

VERSLAG

Vergadering
Datum

**Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein
24 november 2011**

5

Aanwezig

Krista Bosman (vertegenwoordiger Alliantie blok 1)
Richard Zwiers (penningmeester blok 2C)
Maryn Schut (voorzitter blok 3, Magazijn)
Evert van den Berg (administrateur & blok 4)
Jo Heespelink (bewoner blok 5)
Louis van Tilborgh (voorzitter blok 12)
Michel Floris (voorzitter hoogstamfruitbomenwerkgroep)
Jacqueline Commandeur (bewonerscommissie blok 14,16, 17)

10

15

Martin Hopman (voorzitter bestuur koepel)
Corine Marseille (secretaris bestuur koepel)
Kees Fenenga (penningmeester bestuur koepel)
Diego Pos (communicatie bestuur koepel)
Wanda Meintser (bestuurslid koepel)
Hans Bax (bestuurslid koepel)

20

Notulen

Edith Andriessie (bewoner blok 12)

25 **Afmeldingen**

Y-mere, Rochdale, blok 2A, blok 2B, blok 15 inclusief Felix-Jan van den Bos van de kascommissie

30 **1. Opening en vaststelling agenda**

- Martin Hopman opent de vergadering en legt de gang van zaken uit.

35 **2. Mededelingen**

- Er komt een **nieuwjaars-high-tea** op 8 januari in 'CAREST Amsterdam' om 14.00 uur, dan zal ook de GWL-trofee weer worden uitgereikt.

- Belangstellenden worden uitgenodigd zich aan te melden voor de organisatie van een **buurtfeest**.

40- Er worden enthousiastelingen gezocht die het grote gat dat Jan-Willem Kluit achterlaat in kunnen vullen teneinde het **voetbaltoernooi** te organiseren.

- Martin Hopman heeft gesproken met Krista Bosman van de Alliantie (ook op de vergadering aanwezig). De Alliantie is nu ook aangehaakt bij de **NUON**-perikelen
45waarover later in het verslag meer.

- Michel Floris stelt zich voor, en vertelt over het **technische overleg** dat 14 november 2011 heeft plaatsgevonden. Er was een goeie opkomst. De meeste blokken waren aanwezig. En bovendien was er een vertegenwoordiger van
50Rochdale. Michel wil in 2012 weer een technisch overleg organiseren en hoopt dat er dan ook vertegenwoordigers van de andere twee corporaties komen. De vertegenwoordigster van de Alliantie beloofd ervoor te zorgen dat er iemand van die corporatie ook aanwezig zal zijn.

55Er is gesproken over zaken die ook wat privacygevoelig zijn, en daarom is de vraag of de notulen in deze vorm wel op het world wide web gezet kan worden. Volgens een van de aanwezigen moet het niet te openbaar worden. Aangezien er ook negatieve zaken geventileerd worden over bijvoorbeeld administrateurs.

Tot Michels Floris' grote vreugde waren er veel meer blokken die nog een grijswatersysteem hadden dan hij dacht.

Er is op de vergadering ook gesproken over de technici wiki. Die is vrij toegankelijk via de website, om dingen erop te zetten moet men zich inloggen, men kan daarvoor een inlogcode bij Diego Pos krijgen.

Tussen de voorgaande technische bijeenkomst en deze was zat een jaar. Het streven is om dit weer elk jaar te gaan doen. Liever in oktober dan in november want dat is al een drukke gwl-vergadermaand. Michel Floris zal de volgende vergadering weer organiseren.

- Het leefbaarheidsoverleg (**LEBO**) is dit jaar vijf keer gehouden. Er is een jaarlijkse schouw in april. Wanda doet verslag van hetgeen er over het algemeen speelt; Er worden op het LEBO nogal wat overlastperikelen besproken. Vaak lukt het wel om de punten op te lossen, maar het frustrerende van het overleg is wel dat het altijd lang duurt tot die punten daadwerkelijk zijn opgelost. Er zijn een aantal structurele punten zoals de heggen, die ook allemaal op 1.40 zouden moeten zijn, per blok wordt er gekeken wat de beste hoogte zou zijn, en de gracht.

Het LEBO is ook bedoeld om het beheerplan in de gaten te houden. Het stadsdeel komt begin volgend jaar met een beheerplan.

