is geld gegeven voor zijn tuinhuisje.

- Ook de klussendag was geslaagd, een stuk of 25 man hebben de handen uit de
 55 mouwen gestoken en na afloop een borrel gedronken.

2. Verslag ALV 15 november 2012

pagina 6: zin 15: afgebroken

De notulen zijn vastgesteld

53. Jaarverslag Koepelvereniging 2012

- Bewoners weten buurtbeheerder Hassan te vinden. Het loopt goed. Hassan mist Piet wel.

10- Twee jaar geleden was 40% abonnee van de nieuwsbrief. Diego zal kijken met de webmaster hoeveel dat nu is. De samenwerking met Michel Floris gaat goed.

- Het aantal rondleidingen trekt weer aan.

154. Jaarverslag Koepelvereniging 2012

Spreekt voor zich.

5. Financiën

20

- De penningmeester neemt de honneurs waar van de kascommissie en geeft een toelichting op de controle van de jaarstukken.

- Vervolgens licht de penningmeester de jaarrekening 2012 toe.

25

- De cijfers zijn gezond.

- Er wordt opgemerkt dat het beheerdershuisje nogal duur wordt bevonden. Dit punt komt terug in de bespreking van het Masterplan. Duizend euro per maand lijkt wat
30 veel voor een kantoortje voor één persoon, vindt een van de aanwezigen. Het
bestuur wil het huisje op deze manier aanhouden.

Een andere aanwezige vraagt of het mogelijk is het huisje te huren voor een
kinderfeestje. Men heeft hier slechte ervaringen mee. Het huisje kan gratis gebruikt
worden voor vergaderingen, maar niet voor feestjes.

35

- De jaarrekening is vastgesteld. Het bestuur wordt decharge verleend voor het
gevoerde beleid.

40

6. Voorstel besteding buurtbudget 2013

- In bestelling is een bord voor op het buurtbeheerhuisje, dit wordt betaald vanuit de
bijdrage van vorig jaar.

45

- De boven-ruimte van het beheerdersgebouwtje zal geschikter worden gemaakt voor
vergaderingen. Doormiddel van geluidsisolatie met foto's, opdat het huisje er ook
toonbaar uitziet voor bijvoorbeeld rondleidingen en ontvangsten. Het zou wel nuttig
zijn als er meer bekendheid komt, zodat het buurtbeheerhuisje beter gebruikt gaat
50 worden.

7. Notitie handhaving autovrije karakter GWL-terrein

Hans vat zijn notitie samen. De zogenaamde hoofdwegen zijn niet gefundeerd, zoals eerder soms werd verondersteld. Het is pas vrij recent dat verhuiswagens het terrein op komen. Het verbod moet opgefrist worden bij de bewoners. Zij zullen de bedrijven op de hoogte moeten stellen dat het verboden is. Dat moet dus wel worden gecommuniceerd naar het stadsdeel en naar de buurtbeheerder.

De notitie wordt vastgesteld.

10

8. Energie

NUON

15

Anderhalve week geleden kwam het verweerschrift van de advocaat van NUON. Een dik pak papier met veel juridisch jargon. (Dit zat niet bij de vergaderstukken). Volgens onze eigen advocaat is de argumentatie niet bedreigend. De vervolprocedure is om alle punten van repliek te dienen. De rechter zal tijdens de zitting voorstellen om 'de gang op te gaan'. Na de zitting wordt een uitspraak gedaan. Dat zal voor eind oktober moeten zijn. De afspraak moet nog gemaakt.

Het bestuur vraagt, en krijgt van de vergadering toestemming om te onderhandelen tijdens de rechtszaak.

25

Onderzoek besparing

- Er is deze week een uitgebreid technisch rapport gekomen (in concept), van architect Max Drath, waaruit geconcludeerd kan worden dat er aan de kant van isolatie minder kan worden gedaan dan aan de kant van opwekking. Er wordt gevraagd een voor de leek leesbaarder samenvatting te maken. Dit wordt geregeld.

- Bij het stadsdeel ligt een aanvraag om oudere woningen duurzamer te maken. Ze waren op zoek naar voorbeeldwijken om te kijken om de wijk energieneutraal te maken.

9. Rondvraag

40

- De koepel ziet geen mogelijkheid om het buurfeest te organiseren. Vanwege het aanvragen van vergunningen is het niet mogelijk het feest nog voor de zomervakantie te laten plaatsvinden. Na de zomer zou wel kunnen. De kookploeg staat in ieder geval al in de startblokken. Als er mensen zijn die de feest-kar willen trekken kunnen ze zich melden. Het bestuur voelt zich niet geroepen dat te doen. Er zijn draaiboeken beschikbaar. Er komt een oproep in de nieuwsbrief.

- De kascommissie zoekt aanvulling, aangezien er een persoon vertrekt. Ook het koepelbestuur zou nog aanvulling kunnen gebruiken.

50

- Zo stil als vandaag is het nog niet geweest tijdens vergaderingen. Ook bij het LEBO was het heel rustig de laatste keer. Alleen als er speciale dingen aan de orde zijn,

zoals optoppen is er grote betrokkenheid. Dit zou ook een kunnen betekenen dat de leden tevreden zijn over het bestuur.

- Er zijn geen individuele gasmeters. Blok 2C wil het gasgebruik gaan meten, wellicht komen ze erachter dat het kookgasabonnement te duur is aangezien er minder wordt afgenomen dan waarvoor wordt betaald. Die kennis zullen ze doorgeven.

- Het inschrijven voor de zonnepanelen op de Praxis kan ook nog later.

10 Nieuwe vergaderdatum ALV 14 november 2013

10. Sluiting

¹⁵De voorzitter sluit de vergadering om 22.30

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
Buurtbeheer	Nagaan wat het gebruik van het buurtbeheerhuisje is	Jacqueline/Hassan	zsm
Energie	Rapport Max Drath samenvatten	Eco2	zsm

5