

Aanwezig

Jacqueline Commandeur (bewonerscommissie blok 14,16, 17 en nieuw bestuurslid)

⁵Emiel Hanekamp (voorzitter 2c)

Maryn Schut (voorzitter blok 3, Magazijn)

Jo Heespelink (bewonerscommissie blok 5)

Wim Korver (kascommissie)

Aart-Jan Bergshoeff (technische commissie blok 11/13)

¹⁰Louis van Tilborgh (voorzitter blok 12)

Michel Floris (voorzitter hoogstamfruitbomenwerkgroep)

Geniva Lattig (vertegenwoordiger Rochdale)

Martin Hopman (scheidend voorzitter bestuur koepel)

Hans Bax (voorzitter bestuur koepel)

¹⁵Corine Marseille (secretaris bestuur koepel)

Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)

Diego Pos (communicatie bestuur koepel)

Wanda Meintser (scheidend bestuurslid koepel)

²⁰

Notulen Edith Andriesse (bewoner blok 12)

Afmeldingen

²⁵Y-mere (Lonneke van de Weyden) (met machtiging voor goedkeuring begroting 2013)

1. Opening en vaststelling agenda

De nieuwe (voorlopige) voorzitter Hans Bax opent de vergadering.

³⁰Er is geen kandidaat voor het voorzitterschap. Aan het eind van de vergadering zullen we nieuwe bestuursleden kiezen. We volgen de agenda zoals hij is gepland. (Alleen punt 8 en 9 zijn uiteindelijk omgedraaid).

³⁵ 2. Mededelingen

- Piet Kuit van de stadsreiniging gaat met pensioen. We willen daar wel iets bijzonders mee doen. We zouden een inzameling willen houden via de nieuwsbrief.

⁴⁰Cadeau-suggesties: oude jenever van Rutte en een kweekkasje voor op zijn tuin. Diego zorgt voor inzameling.

- De nieuwjaar borrel/high-tea zal, onder voorbehoud, 6 januari 's middags in café Amsterdam worden gehouden.

⁴⁵

- Nieuws vanuit de hoogstamfruitbomengroep: minder appels dan voorheen vanwege het weer. Toch was de pluk succesvol wat betreft appeltaarten.

5- Nieuws van uit Technische Commissie: er was niet zo veel animo dit jaar voor de vergadering. Inhoudelijk was het wel een heel vruchtbare bijeenkomst. Die mensen die er waren kwamen er met een bevredigd gevoel vandaan. De notulen zijn inmiddels verstuurd. Maar nog niet in de wiki opgenomen. Wie meer wil weten over zaken als de hydrofoor moet
10 vooral volgend jaar op het terrein komen. Michel wordt bedankt voor de organisatie.

Verslag ALV 12 april 2012-11-1Blz 2 punt 5: Hoe is het met de (groene) spaarrekening van ASN? Antwoord: Alle middelen staan op die ASN. De
15 ING wordt alleen gebruikt als betaalrekening.

3. Verlagen

- Ten aanzien van de **actiepunten**: Michel Floris biedt zich aan als
20 'erfgenaar' om de website bij te gaan houden voor het geval Diego weg zou vallen.

- De notulen van zowel de vorige ledenvergadering van 12 april als de extra vergadering van 14 september worden goedgekeurd.

25

4. Buurtbeheer, ontwikkeling materialendepot

- Er zal met de huidige aanbieder Combiwel/Ecosol gesproken moeten worden over hoe de voortgang van hoe buurtbeheer wordt ingekleed.

30

- De acht werkuren die Hassan had voor het beheer van het materialendepot zijn met de overgang van Doc naar Combiwel geschrapt. Combiwel wilde de materialen die kunnen worden geleend voor buurtfeesten verspreiden over vier verschillende locaties in West. Er
35 is daarover veel protest gekomen, vanuit Hassan zelf, en ook vanuit Cunera Frissart.

Het is een wat onduidelijke constructie.

- Wij huren buurtbeheer in van Ecosol. Zij hebben officieel drie
40 werkplekken in ons buurtbeheerdershuisje, maar maken daar geen gebruik van. Ecosol wordt ingelijfd bij Combiwel.

- Het bestuur wil het beheer voorlopig zo laten. De verwachting is dat het niet direct in 2013 tot de aanscherping van tarieven zal leiden.

