

VERSLAG

| | | | |
|-------------|---|---|--------------------------------------|
| Vergadering | : | Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein | |
| Datum | : | 26 april 2011 | |
| 5Aanwezig | : | | |
| | | (Blok 2A) | Martin Hopman (kascommissie) |
| | | Blok 3 (Magazijn) | Maryn Schut |
| | | (Blok 4) | Wim Korver (kascommissie) |
| | | Blok 5 | Jo Heespelink |
| 10 | | (Blok 15) | Felix-Jan van den Bos (kascommissie) |
| | | Blok 15 | Lieke Kamp |
| | | Bewonerscommissie Blok 14,16 | Jacqueline Commandeur |
| | | Bewonerscommissie 8,9,10 | Lucia Alleman |
| 15 | | Rochdale (blok 5,7,8,9&10) | Geniva Lttig |
| | | Hoogstamfruitbomenwerkgroep | Michel Floris |
| | | Nutstuinenwerkgroep | Hans Bax |
| 20 | | volledig bestuur koepelvereniging te weten: Corine Marseille, Wanda Meintser, Diego Pos, Kees Fenenga en Jan-Willem Kluit | |
| | | Notulen | Edith Andriess |
| 25 | | | |

Afmeldingen

Voor deze vergadering zijn de volgende afmeldingen ontvangen:
Y-mere, 2A (Martin Hopman aanwezig als lid kascommissie).

30

1. Opening en vaststelling agenda

- Jan-Willem Kluit opent de vergadering en legt de gang van zaken uit. Er gaat een door eenieder bij te werken adressenlijst rond.

35

- Er wordt gemeld dat de rondleidingen goed gaan, er is veel buitenlandse belangstelling, gasten uit Taiwan en Italië worden binnenkort rondgeleid.

402. Mededelingen

- Er is vanuit wijkbeheer een potje voor bewonersinitiatieven. 'De Agenda van de Buurt', waardoor er op het terrein € 14.000,- is om uit te geven. Het idee is mensen bij elkaar te brengen. Niet te ingewikkelde constructies. De ideeën moeten wel binnen het bestemmingsplan passen, sociale interacties en vergroening e.d. Alles is nog open. In juni wordt hier meer over besproken tijdens het Leefbaarheidsoverleg.

45

- Er is door blok 2C een vergunning aangevraagd voor een grote stalen balk als gevelbeëindiging. Er heeft 12 jaar lang een procedure gelopen omdat bewoners waren ertegen waren. Nu komt het binnenkort klaar.

503. Concept verslag Algemene Ledenvergadering Koepelvereniging GWL-terrein van 20 april 2010

pag 1: - De heggen zien er beter uit dan verwacht. (Er was onrust over het hakselen).

- Momenteel is er dus nog geen sprake van dat er huurwoningen daadwerkelijk verkocht gaan worden. Van actieve verkoop is momenteel derhalve ook nog geen sprake.

Wie verder nog vragen heeft kan Jolijn Bloemendaal contacten (j.bloemendal@ymere.nl) of bellen via nummer 550800-00 06.

pag 3: - Besluit 3: moet € 7500,-

- Blok 2 A heeft technisch beheer en administratief beheer apart geregeld. Nijkamp doet nu het administratief beheer.

60 Er rommelt veel bij verschillende VVE's, men is niet tevreden over het onderhoud. Ook over het beheer van de liften is men niet tevreden.

pag 4: - De werkgroep vergroening komt binnenkort weer bijeen. Het geluidsoverlastprobleem bij het sportveld is onderzocht, de opdracht aan Peter Uille staat nog steeds op de agenda.

65 - conceptbrief is opgesteld, die moet verspreid. Er werd voorgesteld om het bestuur te vragen mensen hierop aan te spreken. De VVE's zijn uiteindelijk verantwoordelijk hiervoor.

- Michel Floris organiseert een technische bijeenkomst.

4. Jaarverslag Koepelvereniging 2010

70 - De vergadering complimenteert het bestuur met de grote hoeveelheid activiteiten die zijn ontplooid. De plattengrondborden worden enorm gewaardeerd.

5. Financiën

- Er is een vordering op blok 13. Er is een aanmaning geweest. Verder betaalt iedereen keurig.