- De zaak **Rijk Belegd** op het Waterspiegelplein wordt besproken De hoorzitting die daarover zou gehouden is door het stadsdeel gecancelled. De ondernemer mag terugkomen, maar is nog niet terug. Er wordt op gewezen dat er door het stadsdeel fouten zijn gemaakt. Een van de aanwezigen vond de berichtgeving in de nieuwsbrief tendentiekus en niet netjes ten aanzien van de bovenbuurman. Het bestuur van de koepel heeft inmiddels gesproken met het bestuur van blok 4. En heeft toegegeven niet naar behoren te hebben gehandeld, in de vorm van hoor en wederhoor.

Diego Pos meldt dat er een verschil bestaat tussen de inhoud van de nieuwsbrief, waar hij verantwoordelijk is, en de formele brief van het bestuur naar het stadsdeel. Laatstgenoemde brief is geschreven omdat het bestuur van de koepel de winkel vanuit het oogpunt van levendigheid in de wijk een belangrijke voorziening vond. De vraag wordt opgeworpen of het bestuur de ALV niet had moeten raadplegen. Het antwoord luidt dat een bestuur wel zelfstandig dergelijke beslissingen mag nemen, maar het in dit geval anders had moeten aanpakken.

Een VVE-lid van blok 4 meldt dat het ook binnen de VVE ook hoog is gespeeld. Er was immers een verleden met middenstand op dit plein. Het bestuur van de koepel geeft ook toe dat men het ook qua emotie heeft onderschat.

Jack de Rijk heeft inmiddels te horen gekregen dat hij weer open mag mits hij zich aan de regels houdt. In feite mocht hij na vijf dagen al open. Hij is nog niet open.

- In het **masterplan** zou op grotere schaal besproken moeten worden wat men met de inrichting en het gebruik van openbare ruimte wil. Daar moeten alle leden zich dan in kunnen herkennen.

3. Verslag ALV 26 april 2011

Het verslag wordt na enkele correcties vastgesteld.

4. Buurtbeheer, verslag ontwikkelingen Dock/Combiwel

Combiwel is de partij die in stadsdeel West het buurtbeheer-werk gaat invullen, een groot deel van het personeel van Dock wordt overgenomen. Het is nog niet zeker of onze buurtbeheerder door hen wordt overgenomen. Het bestuur van de 5 koepel is bezig te proberen daarover met Combiwel in gesprek te komen. Per 1 januari zou het ingaan. Maar wat het gaat worden weten we niet. We waren juist afgelopen jaar bezig het afgelopen jaar om eindelijk eens een duidelijk contract te maken. De inzet is om Hassan voor de wijk te behouden. Hij staat open voor alles. De optie dat Hassan in zijn eentje zou blijven werken voor Dock lijkt niet 10 aantrekkelijk. Het idee is om 24 uur te behouden. Het woensdagavond spreekuur is afgeschaft omdat er niemand kwam, daarmee kan hij er andere uren wel zijn. Nadenken over een andere vorm van buurtbeheer is mogelijk maar als koepel werkgever zijn zou geen optie zijn. Als Combiwel Hassan niet wil overnemen moeten we er met elkaar een discussie over voeren. Daarom is het erg lastig dat Combiwel 15 zo traag is.

5. Verslag ontwikkelingen NUON

Diego Pos doet verslag van de juridische stappen die zijn ondernomen ten aanzien van het in gebreke blijven van NUON inzake de warmtekrachtcentrale. Deze bleek al 20 vijf jaar geleden verwijderd. Rochdale en Ymere waren reeds aangeschoven bij de vergadering hierover bij het stadsdeel, die de zaak ook steunt. We eisen minimaal herstel van de situatie. Er is een serieuze claim. Elke woning heeft destijds f 3300,-- (gulden dus) betaald voor deze voorziening. Imagoschade die NUON oploopt in deze zaak zou ook een sterk punt zijn. 25 Stukken blijken lastig op te diepen, ook vanwege alle fusies bij corporaties (Ecoplan).

6. Jaarplan koepelvereniging 2012

30 Masterplan

Martin Hopman geeft een samenvatting van het geschreven jaarplan. Het lijkt een goede basis om een beheerplan te maken. Het masterplan kan dergelijke zaken omschrijven, zonder dat het stadsdeel dat bepaalt. Dat zal worden weergegeven in een boekje of plankkaart. Er zal met veel bewoners worden gepraat over wat mensen 35 vinden van- en willen met de wijk.

