

Algemene Ledenvergadering van de Koepelvereniging op het GWL-terrein Dinsdag 11 april 2025, 20.00 uur

Aanwezig: Sebastiaan Timmermans (voorzitter, 14) Arie Ouwerkerk (penningmeester, 12) Jan-Willem Kluit (secretaris), Louis van Tilborgh (algemeen bestuurslid, 12), Martine Fransman (algemeen bestuurslid), Harmen Schut (3), Thinka van der Heiden (nutstuinvereniging, 15), Renate Snel (fruitbomengroep), Rutger Burgers (GWL-nieuwsbrief), Ingeborg Seelemann (GWL-nieuwsbrief, 5), Margreet Schoffelmeer (2a), Mark Verlinden (2b), Tineke Dekker (4), Marijke van der Vlucht (11-13), Jacqueline Commandeur (bewonerscommissie 14, 16 en 17), Pieter Lammers (5), Anita van der Stap (12), Berthy Peter (2c), Anissa Mimouni (Ymere), Lex de Jong (notulen, 14)

1. Opening.

- Sebastiaan heet iedereen welkom en opent de vergadering. Voorstelronde.

2. Verslag van de vorige ALV, 5 november 2024.

- In tegenstelling tot wat in de presentielijst staat vertegenwoordigt Mega van Rooijen alleen blok 5, en niet de overige genoemde blokken. Verder geen opmerkingen over het verslag, dat hierbij is vastgesteld.

3. Voordracht van Martine Fransman als bestuurslid van de Koepelvereniging.

- Uit de profielschets van Martine blijkt haar ruime ervaring op bestuurlijk gebied, haar voorliefde voor kunst en cultuur en haar sterke betrokkenheid bij de buurt vanaf het eerste begin. Ze oriënteert zich nog op de deeltaken binnen het bestuur waarop ze zich zal concentreren. Ze is met algemene stemmen aangenomen als bestuurslid.

4. Mededelingen.

- **Masterplan 2.0:** Het in 2014 gepresenteerde en deels uitgevoerde plan tot vergroening van de openbare ruimte in de wijk sluit niet meer volledig aan bij hedendaagse ontwikkelingen zoals klimaatverandering en veranderende wensen en behoeften van bewoners. Vier buurtbewoners (Jan-Willem Kluit, Diego Pos, Louis van Tilborgh en Maddy Wattel) namen het initiatief tot het opstellen van een nieuw plan voor de inrichting van het terrein: het 'Masterplan 2.0'. Esther Fabriek, portefeuillehouder voor o.a. groen en verkeer toonde zich enthousiast. Op 1 april jl. was er een brainstormbijeenkomst met een tiental 'doeners en denkers' uit de buurt. Drie onderwerpen stonden daarbij centraal:
 - Verkeer: Er rijden en parkeren (te) vaak auto's op het terrein. Veel (brom)fietsers rijden te hard en leveren zo gevaar op voor voetgangers. Het fietsparkeren zorgt steeds vaker voor een rommelige aanblik.
 - Vergroening: De buurt is te stenig en moet aangepast worden op stijgende temperaturen en perioden van droogte en zware regenval als gevolg van klimaatverandering.
 - Identiteit: De buurt is groen en sociaal. Hoe kunnen we dat inpassen in het nieuwe Masterplan.
- De initiatiefgroep zoekt buurtbewoners die mee willen denken over de gewenste inrichting van de buurt. Uiteraard kunnen bewoners meedenken over deelthema's. Het streven is om over drie maanden een conceptplan te presenteren. Dan kan er dit jaar nog subsidie aangevraagd worden. Wel komen er grote bezuinigingen aan bij de gemeente ("ravijnjaren"). Bij het opstellen ervan moet de betekenis van de buurt voor omliggende wijken ook aan bod komen. De buurt heeft een soort parkfunctie, ook voor bewoners van andere buurten.
- **Aanvraag erkenning als buurtplatform.** Het bestuur van de Koepelvereniging heeft een aanvraag ingediend bij de gemeente om erkend te worden als buurtplatform. Een buurtplatform heeft:

- Uitdaagrecht: Een buurtplatform kan taken overnemen van de gemeente, zoals onderhoud aan het groen. Dan draagt de gemeente het budget dat is bedoeld voor dat werk over aan het buurtplatform (overigens: nooit meer dan wat dat werk de gemeente gekost zou hebben).
- Participatieright: Bewoners kunnen via het buurtplatform een plan indienen voor de inrichting van de openbare ruimte.

