

2. Verslag ALV Koepelvereniging

18 november 2025

Aanwezig: Sebastiaan Timmermans (voorzitter); Jan-Willem Kluit (secretaris); Arie Ouwerkerk (penningmeester); Martine Fransman (algemeen bestuurslid), Louis van Tilborgh (algemeen bestuurslid); Henk Bertelkamp (blok 1); Michel Richter (2a) Dymphna Diependaal (2b); Berthy Peter (2c); Diego Pos (2c); Harmen Schut (3); Dirk de Jager (4); Pieter Lammers (5); Karin (?) (5); Aty Jansen (5); Henrike Branderhorst (6); Karen de Meijer (6); Josje Groen (8); Lia de Boer (8); Lex de Jong (14, notulen); Thinka van der Heijden (15, Nutstuinen); Jacqueline Commandeur (16); Ingeborg Seelemann (GWL-nieuwsbrief)

1. Opening

- Sebastiaan verwelkomt de aanwezigen en opent de vergadering. Er waren geen opmerkingen over de agenda.

2. Verslag van de ALV van 8 april 2025

- Het verslag werd vastgesteld. Geen van de aanwezigen had op- of aanmerkingen.

3. Mededelingen

- Martine en Jan-Willem voeren namens het bestuur een reeks gesprekken met de verschillende werkgroepen over wat er goed gaat, wat eventueel beter kan en waar wellicht ondersteuning gewenst is. Martine meldt dat inmiddels gesproken is met de Prikploeg, de Buurttafel en GWL-Next (voorheen LEBO).. Er blijken heel wat al dan niet spontaan ontstane werkgroepen actief te zijn op het terrein.
- De verbouwing van de bovenverdieping van het buurthuisje is in volle gang. Op 4 januari, bij de buurtnieuwjaarsreceptie, is het beslist klaar.
- Nogmaals een oproep aan alle aanwezigen om bij 'West Begroot' te stemmen op de kruidentuin, het speelobject en op Silverfox.

4. De organisatorische toekomst van de Koepelvereniging

- De controverse over het terugtreden van de woningcorporaties uit de Koepelvereniging kwam bij eerdere vergaderingen al ter sprake. Ruby van den Munckhof van onderzoeksbureau 'Stipo' bemiddelde tussen Koepel en corporaties. Beide partijen kwamen wel nader tot elkaar, maar een oplossing die aanvankelijk in het zicht lag bleek toch ingewikkelder dan voorzien. De koepel voelt zich 'gedumpt' door de corporaties.
- De financiële toekomst van de Koepelvereniging is onduidelijk. De corporaties stoppen met hun structurele bijdrage. Ook innen ze geen bijdrage van de huurders omdat ze dat wettelijk niet mogen (zeggen ze). Maar de corporaties specificeren de servicekosten gebrekkig. Het is voor huurders ondoorgrondelijk wat ze daarmee betalen. Sinds jaar-en-dag staan er onduidelijke posten als 'wijkbeheer', 'buurtbeheerder' of 'huismeester' op de afrekeningen.
- Duidelijke overeenstemming, en daarmee duidelijkheid over geld is vooralsnog uitgebleven. Er zijn diverse oplossingen denkbaar: zoals een directe betaling door de corporaties of indirect, zoals verlaging van de huur van het buurthuisje. Met die oplossing betalen huurders officieel geen bijdrage, maar om dat probleem op te lossen is wel een formulering te bedenken. De corporaties zegden wel toe incidentele projecten te willen betalen, maar de Koepel wil een structurele bijdrage. Als er overeenstemming met de corporaties in zicht is zal de Koepel die in een extra ALV met de leden bespreken.

- De in de ‘Vlekkenkaart’ (Oude en Nieuwe Ambities) aangegeven veranderingen zijn voorstellen die nader uitgewerkt moeten worden. Waar men problemen voorziet (zoals met de toegankelijkheid voor een verhuislift) kan het aangepast worden.
- Twee professionele deskundigen meldden zich aan via de formulieren. Zijn zij al binnengehaald? En zijn er andere gegadigden voor de werkgroep Verkeer?

6. Jaarplan 2026

- De onduidelijkheid over de verhouding met de corporaties maakt het maken van een gedetailleerd toekomstplan moeilijk. Vandaar een minder uitgebreid jaarplan dan in voorgaande jaren.
- Sinds 2025 is er geen vaste buurtbeheerder meer. Bewoners hebben zijn werkzaamheden overgenomen op vrijwillige basis. Maar het is onzeker hoelang dit door blijft gaan. Om meer vrijwilligers aan te trekken is een vrijwilligersbijdrage opgenomen in de jaarbegroting.
- De Koepelvereniging heeft bij de gemeente een aanvraag ingediend voor erkenning als buurtplatform. Erkenning levert wat geld op en een steviger positie. Een buurtplatform heeft bijvoorbeeld meer te zeggen over het beheer en onderhoud van het terrein.
- Verbetering van de bovenverdieping van het buurthuisje is onder handen. Het huisje wordt intensief, en steeds meer, gebruikt.
- Het koepelbestuur doet meer dan het jaarplan vermeldt. Zo is Martine haar onderzoek naar de werkgroepen niet opgenomen. Veel van die groepen ontstaan spontaan, en het is zinvol om hun werkzaamheden met elkaar in overeenstemming te brengen. Het vele werk in de transitiewerkgroep en het gedoe met de corporaties zijn ook niet genoemd.

7. Begroting 2026

- In de begroting staat een flink tekort over 2026. Omdat nog niet bekend is of, en hoeveel de corporaties nog gaan bijdragen kan dat tekort minder worden.
- Er komen waarschijnlijk meer activiteiten. Er zal gewerkt worden aan de toekomstambities. Het buurthuisje wordt verder ontwikkeld. Er kunnen nog uitgaven bijkomen.
- Het huisje kan ook inkomsten opleveren. Vooral op dinsdag, woensdag en donderdag zijn er weinig gebruikers. Het kan dan commercieel verhuurd worden aan bedrijven of instanties. Maar we moeten niet te professioneel worden. Dan krijgen we te maken met btw-regels en andere formaliteiten.
- Als het boekje over de ambities van de wijk klaar is kunnen we bedrijven op en om het terrein benaderen om te vragen of ze een bijdrage aan de Koepel kunnen leveren.
- Ofschoon er zorgen zijn over het gat in de begroting nam de vergadering de begroting aan. De koepel heeft voorlopig voldoende reserves.

8. Rondvraag

- Loslopende honden blijven een probleem. Controleren en sanctioneren zouden wellicht helpen, maar de bevoegde instanties doen dat te weinig.
- Voor de vlechtheg moet er eerst overeenstemming zijn met de gemeente over het beheer van de heggen. Begeleiding door de heggenvlechter is wel een extra kostenpost.
- Opladen van e-bikes (en scootmobielen) in algemene ruimten geeft brandgevaar en is niet toegestaan, maar gebeurt toch. We kunnen met de gemeente kijken naar de mogelijkheid van fietsoplaadplaatsen buiten.