

Aan de raden van bestuur van de Alliantie, Rochdale en Ymere,

t.a.v. de voorzitter

Amsterdam, 30 januari 2025

Geachte heren Haans, Acharki en Gerritsen,

Het GWL-terrein in de Amsterdamse Staatsliedenbuurt is een unieke plek. Als eerste ecowijk van de stad trekken we al meer dan 25 jaar samen met huurders, kopers, de gemeente en de corporaties op om de wijk zo sociaal, duurzaam en veilig mogelijk te houden.

Bij de ontwikkeling van de ecowijk speelden de corporaties een cruciale rol. Zij voorzagen dat voor het slagen van een autovrije, milieuvriendelijke en sociale buurt een collectieve organisatievorm essentieel is. Een verbond van alle belanghouders en met alle inwoners. Er werd – op initiatief van de corporaties (Stichting Ecoplan) – een Koepelvereniging opgericht. Die koepel zou, dankzij een verplichte maandelijkse bijdrage van elk huishouden, het vliegwiel moeten zijn voor de grootste plannen die er waren.

Om te zorgen dat dit project echt kans van slagen had werd het lidmaatschap van de Koepelvereniging zelfs als bindende voorwaarde in de erfpachtvoorwaarden gezet. Het GWL-terrein is tot op de dag van vandaag een groot succes.

Tot onze schrik en die van honderden bewoners hebben de corporaties in 2024 eenzijdig besloten het lidmaatschap van de Koepelvereniging op te zeggen. De opzegging van het lidmaatschap van de vereniging staat op gespannen voet met de regeling in de erfpachtvoorwaarden waaraan de corporaties zijn gebonden.

Want het bijzondere aan het GWL-terrein is nu juist het bestaan van een levendige buurtgemeenschap met veel actieve bewonersgroepen, een gemeenschappelijk buurthuisje, een maandelijkse nieuwsbrief, een website, een jaarlijks buurtfeest etc. Een overkoepelende vereniging houdt al die initiatieven bij elkaar. En dat is weer mogelijk omdat iedereen – huurders én eigenaar-bewoners – al 25 jaar maandelijks een klein bedrag aan het collectief afdraagt. Deze verplichting van de corporaties om dit van hun huurders te innen en door te geven wordt nu onderuit gehaald.

Vanaf 2026 dreigt er in de buurt een scheiding te ontstaan tussen betalende en niet betalende bewoners, tussen eigenaar-bewoners en huurders, tussen vve's en corporaties.

Wij verwachten dat de corporaties zich schatplichtig voelen voor wat hier de afgelopen 25 jaar is opgebouwd. Dat het GWL-terrein een buurtgemeenschap is, is te danken aan de unieke organisatiestructuur met dragende vve's en corporaties. De leefbaarheid

scoort hier zo goed omdat de basis op orde is. Daardoor zijn wij ook - als een van de eerste buurten in Amsterdam - 'van het gas af' (2021). En werken wij nu aan plannen om de buurt vergaand te vergroenen. In plaats van het lidmaatschap hier op te zeggen, zou u juist dit type gebiedsorganisaties elders moeten stimuleren.

De vereniging wist al een paar jaar dat de corporaties op 1 januari 2025 zouden stoppen met hun extra 'corporatiebijdrage'. Daar heeft niemand ooit een punt van gemaakt. Iedereen vond en vindt het redelijk dat de vereniging na 25 jaar hoofdzakelijk draait op vaste bijdragen van *bewoners* en dat voor grote projecten externe financiering gevonden moet worden bij derde partijen zoals het Oranjefonds of de gemeente (WestBegroot, buurtbudgetten).

Uw, eenzijdig genomen beslissing kwam voor ons volstrekt onverwacht en heeft nogal wat consequenties. Daarom schrijven wij u, de drie raden van de bestuur van de corporaties die actief zijn op het GWL-terrein deze brief. Wij roepen u op uw verantwoordelijkheid voor het terrein en haar inwoners te blijven nemen. Door gewoon lid te blijven van de Koepelvereniging, zorg te dragen voor de contributie en met elkaar het gesprek aan te gaan hoe we de buurt de komende 25 jaar sterk kunnen houden

Want natuurlijk is er verandering mogelijk. Jullie kunnen met je huurders afspreken dat zij en niet de corporaties een stem krijgen in de ALV van de Koepelvereniging. We kunnen met elkaar het gesprek hebben over de invulling van de Koepelvereniging en onze gedeelde verantwoordelijkheid. Graag zelfs.

Maar dat begint met het lid blijven van het collectief. Het GWL-terrein is een bijzondere plek. We ontvangen delegaties van over de hele wereld die willen leren van de manier waarop we hier samenwonen.

Daarom nodigen we u van harte uit om langs te komen in ons Buurthuisje. Voor een rondleiding en goed gesprek of een lunch, want eten moet u toch. Laten we samen gaan voor die sociale, groene en fijne buurt. Laten we samen gaan voor het GWL. Want we hebben elkaar nog net zo hard nodig als bij de ontwikkeling van onze buurt.

We zijn benieuwd naar uw antwoord.

Met vriendelijke groet namens het bestuur van de Koepelvereniging GWL-terrein.

Sebastiaan Timmermans, voorzitter

ps: meegestuurd is onze jaaragenda, waarmee u een indruk krijgt van wat er allemaal gebeurt in onze wijk