

Vergadering **Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein**
Datum **12 april 2012**

5 **Aanwezig** Emiel Hanekamp (voorzitter 2c)
Maryn Schut (voorzitter blok 3, Magazijn)
Evert van den Berg (administrateur & blok 4)
Jo Heespelink (bewonerscommissie blok 5)
10 Louis van Tilborgh (voorzitter blok 12)
Michel Floris (voorzitter hoogstamfruitbomenwerkgroep)
Karin Schaafsma (voorzitter bestuur blok 15)

15 Geniva Lattig (vertegenwoordiger Rochdale)
Felix-Jan van den Bos (kascommissie)

20 Martin Hopman (voorzitter bestuur koepel)
Corine Marseille (secretaris bestuur koepel)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Diego Pos (communicatie bestuur koepel)
Wanda Meintser (bestuurslid koepel)
Hans Bax (bestuurslid koepel)

Notulen Edith Andriessse (bewoner blok 12)

25

Afmeldingen

Y-mere (Lonneke van de Wyden)
De Alliantie (Krista Bosman)
Jacqueline Commandeur (bewonerscommissie blok 14,16, 17)

30

1. Opening en vaststelling agenda

- Het quorum is niet gehaald. Dit betekent dat mensen binnen twee weken na rondsturen van de notulen nog schriftelijk bezwaar kunnen indienen tegen tijdens
35 deze vergadering gemaakte besluiten.

2. Mededelingen

40- De voorzitter doet een dringende oproep rond te kijken naar mensen om het voetbaltoernooi te organiseren. Eind april moeten de teams worden uitgenodigd anders is de organisatie volgens de voorganger niet meer haalbaar. Michel Floris stelt voor om een oproep te sturen naar de captains van de teams uit het verleden.

45- Ook is er versterking nodig voor de organisatie van het buurtfeest – dat op 7 juli staat gepland -. Er is een draaiboek dat kan worden gevolgd.

- Ook voor de groene vingers-club is versterking welkom.

50- Zaterdag 14 april worden de fruitbomen gesnoeid, onder leiding van Gerrit, (die overigens ook bijhouder) is. Half 10 verzamelen bij het buurtbeheerhuisje. Aanvang 10.00 uur. Rond 13.00 uur is de klus geklaard. Ook de nutstuinenvereniging gaat deze dag aan de slag met het uitdelen van plantjes, deze worden rond het middaguur bezorgd. Een filmploeg van het stadsdeel komt de groenactiviteiten
55 vastleggen.

- Donderdag 19 april is het leefbaarheidsoverleg, om 17.00 uur vooraf gegaan door een schouw, daarna vergadering. Er zal gekeken worden naar fietswrakken, borden, kwaliteit van het gras, heggen en bestrating.

60

- 12 mei wordt klussendag, dan zal het nogmaals plantjesdag zijn. Van 11.00 tot 13.00 uur. Er komen prikkers en bezems en als er een nieuw net is kan ook de gracht weer leeggehaald, net als vorig jaar.

5- Felix-Jan Bos gaat verhuizen, gaat volgend jaar dan ook uit de kascommissie. Michel Floris meldt zich aan. Wim Korver blijft erin zitten. Er zullen dus voorlopig drie kascommissieleden zijn.

- Nu de buurtbeheerder wordt aangestuurd door het bestuur lijkt het beter te gaan.

10 Vanuit Dock werd hij eigenlijk niet begeleid. GWL is niet de werkgever van de buurtbeheerder dat is Ecosol, een dochter van Combiwel.

Degene die Hassan aanstuurt krijgt een vrijwilligersvergoeding. Voorlopig doet Martin Hopman dat, wekelijks. Die continuïteit werkt goed. Als Hassan op vakantie gaat wordt hij niet vervangen. Er wordt door de vergadering positief gereageerd op deze

15 nieuwe werkwijze. Emiel Hanekamp vraagt zich af of we op deze manier niet toch worden aangemerkt als opdrachtgever. Volgens Michel Floris en Hans Bax is dit geen gevaar zolang de koepel maar geen functioneringsgesprekken voert. (zie actiepunten).

20

3. Verslag ALV 24 november 2011

- Het verslag wordt - vastgesteld. Correctie: pagina 1 regel 56 '*het*' wordt veranderd in '*de notulen*'.

