

Evert van den Berg  
Waterspiegelplein 10-E  
1051 PB Amsterdam

Tel: 020-6270175  
evertb@evertvandenbergh.nl  
KvK Amsterdam 54221587

Koepelvereniging GWL Terrein  
Waterkersweg 316  
1051 PK Amsterdam

RAPPORT OVER HET BOEKJAAR 2024

## Inhoudsopgave

Verantwoording	3
Resultaatvergelijking	4
Balans	5
Staat van baten en lasten	7
Toelichting op de balans	8
Toelichting staat van baten en lasten	9
Vergelijking realisatie en begroting 2024	11

CONCEPT

## VERANTWOORDING

Koepelvereniging GWL Terrein  
Waterkersweg 316  
1051 PK Amsterdam

Amsterdam, 25 maart 2025

Geacht Bestuur,

Hiermede brengen wij u rapport uit omtrent de jaarrekening 2024 van uw vereniging.

De balans per 31-12-2024, de resultatenrekening over 2024 alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

### Verantwoording

#### *Opdracht*

Ingevolge uw opdracht hebben wij de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2024 van Koepelvereniging GWL Terrein te Amsterdam samengesteld op basis van de door u verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van die gegevens en de hierop gebaseerde jaarrekening berust bij u.

In het vertrouwen uw administratie en belangen op de juiste wijze te hebben behandeld en graag bereid tot het verstrekken van nadere toelichtingen.

Evert van den Berg

## RESULTAATVERGELIJKING

	<u>realisatie 2024</u>	<u>begroting 2024</u>	<u>realisatie 2023</u>
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Opbrengsten	85.941	83.716	83.835
<b>Totaal baten</b>	<u>85.941</u>	<u>83.716</u>	<u>83.835</u>
<b>Lasten</b>			
Buurthuisje en buurtbeheerder	61.691	74.650	60.162
Activiteiten	10.533	10.500	12.957
Financieel beheer	3.584	2.300	2.696
<b>Totaal lasten</b>	<u>75.808</u>	<u>87.450</u>	<u>75.815</u>
Saldo baten en lasten voor rente	10.133	-3.734	8.020
Rentebaten	778	-	252
<b>Financieel resultaat</b>	<u>778</u>	<u>-</u>	<u>252</u>
Saldo baten en lasten	10.911	-3.734	8.272
<b>Resultaat</b>	<u><u>10.911</u></u>	<u><u>-3.734</u></u>	<u><u>8.272</u></u>

## BALANS

### Activa

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
<b>Actief</b>				
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>				
<b>Vorderingen</b>				
Debiteuren en overige vorderingen	719		1.861	
Overlopende activa	-	719	876	2.737
<b>Liquide middelen</b>		90.471		57.541
		<u>91.190</u>		<u>60.278</u>

Passiva

	31-12-2024		31-12-2023	
	€	€	€	€
<b>Passief</b>				
<b>Reserve</b>				
Algemene reserve begin boekjaar	56.664		48.392	
Exploitatieresultaat lopend boekjaar	<u>10.911</u>		<u>8.272</u>	
		<u>67.575</u>		<u>56.664</u>
<b>Kortlopende schulden</b>				
Crediteuren	22.615		1.114	
Overlopende passiva	<u>1.000</u>		<u>2.500</u>	
		<u>23.615</u>		<u>3.614</u>
		<u>91.190</u>		<u>60.278</u>

## STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2024		2023	
	€	€	€	€
<b>Baten</b>				
Opbrengsten		85.941		83.835
Totaal baten		<u>85.941</u>		<u>83.835</u>
<b>Lasten</b>				
Buurthuisje en buurtbeheerder	61.691		60.162	
Activiteiten	10.533		12.957	
Financieel beheer	<u>3.584</u>		<u>2.696</u>	
Totaal lasten		<u>75.808</u>		<u>75.815</u>
<b>Saldo baten en lasten voor rente</b>		<u>10.133</u>		<u>8.020</u>
Rentebaten		778		252
Financieel resultaat		<u>778</u>		<u>252</u>
<b>Saldo baten en lasten</b>		<u>10.911</u>		<u>8.272</u>
Resultaat		<u><u>10.911</u></u>		<u><u>8.272</u></u>