45

5. Ontwikkelingen Masterplan en overleg Stadsdeel West

- Het vergroeningsverhaal loopt al jaren, dat heeft op een gegeven moment het naam Masterplan gekregen. Het stadsdeel is daar ook bij betrokken. De € 14.000,-- mocht niet meer uitgegeven worden aan het sportveld. In de extra ALV zijn een aantal extra voorstellen gelanceerd. De voorstellen richting 'groen' zijn door het stadsdeel gehonoreerd. De voorstellen richting 'eco' zijn afgebroken.

10

- Het masterplan loopt. Op alle plekken waar plannen voor zijn is er nu een visualisatie gekomen door de landschapsarchitecte. In het voorjaar gaat het concept masterplan de wijk in. Rond de zomer zou alle input binnen moeten zijn. Dan zouden we een stempel van de wethouder moeten krijgen.

15

- Het sportveld zit ook in dit plan, maar er is nog steeds geen officieel besluit. We verwachten geen moeilijkheden.

20- De fruitbomengroep vraagt zich af hoe het masterplan-technisch met de nieuwe fruitbomen zit die zij van plan zijn te planten. Er zijn daartoe al geruime tijd plannen en die zijn duidelijk geventileerd. Dit is inderdaad doorgegeven aan de landschapsarchitecte meldt Diego. De plannen van de landschapsarchitecte noch van de hoogstamfruitbomengroep zijn nog zo doorgevoerd dat het vast ligt waar precies de bomen zouden komen. De vraag van Michel is of er contact kan komen. Fruitbomen zijn niet zo duur volgens Michel. Conclusie: laten we niet voor onze beurt praten. Pas als de wijk de plannen heeft goedgekeurd gaat het naar het stadsdeel. Van belang is dat de hoogstamfruitbomenwerkgroep op de hoogte wordt gehouden van de ontwikkelingen van het masterplan.

25

- Er loopt een onderzoek van 4 à 5 studenten uit Wageningen naar de ecologie en biodiversiteit van de wijk. Eind december is het afgerond en zullen ze het presenteren. Er komt dan wat wetenschappelijke onderbouwing. Het idee is dat dit ook wordt gecombineerd met de groenevingersclub.

30

- Er zijn contacten gelegd door Louis en Diego om beeldende kunst van de overleden beeldhouwer Leo de Vries (of een ander) te plaatsen. Dit komt terug in het Masterplan.

35

6. Voortgang NUON

- Er is wat betreft de wkk weer contact opgenomen door onze advocate van Kennedy van der Laan met NUON. Er is besloten een bodemprocedure aan te spannen. Er ligt nu een concept dagvaarding. Vandaag heeft de advocaat Ymere zover gekregen om ook mee te stekenen. De dagvaarding kan de komende week eruit. De verwachting is dat het nog zeker een jaar duurt tot de rechter uitspraak doet.

- Het zou goed zijn om voorlichting te geven over het feit dat huishoudens wel voor elektra (en volgens Emiel bovendien voor gas) naar een andere leverancier dan NUON kunnen. Wanneer je ook warmte van een andere leverancier zou willen dan moet je een eigen ketel neerzetten. Er is bij sommige bewoners onduidelijkheid hierover. Er schijnen bewoners te zijn die langdurig dubbel betaald hebben. Diego zal een uitleg in de nieuwsbrief verzorgen.

15

7. Jaarplan koepelvereniging 2013 / Begroting

- Kees licht de begroting toe. Pas na vaststellen van het masterplan en beheerplan zullen posten aangepast worden. Dus nu is het min of meer een kopie van voorgaande jaren.

- Er wordt gevraagd waarom er een post telefoonkosten voor € 2000 wordt opgevoerd. De reden is dat De Aliantie in de voorgaande jaren de kosten betaalde. Martin Hopman heeft gebeld met de Aliantie, het is volgens hen te lastig om dat te veranderen. Dus het blijft bij het oude.

- De sociale activiteiten en de masterplan activiteiten zijn gesplitst.

- 30- Blok 2C is opgemeten qua isolatie. Er circuleren lijsten van D en C-labels. Een architect heeft vier woningen in blok 2C onderzocht, daar is een B-label uitgekomen. De architect heeft wel wat adviezen gegeven. Amsterdam West heeft heel veel D en E-labels. Het is door het stadsdeel afgewezen om geld in verder onderzoek te steken.