25

4. Jaarverslag Koepelvereniging 2011

- Michel Floris zegt nog wat te moeten wennen aan de lage heg achter blok 12. Louis van Tilborgh meent dat het heel goed is voor de heg en Edith Andriessse meldt er
30 heel blij mee te zijn. Het is een experiment. Er wordt nu verder niet inhoudelijk ingegaan op deze heg-hoogte-discussie.

- Diego Pos wordt gecompimenteerd voor zijn werkzaamheden voor de nieuwsbrief. Diego maakt de nieuwsbrief nog steeds nagenoeg alleen. De drie mensen die hij heeft
35 ingewerkt zijn maar zeer ten dele inzetbaar. Oftewel als hij onder de tram komt houdt de nieuwsbrief vermoedelijk op. Hij zal de namen van deze drie mensen wel in een lijstje doorgeven. Het blijft kwetsbaar, dus wij komen op dit onderwerp terug.

- Er is een brief van NUON gekomen, hierin wordt niet ingegaan op de brief van de
40 advocaat. Er wordt eigenlijk ook niet gereageerd door NUON op het voorstel om nieuwe ideeën te leveren. Het is vrij lastig om de coalitie met het stadsdeel en de corporaties actief te houden. Als er een strategisch moment is dan zal portefeuillehouder, (buurtbewoner) Dirk de Jager ook weer actief worden. Nu is het afwachten op een nieuwe reactie van NUON.

45

- Het stadsdeel is zeer enthousiast over de vergroeningsplannen. Concreet is er nog niet veel gebeurd, maar de pleinplannen zijn wel afgemaakt, met name waar het het sportveld betreft. Er is bij het stadsdeel tot de verbazing van iedereen inclusief ontwerper Peter Ulle € 20.000,-- gereserveerd voor het tegengaan van
50 geluidsoverlast bij het sportveld. Het bestuur zit het als een buitenkans om daadwerkelijk iets te gaan realiseren.

- Het bestuur is op excursie geweest naar de ecologische wijk EVA Lanxmeer in Culemborg. Ze hebben een unieke situatie, met eigen energievoorziening en veel zelfbeheer. Ze hebben veel meer grond met minder bewoning. Het is waterwingebied. Het bestuur zal een verslagje schrijven voor de nieuwsbrief, met 5foto's. Een volgende excursie zal naar een ecowijk in Leusden zijn.

- Michel Floris vond het leuk om het jaarverslag te lezen en te zien wat er allemaal gebeurt. Emiel Hanekamp suggereert dat het jaarverslag wat algemener verspreid wordt. Met wat foto's erbij zou het ook op de nieuwsbrief kunnen staan. Deze 10suggestie wordt meegenomen.

5. Financiën

15- De kascommissie heeft als voornaamste opmerking dat er weinig van de duurzame spaarrekening bij ASN gebruik wordt gemaakt. Bovendien is de rente te laag van de lopende rekening bij de ING. Het bestuur heeft het wellicht te veel aan de penningmeester overgelaten en dit niet gecontroleerd, terwijl het wel was afgesproken. De penningmeester belooft hierin verbetering in 2012.

20

- De kascommissie is teleurgesteld over het beheer van de liquide middelen.

- De kascommissie complimenteert boekhouder Evert van den Berg.

25- Na het faillissement van IJsterk is er verzuimd om de kosten door te berekenen bij de koepel. Er is nooit antwoord gekomen op de vraag of er nog een rekening zou komen. Iets wat prematuur is dat bedrag in een vrijval gekomen. Maar er was nog geen juridische basis, en ook al blijft het onwaarschijnlijk dat de curator nu nog met een verzoek om betaling komt, toch is er nog een post toegevoegd voor een 30gereserveerd bedrag voor de curator van IJsterk.

- Er blijft ook een vordering van de vorige notulist staan.

- De kascommissie wordt bedankt voor hun zorgvuldige werk.

35Michel Floris gaat weer in de commissie. Felix-Jan blijft nog een jaar en treedt dan af aangezien hij dan verhuist. Er zijn nu dus drie kascommissieleden.

- De jaarstukken worden vastgesteld.

