

5. Jaarverslag 2023

Koepelvereniging GWL-terrein

5.1. Algemeen

Voor de Koepelvereniging was 2023 een jaar met twee gezichten. De mooie gezichten waren de vernieuwde gwl-nieuwsbrief en website (1 januari), het diverse gebruik van het opgeknapt buurthuisje, het spetterende en drukbezochte buurtfeest (9 september) en de blijvende populariteit van de vele groenprojecten. Uitschieters waren nieuwe projecten als 'afval tot oogst', 'boeren en burens' en het knotwilgenplan voor de Waterleliegracht. Minder mooi was in 2023 de zichtbare verloedering van de openbare ruimte en de tanende handhaving van de gemeente. De vele grootonderhoudsprojecten in de buurt hielpen zeker niet mee. De aan- en afvoer van zware materialen was een regelrechte aanslag voor de woonomgeving. Met als gevolg veel beschadigingen aan het wegdek waarvan nog maar moet blijken wie de herstelkosten gaat betalen. Daarnaast leek het gwl-terrein in 2023 soms wel een 'lang-parkeerplek' voor aannemers en bezorgdiensten. Handhaving was ver te zoeken. Bezorgers op elektrische fietsen ontdekten de buurt als ideale sluiproute en racebaan om van West naar Oost te komen. Wonen in een autovrij voetgangersdomein kent meerdere gezichten.

5.2. De toekomst van het buurtbeheer en de koepelvereniging

Medio 2021 – midden in coronatijd – startte de Koepelvereniging een discussie over de toekomst van de vereniging en het buurtbeheer. Directe aanleiding was de mededeling van de drie lid-corporaties dat zij hun financiële bijdrage aan de vereniging geleidelijk gingen afbouwen. Deze 'wake-up call' leidde tot een aanscherping van prioriteiten bij de vereniging. Er werd prioriteit gegeven aan een goed geoutilleerd buurthuisje als centrale ontmoetingsplek van en voor gwl-bewoners. In het verlengde hiervan werd ook prioriteit gegeven aan een goede website en buurtniewsbrief, belangrijke middelen om de communicatie tussen bewoners op peil te houden. De afnemende financiële inkomsten leidde ook tot minder uren voor de buurtbeheerder. Zijn uren gingen van 27 uur in 2021 naar 13 uur nu. In november 2023 werd in de Algemene Ledenvergadering verder gesproken over de toekomst van de vereniging. De volgende vijf uitgangspunten konden rekenen op veel draagvlak:

- Een belangenorganisatie van bewoners – de Koepelvereniging – blijft een belangrijk middel om een autovrij, groen, sociaal en leefbaar GWL-terrein te creëren. Opheffing van de vereniging is niet aan de orde.
- De bewoners van het gwl-terrein – eigenaar-bewoners én huurders – betalen voor buurtbeheer. Buurtbeheer is breder dan alleen de buurtbeheerder. Van de maandelijkse contributie worden ook andere zaken betaald zoals de huur van het buurthuisje, de website, de nieuwsbrief en talrijke bewonersinitiatieven.
- De maandelijkse contributie blijft na 2025 gehandhaafd. Een vaste contributie blijft de basis voor de financiering van de Koepelvereniging. De inning van de contributie blijft lopen via de vve's en de corporaties.
- De Koepelvereniging blijft zich inzetten voor een duurzame, sociale, en autovrije wijk, waarin bewoners een actieve rol spelen.
- Vanwege de verminderde inkomsten uit contributie kiest de Koepelvereniging ervoor om taken meer door bewoners te laten uitvoeren en de inzet van de buurtbeheerder te verminderen.

5.3. Het buurthuisje

De opgeknapte benedenruimte van het buurthuisje werd op de Nieuwjaarsreceptie van 8 januari 'heropend'. Sindsdien zijn de twee ruimtes in het buurthuisje zo'n 250 keer door een persoon of groep gereserveerd voor een activiteit. Het gaat globaal om twee soorten verhuringen: buurtgerichte activiteiten die gratis zijn en privé-activiteiten waar een beperkte gebruiksvergoeding voor betaald wordt. Het buurthuisje wordt alleen aan GWL-bewoners verhuurd omdat zij - via hun verplichte lidmaatschap van de Koepelvereniging – al indirect meebetalen aan de huur. Voor wat hoort wat. Bij buurtgerichte activiteiten gaat het meestal om vergaderingen van vve's, bewonerscommissies en actieve bewonersgroepen zoals bijvoorbeeld de Nutstuinvereniging (11x), de Buurttafel (9x) en de excursierondleiders (6x).

Verrassend is het grote aantal verhuringen (65x) voor privé-activiteiten. De eigen woning is vaak te klein en dan biedt een flexibel ingerichte en niet te dure ruimte op loopafstand uitkomst. Een plek waar je familie, vrienden of collega's kunt ontvangen voor een etentje, borrel of teambespreking. De opbrengsten worden weer geïnvesteerd in een verdere verbetering van het buurthuisje en de directe omgeving.

5.4. Vergroening en beheer openbare ruimte

Als buurtbewoners actief zijn in de buurt dan is dat vaak in het groen. Zo onderhouden de vrijwilligers van de schoffelgroep al tien jaar grote delen van het groen in de buurt waaronder het Waterspiegelplein en perken aan Waterloo en Waterbaan. De Groengroep zette in 2023 de eerste stappen naar een ecologisch geïnspireerd beheerplan met de gemeente, maar dit gaat niet vanzelf. Financiële kaders bepalen grotendeels het onderhoud en beheer van de openbare ruimte. Ecologisch maaibeleid en biodiversiteit zijn niet de norm, ook niet in deze 'ecowijk' en moeten bevocht worden. Inspiratie hiervoor werd in de zomer opgedaan in ecowijk Lanxmeer in Culemborg.

5.5. Organisatie

Het bestuur van de Koepelvereniging werd in 2023 gevormd door Sebastiaan Timmermans (voorzitter), Jan-Willem Kluit (secretaris), Arie Ouwerkerk (penningmeester) en Van Noor (portefeuille groen). Louis van Tilborgh draaide vanaf het najaar mee en wordt in de ALV van april 2024 officieel geïnstalleerd als bestuurslid. Buurtbeheerder Hassan Ziani werkte in 2023 16 uur per week voor de Koepelvereniging en is gedetacheerd via welzijnsorganisatie Combiwel.

De Algemene Ledenvergadering kwam in 2023 op 11 april en 7 november bijeen.