Door een toevallige samenloop van omstandigheden fuseerden de stadsdelen op het moment dat er al vergroeningsplannen waren. Er is nu een buurtcoördinator in de persoon van Petrina Groesbeek. Het nieuwe stadsdeel heeft buurtparticipatie en de 40 ontwikkeling van eigen initiatieven tot prioriteit verheven.

Het bestuur van de koepel heeft een presentatie gegeven aan vertegenwoordig van het stadsdeel, men toonde zich nogal onder de indruk van de organisatie. Er blijkt ineens veel mogelijk. Er is een bedrag van € 11.000,-- overgemaakt. De 45 penningmeester meldt dat het geld binnen is.

Een deel van het geld zal worden gebruikt om landschapsarchitect Adriaan Geuze helderheid te laten verschaffen over de uitgangspunten van de wijk en op papier te zetten waar de mogelijkheden nog meer liggen. Binnen de 'Groene Vingers-club' en 50 tijdens het symposium zijn al zaken naar voren gebracht.

Eco 2.0

Het koepelbestuur wil in 2012 verder gaan met de ontwikkelingen op eco-gebied. Het idee is om de ecologische ontwikkelingen een boost te geven.

Het oorspronkelijke idee was om bureau BOOM de opdracht te geven om te onderzoeken hoe het verder zou kunnen, maar er wonen twee professionals in de wijk die dit voor een deel op zich kunnen nemen en hier vol enthousiasme mee bezig zijn gegaan. Dit werkgroepje zoekt versterking (men hoeft geen professional te zijn). Richard Zwierts meldt zich ter plekke aan. Er komt nog een oproep in de nieuwsbrief.

Er zijn verscheidene blokken bezig met zonnepanelen. Op de technische wiki-pagina op de GWL-website staan onderzoeksresultaten. Er lijkt veel enthousiasme om het 15-jarig bestaan van de wijk in ECO-sferen te vieren.

Ook op het gebied van energie- en warmtevoorziening valt er te onderzoeken of er nieuwe ontwikkelingen zijn die interessanter zijn in deze tijd dan de warmtekrachtkoppeling waar destijds voor was gekozen.

Begroting 2012

De penningmeester geeft een toelichting op de begroting. Er wordt ingegaan op enkele details die verder niet relevant bleken voor het verslag.

7. Bestuur

25 Toetreding bestuursleden

Martin Hopman (voorzitter) en Hans Bax (bestuurslid) zijn unaniem aangenomen.

Rooster van aftreden

Kees Fenenga zou tot april 2012 aanblijven, als de Alliantie toestemt wil hij graag blijven.

8. Besluitenlijst

35

- goedkeuren jaarplan 2012
- goedkeuren begroting 2012

Er zijn maar vier mensen met stemrecht aanwezig, hoewel zij wel een groot deel van de woningen vertegenwoordigen, is dit geen meerderheid. Het **quorum** is hiermee dus **niet gehaald**. Alle aanwezige leden keuren jaarplan en begroting wel goed. Na ontvangst van de conceptnotulen kunnen andere leden binnen vier weken schriftelijk bezwaar maken tegen de genomen besluiten.

In een volgende vergadering zal de leden die niet naar de vergadering kunnen komen worden gevraagd om een stemgerechtigd lid die wel naar de vergadering gaat te vragen een volmacht mee te geven opdat tijdens de vergadering besluiten en jaarplannen formeel kunnen worden goedgekeurd.

50

9. Rondvraag

- Er zijn nog geen **data** voor de **ALV** vastgesteld. Dat wordt door het bestuur gedaan in de eerste bestuursvergadering in het nieuwe jaar.
- Het **voetbaltoernooi** zou verdwijnen als er zich niemand of meerdere personen aanmelden om Jan-Willem Kluit op te volgen. Het zou zonde zijn als het een jaar niet doorgaat.

10. Sluiting

10

De voorzitter sluit om 22.10 de vergadering.

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

Onderwerp	Actie	Door	Datum uitvoering
-----------	-------	------	------------------

Buurtbeheer	Denken over nieuwe vorm	Bestuur (een persoon voor schoonmaak en beheer)?	Najaar 2011
Buurtbeheer	Contact proberen te maken met Combiwel	Krista Bosman	zsm
Stemming	Aantal stemmen	Martin/Kees/Edith	Volgende vergaderingen
Vergaderingen	Data vaststellen ALV's en ook technische bijeenkomst	Bestuur	Januari 2012

5