35

- Nu ligt er een voorstel om een gevelonderzoek te doen om warmte te besparen. Uitgangspunt bij het onderzoek is de huidige situatie waarin we warm water van hoge temperatuur afnemen van Nuon. De wens is om mogelijkheden tot warmtebesparing te onderzoeken
- 40 Verder moet de focus liggen op maatregelen op enerzijds blok- of wijkniveau en anderzijds besparingen binnen de woningen.

Onderzoeksvragen:

1. Is het mogelijk binnen het GWL terrein de huidige

warmteopwekking van Nuon te vervangen door (een combinatie van) WKK, warmtepomp en of aardwarmte of een ander alternatief? In hoeverre is de infrastructuur daarvoor geschikt? Wat is daarvoor nodig en wat kost dat/wat is de terugverdientijd?

5 2. Is het mogelijk de Nuon verwarming te vervangen voor HRe ketels? Hebben de gasbuizen in de blokken daarvoor voldoende capaciteit? Kan een goede rookgasafvoer gerealiseerd worden? Hoe verhoudt een verwarming mbv HRe ketels zich energetisch tot de huidige warmtelevering?

10 3. Welke besparingsmogelijkheden zijn er binnen de woningen nog te vinden? Te denken valt aan het verbeteren van de isolatie, verbetering van de warmtewisselaar of het gebruik van zonneboilers. Voor alle oplossingsrichtingen moet een globaal aangegeven welke impact dit op de woningen heeft, wat het globaal zal kosten en wat het zal besparen.

15 **Besluit:** Er mag € 4000,-- (inclusief BTW) uitgegeven worden voor dit energie onderzoek.

- Er is wat betreft de buurtgelden voorgesteld om € 3244,-- te gebruiken om de zichtbaarheid van het buurtbeheer groter te maken (bord
20 'BUURTBEHEER) en om VVE-vergaderingen e.d. beter mogelijk te maken, dus ook isolatie e.d.

Besluit: Dit geld kan hiervoor worden aangewend. Officieel akkoord van
25 stadsdeel moet nog komen.

8. Besluitenlijst

- Jaarplan 2013 is goedgekeurd
30

- Begroting 2013 is goedgekeurd

9. Bestuursverkiezing

35 **Jacqueline Commandeur** wordt gekozen om toe te treden tot het bestuur.

Kees Fenenga wordt herbenoemd als penningmeester.

40 10. Afscheid bestuursleden

Wanda Meintser en **Martin Hopman** nemen afscheid als bestuurslid.

11. Rondvraag

5- Aart-Jan (blok 11 en 13), heeft voor de verlichting in de trappenhuizen onderzocht dat TL-buizen: T5 TL-s 30% meer besparen dan de led verlichting die er nu is. Maar die lampen hangen heel hoog. Er zijn niet zulke hoge ladders. Niemand weet hoe dat vorige keer is gedaan. Zou er een stijger gehuurd moeten worden? Echt een probleem dat de
10 technische commissie zou kunnen bespreken vindt men.

- Diego meldt dat we eigenlijk niet weten hoeveel leden we hebben aangezien Ymere door splitsing nieuwe VVE's heeft opgericht omdat ze. Er is wat onduidelijkheid over de status van deze VVE's van Ymere. Het
15 bestuur treedt met hen in contact hierover.

- Er is een initiatief voor het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de Praxis. Rochdale reageert dat hieraan niet wordt meegedaan omdat ze elders in de stad al proeven doen. De Aliantie staat positief tegenover
20 het idee. Maar het schijnt juridisch/technisch niet makkelijk te zijn, een dergelijke constructie.

DATA:

25

20 of 21 december: presentatie biodiversiteit

20 januari voorlichtingsavond zonnepanelen

30

Sluiting

De voorzitter sluit om 22.30 de vergadering.

35

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

	Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
1	Corporaties	Contact met Ymere over status VVE-s	Bestuur	zsm
2	Jaarverslag	Stukje schrijven over excursie	Corine?	Voor april

3	Communicatie	Uitleg andere energiebedrijven dan NUON	Diego	nieuwsbrief
4	Website	Overbrengen kennis aan Michel	Diego	Bijtijds
5	Technische Commissie	In wiki opnemen	Diego/Michel	zsm