## TOELICHTING OP DE BALANS

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>		
<b>VORDERINGEN</b>		
<b>Debiteuren en overige vorderingen</b>		
Debiteuren	719	1.861
<b>Overlopende activa</b>		
Nog te ontvangen Greenchoice 2023	-	876
<b>Liquide middelen</b>		
Kas	44	11
ING 8071629	9.472	12.309
ASN 983817936 meersparen	80.955	45.221
	<u>90.471</u>	<u>57.541</u>
<b>KORTLOPENDE SCHULDEN</b>		
<b>Crediteuren</b>		
Crediteuren	22.615	1.114
<b>Overlopende passiva</b>		
Administratie+jaarrekening	1.000	2.500

## TOELICHTING STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<b>Baten</b>		
Ledenbijdrage	61.084	59.665
Buurtfeest	2.344	1.971
Subsidie opbergkist, tuinprikkers	500	-
Rondleidingen, diverse inkomsten	400	1.100
Gem A'dam subsidie materialendepot West	12.200	11.381
Verhuur Buurthuisje	8.943	9.316
Oranje Fonds Buurtbeheerhuisje	-	-565
Gem A'dam subsidie Buurtfeest	-	500
Boeren en Buren	470	467
	<u>85.941</u>	<u>83.835</u>
<b>Lasten</b>		
<b>Buurthuisje en buurtbeheerder</b>		
Huur buurthuisje	17.761	16.637
Nutsvoorziening, gemeentebelasting enz	4.726	4.083
Inboedelverzekering	316	304
Telefoon/internet	944	830
Schoonmaakkosten	1.173	481
Kleine aanschaffingen	245	312
Ontwikkeling buurthuisje	812	1.780
Diverse buurtbeheer	544	1.349
Buurthuisje inhuur	31.880	34.386
Overige kosten buurtbeheer	3.290	-
	<u>61.691</u>	<u>60.162</u>

	2024	2023
	€	€
<b>Sociale activiteiten en publiciteit</b>		
Publiciteit	182	582
Buurtfeest	4.913	4.901
Sociale activiteiten	1.088	973
Leefbaarheids uitgaven	414	271
Masterplan Groen	2.341	2.322
Website,webhosting	15	1.674
Mollie bemiddelingskosten	31	125
Rondleidingen, diverse kosten	262	125
Verenigings-, bestuurs- en vergaderkosten	270	561
Verzekeringen	407	389
Secretariaat	300	750
Bestuursondersteuning	310	-
Vrijwiligersattentie	-	284
	<u>10.533</u>	<u>12.957</u>
<b>Financieel beheer</b>		
Administratie	3.212	2.368
Algemene-, kantoor en bankkosten	374	328
Overige algemene kosten	-2	-
	<u>3.584</u>	<u>2.696</u>

## VERGELIJKING REALISATIE EN BEGROTING 2024

	realisatie 2024	begroting 2024
	€	€
<b>Baten</b>		
Ledenbijdrage	61.084	62.716
Buurtfeest	2.344	-
Gem A'dam subsidie materialendepot West	12.200	11.000
Subsidie opbergkist, tuinprikkers	500	-
Rondleidingen diverse inkomsten	400	-
Verhuur buurthuisje	8.943	10.000
	<u>85.941</u>	<u>83.716</u>
<b>Lasten</b>		
<b>Buurthuisje en buurtbeheerder</b>		
Huur buurthuisje	17.761	18.000
Nutsvoorziening, gemeentebelasting	4.726	6.300
Inboedelverzekering	316	350
Schoonmaakkosten	1.173	1.000
Kleine aanschaffingen	245	-
Telefoon/internet	944	1.000
Ontwikkeling buurthuisje	812	10.000
Diverse buurtbeheer	544	1.000
Buurtbeheer inhuur	31.880	37.000
Overige kosten buurtbeheer	3.290	-
	<u>61.691</u>	<u>74.650</u>
<b>Activiteiten</b>		
Publiciteit	182	500
Buurtfeest	4.944	-
Sociale activiteiten	1.088	3.000
Leefbaarheids uitgaven	414	500
Masterplan Groen	2.341	2.500
Website, webhosting	15	1.000
Rondleidingen, diverse kosten	262	-
Verenigings-, bestuurs- en vergaderkosten	270	1.000
Verzekeringen	407	-
Secretariaatskosten	300	1.000
Bestuursondersteuning	310	1.000
	<u>10.533</u>	<u>10.500</u>
<b>Financieel beheer</b>		
Administratie	3.212	2.000
Algemene-,kantoor en bankkosten	374	300
Overige algemene kosten	-2	-
	<u>3.584</u>	<u>2.300</u>