

Korte toelichting bij het financieel verslag 2024

De baten voor het jaar 2024 waren begroot op € 83.716 en de lasten op € 87.450

De baten voor het jaar 2024 bedragen € 85.941 en de lasten € 75.808

Dit levert een positief saldo op van € 10.133. Vermeerderd met de rentebaten (€ 778) levert dit een resultaat op van € 10.911.

Dit bedrag wordt toegevoegd aan de algemene reserve. De reserve stijgt hiermee van € 56.644 per 31-12-2023 naar € 67.575 per 31-12-2024.

Belangrijke punten

- Het resultaat (€ 10.911) is hoger dan begroot (€ -3.734). Achtergrond van dit verschil is vooral dat de kosten van het buurthuisje en buurtbeheerder (tezamen € 61.691) lager waren dan begroot (€ 74.650). Bij het buurthuisje kwam dit vooral doordat de begrote middelen voor de verdere ontwikkeling van het buurthuisje grotendeels niet tot uitgaven kwamen. Bij de buurtbeheerder kwam dit omdat in de tweede helft van 2024 minder uren werden ingekocht dan was begroot.
- Het resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve. Deze stijgt daardoor naar € 67.715 per 31-12-2024.
- Met ingang van 2025 is de ledenbijdrage ("het corporatiedeel") (circa €15.000) van de drie corporaties (Alliantie, Rochdale en Ymere) weggefallen. Hierdoor is het financieel niet langer mogelijk een vaste buurtbeheerder te financieren. Met ingang van 1-1-2025 is gekozen voor een flexibele inzet van buurtbeheer, vooral door vrijwilligers. Hierdoor was voor 2025 een sluitende begroting mogelijk en vastgesteld in de ALV van 5-11-2024.
- In 2025 worden de ledenbijdrage van de bewoners van de blokken van de corporaties ("het bewonersdeel", circa € 21.000) betaald door de corporaties. De corporaties hebben aangegeven dat dit in 2025 voor de laatste keer gebeurt en ook dat ze geen rol kunnen spelen bij de inning van de bewonersbijdragen in hun blokken vanaf 2026.
- Dit levert voor de Koepelvereniging een complexe situatie op zowel als het gaat om het volume van de ledenbijdragen, de inning van de bijdragen van de bewoners uit de corporatieblokken en de gezamenlijkheid/verantwoordelijkheid van alle bewoners bij het in stand houden van het unieke karakter van het GWL-terrein.
- In 2025 moet de toekomst van de Koepelvereniging worden geborgd. Hierover vindt in 2025 overleg plaats tussen alle betrokkenen. Hopelijk leidt dit tot een stabiele toekomst van de samenwerking op het GWL-terrein en continuïteit van de Koepelvereniging.