

Bijeenkomst over brandveiligheid, georganiseerd door het LEBO, in samenwerking met de Brandweer Amsterdam-Amstelland, 15 september 2025.

Aanleiding voor de themabijeenkomst was de brand die eerder dit jaar in een van de woonblokken op ons terrein uitbrak. De Brandweer heeft na deze ingrijpende gebeurtenis op verzoek van de VvE van blok 2C een rondgang gemaakt door hun woonblok en voorlichting gegeven.

NB de brandweer heeft het gebouw niet geïnspecteerd, maar slechts een rondgang gemaakt. Ze zijn ook niet overal in blok 2C geweest.

Richard van den Bosch (adviseur risicobeheersing Brandweer Amsterdam-Amstelland) is vanavond aanwezig om de GWL-bewoners te informeren over de vele brandgevaaren in en om de woning, en wat te doen bij brand. Vanuit de VVE van blok 2C vertelt VvE bestuurslid Frans Rooijers over de maatregelen die zij na de voorlichting hebben genomen en over de problemen waar ze tegenaan lopen.

Algemene voorlichting over brandpreventie en wat te doen als er toch brand uitbreekt, door Richard van den Bosch. Hieronder volgt een verslag van de punten die ter sprake zijn geweest.

Vluchtroutes, vluchten.

De openbare gangen in onze woonblokken moeten helemaal leeg zijn, zodat ze als **vluchtroute** goed toegankelijk zijn, voor zowel de bewoners en hun gasten als de brandweer en evt. andere hulpdiensten. Bij brand is sprake van rook, wat het zicht flink belemmert. Reden temeer om er geen kasten, gezellige tafeltjes met planten, schoenen, stapels kranten, e-stepjes of e-bikes etc. te stallen. Dit is ook echt niet toegestaan. Ook scootmobiel mogen niet in de gang gestald worden, tenzij iemand echt niet zonder kan.

Dit is vastgelegd in de wet- en regelgeving (het Besluit bouwwerken Leefomgeving).

In de openbare langere gangen is sprake van compartimentering, toegangsdeuren met drangers, die deuren doen dichtvallen om de zuurstoftoevoer zoveel mogelijk te beperken. Zuurstof voedt het vuur, vergroot de brand.

Vluchtroutebordjes, een brandblusser en een meldingsbord zijn niet verplicht. Richard raadt ons bewoners aan om een keer rond te lopen in ons eigengebouw of een andere route te nemen, zodat je het gebouw beter leert kennen.

Vluchten moet je altijd naar beneden, nooit naar boven, omdat vuur en rook, die ontstaat bij een brand naar boven gaat, en het zicht ernstig belemmert en

gevaarlijk is, wanneer je het inademt. Verder raadt hij aan de deur van de ruimte waar de brand is, te sluiten; zo mogelijk bij de straatzijde van je woning te gaan staan; 112 te bellen en het juiste adres door te geven; en aan te geven of je wel/niet gemakkelijk weg kan komen.

Richard raadt af om eerst zelf de brand te proberen te blussen, tenzij het een klein 'kook brandje' betreft. In dat geval kan het goed zijn een deksel op de pan te doen, bij een vlam in de pan. Of in het geval een pannenlap vlam vat, deze snel onder de kraan te doen, of af te dekken met een natte handdoek.

Samengevat: bij brand meteen de deur sluiten van de ruimte waar de brand is, om zuurstoftoevoer te stoppen; jezelf in veiligheid brengen, liefst aan de straatzijde van de woning, evt. op je balkon en 112 bellen. Er is een 112 app, handig om die nu al te downloaden.

Mogelijke oorzaken van brand, en hoe deze te voorkomen.

Keukenbrand.

Vlam in de pan tijdens het koken: doe meteen een deksel op de pan en gas uit. Heb dus altijd een deksel bij de hand, in de buurt.

Een pannenlap of theedoek in de brand: doof het vuur met water, of dek het af met een doordrenkte handdoek. Voorkom dergelijke brandjes door geen brandbare spullen dicht bij je kooktoestel te hebben liggen.

NB blus nooit een pan met hete olie met water! En dek hem ook niet af met bijv. een blusdeken. Dat is gevaarlijk: je kan erover struikelen. Een blusdeken is bedoeld voor iemand wiens kleding in de brand staat. Evt. wel afdekken met een deksel.

Brand in de afzuiger boven de kookplaat. Aan de brandweer overlaten. Je hoeft niet bang te zijn, dat het vuur zich via het afzuigkanaal verder verspreidt. Het afzuigkanaal is goed geïsoleerd. Wel is het belangrijk de afzuigkap filters regelmatig te vervangen, wanneer dat mogelijk is, of ze regelmatig goed te reinigen. Zo ook de binnenkant van de afzuigkap.

Ter preventie: zet altijd je kooktoestel uit als je de keuken verlaat. En controleer regelmatig de (rubberen) gasslang van je kookplaat/fornuis. Tip: laat een rvs slang plaatsen, i.p.v. een rubberen, veel veiliger.