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/invloed/buurtplatformen/>

- **Netwerkbijeenkomst voor VvE's.** Zaterdag 12 april organiseert de gemeente een netwerkbijeenkomst voor Verenigingen van Eigenaren met verduurzaming als onderwerp. Woordvoerders van twee ervaren VvE's vertellen hoe zij dat hebben aangepakt en op welke problemen ze stuiten. Ook de gemeente verstrekt informatie over verduurzaming. Op het GWL-terrein ligt die ontwikkeling nu wat stil. Het opwaarderen van een huis met klimaatlabel B naar label A blijkt hoge investeringen te vereisen, aldus Berthy. Zijn er aanwezigen die hier naartoe gaan? Zaterdag 12 april, 14.15-16.45, MidWest, Cabralstraat 1, 1057 CD Amsterdam. Aanmelden via onderstaande link.
<https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/wonen/verduurzaam-uw-vve/programma-bijeenkomsten-webinars-vve/netwerkbijeenkomst-vve/>

5. De toekomst van de koepelvereniging en de corporaties.

- In een brief van 30 januari jl. naar de besturen van de drie woningcorporaties in de buurt, Alliantie, Rochdale en Ymere, sprak het Koepelbestuur zijn zorg uit over hun plotselinge terugtreden uit de Koepelvereniging. Het unieke sociale karakter van de buurt kan daardoor in gevaar komen als er een tweedeling ontstaat tussen eigenaar-bewoners die een bijdrage betalen aan de Koepel en huurders die dat niet doen omdat de corporaties die niet meer innen. Op maandag 7 april, ontving het bestuur een antwoord van de corporaties die is doorgestuurd naar de leden. Daarin stellen ze voor om met behulp van een onafhankelijke procesbegeleider een oplossing te zoeken 'die recht doet aan de belangen van alle betrokken partijen'.
- Verschillende aanwezigen zagen daarin een constructieve opstelling, maar Martine en anderen vonden het vooral vaag. Het antwoord gaat niet in op de inhoudelijke kant van het geschil, alleen op een mogelijke weg naar een oplossing. Marijke vroeg zich af hoe onafhankelijk een procesbegeleider is die wordt betaald door de corporaties. Anissa (Ymere) benadrukte dat de corporaties het belang van de Koepelvereniging inzien maar niet bevoegd zijn om de huurdersbijdrage te innen.
- Veel hangt af van de opdracht die de procesbegeleider meekrijgt. Het bestuur van de Koepelvereniging zal de corporaties een voorstel doen.

6. Het beheer van hagen en heggen.

- Twee jaar geleden kwam Michel Floris namens de Groene Vingersgroep met een voorstel voor het onderhoud van de heggen op het terrein. Dit werd onvoldoende gecommuniceerd met de bewoners en de gemeente. Louis van Tilborgh kwam dit voorjaar met een nieuw voorstel dat eerst besproken is in het LEBO. De volgende stap is dit bespreken met de beheerafdeling van de gemeente. Het huidige voorstel over de snoeihoogten voor de heggen is:
 - Rond privétuinen: 140 cm.
 - Rond privétuinen met een verhoogd terras (zoals blok 2a, 9 of 13): 140-180 cm.
 - Rond privétuinen bij pleinen en opgangen, om geluid te dempen: 140-180 cm.
 - Tussen privétuinen: 140-180 cm.
 - Tussen nutstuinen en de openbare weg: 120 cm.
 - Tussen nutstuinen en openbare tuinen: 80 cm.
 - Rond de watertoren: 250 cm.
 - Bij het Gerard Reve-monument: 180 cm.
 Bij de variabele hoogten dienen de bewoners onderling tot overeenstemming te komen. De

hoogte moet per blok wel gelijk zijn. Het idee is om in elk blok een vertegenwoordiger aan te wijzen die namens het blok spreekt met het Koepelbestuur en de gemeente. Het gaat ook om het bijplanten van gaten in heggen. Schuttingen zijn niet toegestaan op het terrein maar zijn er wel op een paar plekken. De Koepelvereniging kan niet afdwingen dat ze worden weggehaald. Daar zouden de betreffende VvE's achteraan moeten zitten. Een hoge heg aanleggen achter een lage heg kan wel, maar is niet gewenst. Een hoge heg geeft meer privacy, maar is niet veiliger. Het houdt lieden met slechte bedoelingen uit het zicht en vermindert het overzicht voor verkeer.