40- **Het koepelbestuur wordt decharge verleend.**

6. Aanpassingen aan begroting 2012

45Sportveld

- Het sportveld heeft altijd veel geluidsoverlast gegeven. Er zou in de nieuwe plannen een kunststof grasveld komen met een lage haag eromheen.

Er zal € 20.000,-- komen van het stadsdeel. Het voorstel is om ook € 9.000,-- uit eigen budget te allokeren voor het sportveld.

50

- Louis van Tilborg brengt de twee hekjes bij blok 12 in herinnering en stelt voor om ook deze van dit budget te bekostigen. Er is ooit toezegging gedaan, het stadsdeel

wil ze niet betalen, maar stelt wel eisen aan het soort hekjes dat er mogen komen, en die zijn juist nogal prijzig. Martin vraagt of er ook op koepelniveau over gepraat is. Het zou goed mogelijk zijn dat de koepel ondersteunt hierin.

5- Emiel Hanekamp vraagt of het mogelijk is om ook bij de bedrijven die in de buurt van het sportveld zitten een financiële bijdrage te vragen voor het sportveld. Met name bij restaurant Amsterdam valt misschien wel wat te halen. Het bestuur zal gaan informeren.

10 **Besluit:** De vergadering stemt in met het idee om de plannen voor het sportveld verder te ontwikkelen.

Bijenproject

15

- De hoogstamfruitbomenwerkgroep heeft geld in het potje over. Michel Floris stelt voor om de financiële bijdrage vanuit dit budget te doen en wel als eenmalige bijdrage van de benodigde € 1300,--. Deze is niet jaar-gebonden. Oftewel mocht het dit jaar niet lukken een geschikte locatie te vinden, dan kan het ook later.

20 Het dak van blok 1 zou geschikt zijn. Een bewoonster van dit blok is al bezig geweest met het polsen van haar burens, zonder overigens de bewonerscommissie hierin te betrekken. Ze stelt wel eisen over rondleidingen die niet langs haar praktijkruimte mogen gaan. Hier kan waarschijnlijk niet op worden ingegaan. Daken waar ze worden geplaatst moeten beschermd zijn maar wel toegankelijk voor de imker en

25 incidenteel voor rondleidingen.

Als blok 1 het toch niet mocht willen dan komt er een aanvraag bij andere blokken in de nieuwsbrief of op het LEBO. De koepelvereniging brengt hierin de partijen bij elkaar en houdt (groene) vingers aan de pols.

30

7. Rondvraag

Jo Heespelink draait de nieuwsbrief uit voor sommige bewoners van haar ouderenblok die geen computer hebben. De rode inkt raakt erg snel op door de

35 brede rode band. Diego Pos legt uit dat de nieuwsbrief nooit is opgezet om uit te printen. Hij suggereert dat Hassan voor deze bewoners een paar prints maakt. Het aanpassen van de lay-out is niet makkelijk realiseerbaar.

- Op blok 2C zijn 42 zonnepanelen geplaatst. Op 11, 12 en 13 zijn ook zonnepanelen

40 geplaatst van dezelfde Koreaanse makelij.

8. Besluitenlijst

- 5- goedkeuren jaarplan 2012
- goedkeuren begroting 2012

- Volgende ALV 15 -11 2012

10 **Sluiting**

De voorzitter sluit om 22.10 de vergadering.

15 **Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein**

	Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
1	Buurtbeheer	Denken over nieuwe vorm	Bestuur (een persoon voor schoonmaak en beheer)?	Najaar 2012
2	Buurtbeheer	Wissen functioneringsgesprek	Martin	z.s.m.
3	Nieuwsbrief	Stukje schrijven over excursie	Bestuur	z.s.m
4	Nieuwsbrief	Jaarverslag rondsturen en opleuken	Diego	t.z.t
5	Financiën	Groen sparen in de gaten houden	Bestuur (Kees)	Nieuwe boekjaar
6	Groene vingers	Kosten hekjes blok 12	Louis van Tilborgh	z.s.m.
7	sportveld	Praten met omliggende bedrijven ivm sponsoring	Bestuur	t.z.t
8	Nieuwsbrief	Hassan vragen om printen	Jo/Diego	t.z.t.
9	Website	Namenlijstje van 'erfgenamen' met know how doorgeven aan rest bestuur	Diego	bijtijds