Oververhitting van elektrische apparatuur.

Voorkom oververhitting van elektrische apparatuur. Laad telefoons en laptops veilig op, d.w.z. overdag, dus nooit 's nachts en alleen met originele laders. Wanneer de accu vol is, haal dan meteen de stekker uit het stopcontact.

Koppel geen stekkerdozen aan elkaar, en zorg ervoor dat ze stofvrij zijn. Ze liggen vaak achter de bank of kast en ongemerkt kan zich daar stof ophopen, wat brandbaar is.

Controleer ook of het vermogen van de stekkerdoos groter is dan het vermogen van het apparaat/de apparaten die eraan gekoppeld zijn. Ditzelfde geldt voor de stopcontacten en elektriciteitsgroepen. Kijk hoeveel wattage deze aankunnen (in het geval van "zware apparatuur"). En gebruik altijd apparaten met een CE keurmerk.

Gebruik sowieso geen stekkerdozen in de keuken omdat keukenapparatuur vaak zwaar is w.b wattage.

W.b. wasdrogers: maak de filters altijd goed schoon, er hoopt zich snel stof in op, brandbaar.

Accubrand.

Laad de accu van bijv. je elektrische fiets of step niet op in je woonkamer, of in een vluchtroute, maar in een afgesloten ruimte met een rookmelder. Wanneer je je accu oplaadt in de berging, moet daar een rookmelder geplaatst worden. Haal de oplader meteen van het electriciteitsnet wanneer de accu vol is, ook/ juist wanneer je hem oplaadt in de berging. Het beste is het voor je accu wanneer hij voor 20% - 80% vol is. En gebruik altijd de originele opladers.

In het geval van een traplift binnenshuis, laad ook deze overdag op, en zeker niet 's nachts. Ook in een traplift zit een accu met gel en lithium. Aan beleid t.a.v. trapliften wordt nog gewerkt.

Brand a.g.v. van bijv. omgevallen kaarsen of brandende sigaretten.

Doof de kaarsen wanneer je de kamer, voor iets langere tijd, uitgaat; en liever nog steek geen kaarsen aan. W.b. sigaretten: doof ze echt goed, en liever niet roken in bed.

Brand in de meterkast.

Op het GWL terrein bevindt de meterkast zich buiten onze woningen. Toch is het zaak deze leeg, en goed toegankelijk te houden. In geval van brand moet de brandweer er goed bij kunnen komen.

Rookmelder.

Het is verplicht een rookmelder op elke verdieping van de woning te hebben. In koopwoningen zijn eigenaren zelf verantwoordelijk voor de plaatsing en vervanging. Iedere 10 jaar moet de rookmelder worden vervangen. Het is de verantwoordelijkheid van alle bewoners de rookmelder regelmatig te testen, liefst maandelijks, en zeker na een vakantie. Tip: een goed moment, dat je

gemakkelijk onthoudt, is hem te testen bij het ingaan van de zomer- en wintertijd.

Je reukvermogen neemt af als je slaapt, je gehoor blijft werken, vandaar dat de rookmelder geluid maakt. Advies aan mensen met een slechter gehoor: ga naar de gehoorspecialist en laat je voorlichten over trilapparaten of een lichtflitssysteem m.b.t. een rookmelder. Zoals deze er ook zijn voor je deurbel, wekker of mobiele telefoon.

Ervaringen vanuit de VvE van blok 2C door Frans Rooijers.

Frans vond de rondgang door de brandweer en de voorlichting die zij gegeven hebben zinvol. Bijv. het feit dat de brandweer niet wist hoe het gebouw in elkaar stak. Het betreft een bijzonder gebouw met een binnen- en buitengalerij; trappen die opwaarts of juist neerwaarts naar woningen leiden. En het feit dat er portiek- en galerijwoningen zijn. Aan de informatie over het gebouw voor de brandweer en andere hulpverleningsdiensten kan nog veel gedaan worden.

Meteen na de voorlichting is besloten geen gezellige kerstverlichting meer op te hangen tijdens de jaarlijkse kerstbijeenkomst op de 7e etage. T.b.v. de veiligheid.

Een heel belangrijk punt is het vrijhouden van de vluchtgangen. Het blijkt dat sommige bewoners spullen buiten hun woning op de gang hebben staan. Deze moeten echt verwijderd worden. De bewoners hebben nog even de tijd het zelf te doen, en anders wordt het gedaan en worden de kosten daarvoor op hen verhaald.

Tot Slot.

De bijeenkomst werd afgesloten met vragen en discussie over het afstemmen met de burens en het samen nastreven van maatregelen. VVE's en bewonerscommissies kunnen hierin het voortouw nemen. Belangrijk is in ieder geval de bewustwording bij bewoners van een gezamenlijke verantwoordelijkheid voor de brandveiligheid in de gemeenschappelijke ruimtes.

Voor meer informatie zie het verslag op de GWL Nieuwsbrief oktober 2025.
<https://gwl-terrein.nl/nieuws/brandveiligheid-in-en-om-huis/>