- In november start (met toestemming van de gemeente) een proefproject met de aanleg van een vlechthege bij het buurthuisje. Een vlechthege is dichter, steviger en kan smaller zijn dan een gewone heg. Ook streeft de Koepel naar meer variatie in plantensoorten en hoogten op het terrein. Een liguster bloeit erg mooi, maar alleen als hij hoger dan 3 meter is.
- De vergadering gaat akkoord met het plan.

7. Jaarverslag 2024.

- Er waren veel gunstige ontwikkelingen in 2024. Bewonersinitiatieven zoals de prikploeg, de inloopactiviteiten op maandag in het buurthuisje en het werk aan het Masterplan 2.0 gingen van start. Er kwamen knotwilgen en veldbloemen langs de gracht. Het buurtfeest was weer een succes. Het buurthuisje wordt goed gebruikt, het publiek is gevarieerder geworden.
- Er waren ook minder gunstige ontwikkelingen. De woningcorporaties kondigden aan uit de Koepelvereniging te stappen en om de maandelijkse bijdrage van de huurders niet meer te innen. De werkuren van de buurtbeheerder werden per 1 juli verminderd en stopten helemaal per 1 januari. Vrijwilligers nemen de taken van de buurtbeheerder over. Berthy vroeg zich af hoeveel vrijwilligers er actief zijn in de buurt. Door dat bekend te maken en door het vrijwilligerswerk meer zichtbaar te maken stimuleer je wellicht ook anderen om vrijwilliger te worden.
- De nieuwsbrief en de website werden niet genoemd in het jaarverslag. Het aantal lezers is constant. Hoe kan de nieuwsbrief meer lezers krijgen?
- Het jaarverslag is vastgesteld.

8. Financieel verslag.

- De kascommissie keurde de jaarrekening goed. De commissie adviseert om declaraties in het vervolg met een standaard digitaal formulier in te dienen. De commissie maakt zich zorgen over de toekomstige bewonersbijdragen aan de Koepel.
- Financieel gezien gaf 2024 een klein positief resultaat, maar dat kwam vooral door kosten die níét gemaakt zijn. De belangrijkste kostenbesparing was het stoppen met de buurtbeheerder. Bouwkundige verbeteringen aan het Buurthuisje zijn doorgeschoven naar 2025.
- Gaat de koepel bezuinigen of op zoek naar andere inkomstenbronnen? Het buurthuisje is nu de belangrijkste kostenpost, maar levert ook inkomsten op, zeker als iets vaker met zakelijke gebruikers wordt gewerkt. Zij betalen (iets) meer. Renate wijst erop dat bij hogere inkomsten de verhuur beschouwd kan worden als commercieel, waardoor je belastingplichtig bent. Zoals het nu werkt mag je niet concurreren met commerciële zaalverhuurders.
- Pieter Lammers stelt voor om in het vervolg ook de begroting voor het volgende jaar te vermelden bij de jaarcijfers.
- De jaarrekening is vastgesteld.

9. Rondvraag.

- De Haarlemmerweg langs blok 2c is afgesloten vanwege de herprofilering. De bomen zijn omgehakt. De omleiding voor fietsers over het watertorenplein geeft overlast. De VvE van blok 2c heeft informatie opgevraagd bij de gemeente waarom het werk stil ligt.
- Pieter vraagt aandacht voor de geveltuinen die rond blok 5 zijn aangebracht.
- Berthy meldt dat in blok 2c een AED hangt en dat 40 bewoners een cursus reanimeren hebben gedaan. De AED is niet aangemeld bij HartslagNu, maar diverse bewoners zijn dat wel.
- Na de brand in blok 2c is de brandweer langsgekomen om aan de hand van de situatie daar informatie te geven over vluchtwegen en wat te doen bij brand. Je kunt zo'n bezoek aanvragen bij de brandweer. Die neemt preventie heel serieus. Blok 5 heeft 5 jaar geleden al een soortgelijk bezoek van de brandweer gehad. Louis stelt voor een informatiebezoek voor de hele wijk aan te vragen, en dat de blokken daarna afzonderlijk een verzoek om informatie doen.

Het buurtfeest is dit jaar op zaterdag 6 september!