- We zijn ons bewust dat we te maken hebben met een failliete partij (Ysterk), het zou van weinig integriteit getuigen als we de kosten van buurtbeheer alsnog op hen verhalen. Pas als het faillissement formeel is kunnen we de zaak als afgehandeld beschouwen. De curator is onbekend. We moeten wachten tot het faillissement is afgewikkeld tot er gevorderd kan worden. Het voorstel van het bestuur is om gedurende 2011 actief nogmaals contact te zoeken met eventuele opvolgers van Ysterk en hen te melden dat ze nog geld van ons krijgen. 'Gepast actief handelen' is het advies van de vergadering. Er wordt nog een brief gestuurd dus.

10

- De kascommissie complimenteert de penningmeester.

De aanbevelingen van de kascommissie worden overgenomen. Het bestuur krijgt decharge voor de jaarrekening.

6. De Koepelvereniging

15

6.1 Statuten en doel

- Onder de leden bestaat geen behoefte om de statuten te wijzigen. In feite hoeft er niets te worden besloten, want we houden het bij het oude.

6.2 Ronde langs de leden

20

- De afgelopen periode is het bestuur bij (bijna) alle leden langsgegaan, en ook nog bij 't Sporthuysch. Corine Marseille vertelt wat over de bevindingen, die nogal gevarieerd zijn. Er zal hierover iets in de nieuwsbrief worden geschreven.

6. A Contractbreuk Nuon

25

- Er zijn drie juristen die de contracten hebben bekeken. Ze hebben elk een andere visie. Het voorstel van het bestuur van de Koepel is om niet langdurig te procederen maar wel van Nuon gedaan te krijgen een ecologische oplossing te herstellen. Het stadsdeel (Dirk de Jager) voelt zich niet echt een partij, maar kijkt wel over de schouder mee. Voorstel is om een betaalde jurist in de arm te nemen, een zwaarwichtige vastgoedjurist. Het is belangrijk je juridische positie te weten. De vergadering geeft toestemming om binnen de bestaande

30begroting kosten mogen worden gemaakt voor juridische stappen.

7. Jubileum 2012

- Een feestje heeft een sociale functie, maar het geeft ook weer wat exposure naar buiten toe. Er moeten wel trekkers komen, het bestuur verzoekt de leden om mensen uit hun achterban te zoeken die wat willen

35organiseren.

- Men vindt het interessant om een evenement te organiseren, dat net als het symposium tijdens het tienjarig bestaan blijft naklinken.

- Op dit moment is er € 50.000,-- vermogen. Dat is genoeg voor 8 maanden speling. Je zou volgens de penningmeester voor zo'n jubileum best € 10.000,-- kunnen uittrekken.

40Conclusie: De vergadering vindt het een goed plan om iets te organiseren met het jubileum. Wordt dus vervolgd.

8. Rooster van aftreden bestuursleden

- Diego Pos en Corine Marseille worden herkozen in het bestuur.

45- Jan-Willem Kluit stopt in juli 2011 met het voorzitterschap en met het bestuur. Hij treedt officieel af na het voetbaltoernooi/buurtfeest. Maar dit is zijn laatste ALV vergadering.

- Martin Hopman maakt kenbaar interesse te hebben om in 't bestuur te komen, wellicht als voorzitter?

- Hans Bax wil geen voorzitter worden, maar misschien wel in het bestuur.

9. Rondvraag

50- Michel Floris wijst op terugkomende videofoonproblemen in blok 12, zou de ervaringen van andere blokken hieromtrent willen weten.

- Er is een infoavond voor VVE's door stadsdeel West op 27 april. En ook komt er eentje over duurzaamheid voor VVE's.

5510. Sluiting

De voorzitter sluit om 22.20 de vergadering.

Actiepuntenlijst Koepelvereniging GWL-terrein

| Onderwerp | Actie | Door | Datum uitvoering |
|-----------------------------|---|---|-------------------------------|
| Buurtbeheer | Denken over nieuwe vorm | Bestuur (een persoon voor schoonmaak en beheer)? | Najaar 2011 |
| Technische commissie | Bijeenkomst organiseren | Michel Floris | z.s.m. |
| Financiën | Brief sturen naar de curator van Ysterk | Kees Fenenga | In ieder geval in 2011 |
| Ronde langs leden | blok 4 en 16 en bewonerscommissie Ymere nog bezoeken. Daarna stukje nieuwsbrief. | Bestuur/Corine | t.z.t |
| Jubileum | Netwerk aanspreken binnen bewonersgroepen en VVE's om ideeën te ontwikkelen | allen | z.s.m. |
| Jubileum | Presentatie van plannen | allen | najaarsvergadering |
| Bestuur | Nieuwe leden ronselen | allen | z.s.m. |

5