

7. Jaarverslag 2024

1. Algemeen

2024 was een tumultueus jaar voor de Koepelvereniging. Het begon optimistisch met de vaststelling van een welkomstflyer voor nieuwe bewoners en een gezamenlijk onderzoek van Rochdale, Ymere en de Koepelvereniging naar de afwijkende financiële bijdrage van Rochdale - en Ymerehuurders aan de vereniging. Samenwerking dus. En het eindigde met oproepen van het koepelbestuur aan de drie corporaties om terug te komen op hun voornemen het lidmaatschap van de vereniging per 1 januari 2026 op te zeggen. Mede door dit voornemen werd 2024 het laatste jaar dat de Koepelvereniging een buurtbeheerder in dienst had.

Los van dit bestuurlijke gedoe was 2024 verder een goed jaar met tal van nieuwe bewonersinitiatieven. Er kwam een prikgroep van bewoners die om de twee weken samen zwerfvuil in de buurt prikt, de Waterleliegracht kreeg een rij knotwilgen en veldbloemen in de berm, het jaarlijkse buurtfeest in september was weer een zonovergoten succes en het buurthuisje kreeg op maandag twee vaste inloopactiviteiten: de Parasol en Farida's huiskamer. Daarnaast werd het Leefbaarheidsoverleg nieuw leven ingeblazen en kwam vanuit de Groene Vingersgroepclub het initiatief om met Stadsdeel West te werken aan een nieuwe beheervisie op de openbare ruimte, het zogenaamde Masterplan 2.0.

2. Opzegging lidmaatschap door corporaties

In juli werd de vereniging onaangenaam verrast door de aankondiging van de drie corporaties dat zij de maandelijkse bijdrage van de huurders aan het buurtbeheer per direct gingen stoppen. Zij betalen die maandelijkse bijdrage nog tot 1 januari 2026 'uit eigen zak' maar dan is het afgelopen. Om verschoond te blijven van toekomstige contributie-aanspraken zegden de oorspronkelijke oprichters van de vereniging tegelijk hun lidmaatschap van de vereniging op per 1 januari 2026. Er dreigt dan een scheiding te ontstaan tussen betalende en niet betalende bewoners, tussen eigenaar-bewoners en huurders, tussen vve's en corporaties. De corporaties ondergraven hiermee bewust het bestaan van een bloeiende buurtgemeenschap. Het koepelbestuur heeft de corporaties gevraagd terug te komen op hun besluit en verwees daarbij naar de erfpachtvoorwaarden. De erfpachtvoorwaarden stellen het lidmaatschap van de koepelvereniging verplicht voor alle vastgoedeigenaren (corporaties en vve's). De vereniging vindt tot op heden geen gehoor voor dit standpunt bij de corporaties.

3. Vereniging stopt met buurtbeheerder

In 2023 besloot de Koepelvereniging dat als er in de toekomst bezuinigd moet worden de voorkeur uitgaat naar minder uren inhuur van een externe buurtbeheerder. Prioriteit werd gelegd bij ondersteuning van kansrijke bewonersinitiatieven en versterking van het Buurthuisje als centrale ontmoetingsplek voor bewoners. De keuze raakte in mei 2024 in een stroomversnelling door het besluit van Combiwel - de werkgever van de buurtbeheerder - om per 1 juli te stoppen met de uitleen van de buurtbeheerder. Het Koepelbestuur reageerde op dit besluit met de

tijdelijke aanstelling van Mozes Wolf als nieuwe buurtbeheerder via de organisatie MAS/Zone3. Deze werd op 1 juli 2024 voor 9 uur aangesteld, 7 uur minder dan de vorige buurtbeheerder.

In de ALV van november werd besloten om op 1 januari 2025 helemaal te stoppen met de inzet van een buurtbeheerder. Het besluit werd financieel gemotiveerd (verminderde inkomsten) maar werd ook ingegeven door de constatering dat bewoners in de loop der tijd steeds meer zelf zijn gaan doen in de buurt. Het bestuur denkt de taken van de buurtbeheerder te kunnen opvangen met de inzet van bewoners.

4. Het Buurthuisje

In vergelijking met 2023 steeg het aantal reserveringen in het Buurthuisje van 147 naar 202 in 2024. Met de toename vond ook een verbreding van publiek plaats. Het is duidelijk merkbaar dat bewoners die nooit iets met de Koepelvereniging te maken hadden nu wel hun weg naar het Buurthuisje weten te vinden. Met name het aantal privé-verhuringen steeg in 2024 fors in vergelijking met 2023. Ging het in 2023 nog om 65 privé-verhuringen als etentjes, verjaardagspartijtjes, workshops of teambesprekingen, in 2024 waren dit er al 106. Voor privé-activiteiten betalen gwl-bewoners een gebruiksvergoeding van minimaal €45,- (voor vier uur). De buurtreserveringen stegen in 2024 ook iets, van 82 naar 96. Deze activiteiten zijn gratis. Het gaat hier om vergaderingen van we's, bewonerscommissies en buurtgroepen zoals de nutstuinvereniging (8x), de afval tot oogstgroep (5x) of het koepelbestuur (10x). September was de maand met het hoogste aantal reserveringen (36).

Januari 2	Februari 7	Maart 23	April 30	Mei 30	Juni 32
Juli 24	Augustus 19	September 36	Oktober 27	November 35	December 32

Het aantal geleende spullen zoals banken, tafels, hogedrukspuiten, karretjes etc. bleef ongeveer hetzelfde: 47 in 2023 en 45 in 2024.

5. Organisatie

Het bestuur van de Koepelvereniging bestond in 2024 uit Sebastiaan Timmermans (voorzitter), Jan-Willem Kluit (secretaris), Arie Ouwerkerk (penningmeester) Louis van Tilborgh (algemeen bestuurslid) en Van Noor (portefeuille groen). De laatste nam op de ALV van november afscheid. Buurtbeheerder Hassan Ziani werkte tot 1 juli als buurtbeheerder voor de Koepelvereniging (16 uur). Hij werd op 1 juli voor een half jaar opgevolgd door Mozes Wolf (9 uur). De Algemene Ledenvergadering kwam in 2024 op 9 april en 5 november bijeen.