

4. De toekomst van de Koepelvereniging en de buurtbeheerder

Vanwege de verminderde financiële situatie is in de Koepelvereniging vorig jaar een grondige discussie gevoerd over de toekomst van het buurtbeheer. De uitkomst van deze discussie (alv voorjaar 2024) was dat – als er bezuinigd moet worden – de voorkeur uitgaat naar minder uren inhuur van een externe buurtbeheerder. Prioriteit werd gelegd bij ondersteuning van kansrijke bewonersinitiatieven en versterking van het Buurthuisje als centrale ontmoetingsplek voor bewoners. De keuze raakte in mei 2024 in een stroomversnelling door het besluit van Combiwel - de werkgever van de buurtbeheerder – om per 1 juli te stoppen met de uitleen van de buurtbeheerder. Het Koepelbestuur reageerde op dit besluit met de tijdelijke aanstelling van een nieuwe buurtbeheerder via de organisatie MAS/Zone3. Deze werd op 1 juli 2024 voor 9 uur aangesteld, 7 uur minder dan de vorige buurtbeheerder.

Het Koepelbestuur ziet zich nu voor de vraag gesteld of de inhuur van deze externe buurtbeheerder nog wel doorgezet moet worden. In de brede discussie over de toekomst van het buurtbeheer (2023-2024) is vastgesteld dat de rol van de buurtbeheerder op het GWL-terrein in de loop der jaren kleiner is geworden. Bewoners zijn steeds meer zelf gaan doen en hebben taken van de buurtbeheerder overgenomen, met name leden van het Koepelbestuur.

Daarnaast is de financiële situatie van de Koepelvereniging onduidelijk geworden door de opzegging van het lidmaatschap van de corporaties. Het is totaal onduidelijk hoe de financiële bijdrage van de huurders geregeld gaat worden. Een bijkomend punt is dat de financiële bijdrage van Stadsdeel West in 2025 voor de organisatie van het 'depot' (uitleen van picknicktafels, banken en partytenten aan bewonersgroepen in West) wordt gehalveerd.

Een en ander heeft het Koepelbestuur doen besluiten om met ingang van 1 januari 2025 te stoppen met de inhuur van een externe buurtbeheerder. De inhuur vormt een te groot risico voor de financiën van de vereniging.

Het bestuur denkt de taken van de buurtbeheerder te kunnen opvangen met de inzet van bewoners. Wij denken aan enkele bewoners die onder leiding van een bestuurslid taken als de uitleen van spullen, de reservering van ruimtes in

het buurthuisje en het algemene beheer van het buurthuisje voor hun rekening nemen. Verder willen wij op 1 januari definitief stoppen met het beheer van lampen voor vve's en corporaties. Dit deed de buurtbeheerder nog voor enkele vve's. Wij zullen zorgen voor een goede overdracht van de lampen.

Op de begroting reserveren wij een beperkt bedrag dat eventueel als vrijwilligersvergoeding ingezet kan worden. Het gaat dan om uitvoeringstaken die bewoners niet graag zelf doen, maar toch gedaan moeten worden, zoals de schoonmaak van het Buurthuisje. Twee bewoonsters maken het huisje regelmatig schoon en krijgen hiervoor een vergoeding.

De dienstverlening aan bewoners zal hierdoor wel iets veranderen. Op dit moment is de buurtbeheerder op maandagochtend en vrijdagochtend aanwezig om vragen van bewoners te beantwoorden en om leenspullen klaar te zetten of in te nemen. Even naar het Buurthuisje lopen voor een vraag of om iets te lenen kan dan niet meer. Dit zal anders georganiseerd moeten worden. Er is de laatste twee jaar al ervaring opgedaan met nieuwe vormen van toegangsbeheer (via toegangscode) en aanvragen via de website laten lopen. Soms een beetje omslachtig maar dit nadeel weegt niet op tegen de hoge kosten van een betaalde arbeidskracht. Het is wel met spijt in het hart dat we afscheid nemen van Mozes, onze buurtbeheerder sinds 1 juli. De samenwerking met hem verliep buitengewoon prettig.

Gevraagd: *Instemming met het voorstel van het Koepelbestuur om per 1 januari 2025 te stoppen met de inhuur van een externe buurtbeheerder.*