

## 4. Mededelingen

### 4.1. Welkomstflyer nieuwe bewoners

Het koepelbestuur heeft een welkomstflyer voor nieuwe gwl-bewoners gemaakt. Deze kunnen corporaties, vve-besturen en bewonerscommissies gebruiken om nieuwe bewoners te informeren over het gwl-terrein, de rol van de Koepelvereniging en de aanwezige voorzieningen. Denk aan het buurthuisje, de buurtbeheerder, de maandelijkse nieuwsbrief, de vele actieve groepen in de buurt maar ook de regels die horen bij een autovrij voetgangersgebied. De flyer vind je als bijlage bij de ALV-stukken. De flyer zal binnenkort ook te downloaden zijn op de website van het gwl-terrein.

### 4.2. Verbeteringsplannen Buurthuisje

Het buurthuisje wordt goed gebruikt door bewoners maar is nog lang niet 'af'. Op verzoek van het koepelbestuur heeft de afdeling Gebiedsbeheer van de gemeente het voetpad langs de muur onlangs opnieuw bestraat, dat ziet er nu weer netjes uit. Bezoekers kunnen hier voortaan hun fiets parkeren (en niet op de Waterkersweg). De compostbakken (thumbler) van het project 'afval-tot oogst' staan al een tijdje achter de muur. Het is de bedoeling dat zij hier uiteindelijk uit het zicht komen te staan in een 'schuur' tussen muur en transformatorhuisje. Verder is het plan dat aan de achterkant van het buurthuisje een aantal opbergkasten komen voor tuingereedschap, picknicktafels en banken e.d. Hier moet ook een pad (hellingbaan) komen voor mensen die slecht ter been zijn en rolstoelgebruikers. Het pad loopt naar de nooduitgang waar binnen een liftje komt. De Koepel onderzoekt met het stadsdeel de subsidiemogelijkheden.

Na de verbouwing van de benedenruimte in 2022 zijn er nu ook plannen om de monumentale bovenruimte een upgrade te geven. Gedacht wordt aan een 'podium' over de twee bestaande vloerramen en een kleine pantry met koelkast tegen de wand. Dit verbetert de gebruiksmogelijkheden van de bovenruimte aanzienlijk. De verbeteringen kunnen deels gefinancierd worden uit de verhuuropbrengsten. Een punt van zorg blijft de wateroverlast in het halletje bij hevige regenval. De Alliantie (eigenaar van het pand) vreest hoge herstelkosten maar lijkt nu toch in beweging te komen.

### **4.3. Contributiebijdrage huurders Ymere en Rochdale**

Bewoners van het GWL-terrein betalen via hun corporatie of vve maandelijks een contributiebijdrage van €6,30 aan de Koepelvereniging. Om onduidelijke redenen betalen de huurders van Rochdale en Ymere al 25 jaar geen contributiebijdrage. Dit betalen de corporaties voor de huurders (naast een extra corporatiebijdrage). Rochdale en Ymere hebben aangegeven hier in 2025 mee te stoppen. Het Koepelbestuur vindt het redelijk dat alle 600 huishoudens in de buurt een gelijke financiële bijdrage leveren aan de Koepelvereniging. Om deze reden zullen alle huurders van Rochdale en Ymere in het voorjaar benaderd worden om vanaf 1 januari 2025 ook €6,30 per maand 'contributie' te gaan betalen net als de huurders van de Alliantie en alle eigenaar-bewoners. Het gaat om 155 huishoudens uit acht woonblokken (5, 7, 8, 9, 10, 14, 16 en 17) die overgehaald moeten worden. De Koepelvereniging wil dit realiseren samen met de bewonerscommissies van Rochdale en Ymere (de laatste is in oprichting) en de twee corporaties. Er is 70% instemming van de huurders nodig om dit voor elkaar te krijgen. Hiervoor zullen o.a. 'gwl-ambassadeurs' huis-aan-huis langsgaan. Het koepelbestuur vertrouwt erop dat dit goed komt. Voor het voortbestaan van de koepelvereniging en voor een goede belangenbehartiging van gwl-bewoners in de toekomst is het belangrijk dat alle bewoners 'contributie' betalen. Als deze stap is gezet kan de Koepelvereniging in 2025 formeel als bewonersvereniging worden ingericht. Hiervoor is een wijziging van de statuten nodig.

### **4.4. Kentekenherkenning als oplossing voor het laad- en losprobleem**

Door de vele onderhoudswerkzaamheden – bijna elk woonblok was dit jaar wel aan de beurt – heeft de buurt veel te lijden gehad van zwaar vrachtverkeer en permanent parkerende aannemers en leveranciers. Het huidige 'afweersysteem' met verkeerspaaltjes functioneert niet. Het koepelbestuur heeft lang geloofd in een afweersysteem met paaltjes maar komt daarvan terug. Wij hebben het stadsdeel een voorstel gedaan waarbij particulier en gemeentelijk gemotoriseerd verkeer nog maar via twee toegangen het terrein op kan. Eén toegang voor GWL-noord (bij het voetbalveld) en één toegang voor GWL-zuid (bij de Waterleliegracht). Via deze twee opritten zijn alle woonblokken, privé-tuinen en openbare onderhoudsplekken te bereiken. Waar

we naar toe willen is dat bij deze twee opritten een toegangssysteem komt met slagboom, kentekenherkenning en directe digitale betaling voor laden en lossen. Geen achterhaald systeem meer van tien dagen vooraf een parkeerontheffing aanvragen - wat toch niemand doet – maar directe betaling bij de ingang. Boter bij de vis. De toegangsprijs om op het terrein te mogen laden en lossen is uiteraard een stuk hoger dan de bestelbus, auto of vrachtwagen buiten de buurt parkeren in een van de parkeervakken. Maar niet hoger dan de €259,- die nu officieel voor een ontheffing betaald moet worden, maar wat in de praktijk niemand doet. Omdat er altijd wel ergens een plek is waar je (gratis) het terrein op kunt rijden.

Met kentekenherkenning kan verder gevarieerd worden in de toegang en de toegangsprijs. Bepaalde voertuigen kunnen zelfs helemaal geweerd worden. Bijvoorbeeld omdat ze te zwaar zijn en vooraf geen beschermende rijplaten hebben geregeld. Of omdat we deze zo wie zo niet in de buurt willen hebben, denk aan bestelbusjes van supermarktketens en bezorgdiensten. Als Post.nl en DPD hun pakketjes met een steekkar het terrein op kunnen brengen kunnen andere bezorgers dat ook. Met kentekenherkenning kan ook het 'lang-parkeren' worden tegengegaan. Doe je dat toch en ga je je over je tijdslot van laden en lossen heen, dan betaal je extra bij vertrek.

De investering in een systeem met twee slagbomen, kentekenherkenning en directe digitale betaling is niet gratis maar zal meer opleveren dan het huidige bureaucratische systeem met parkeerontheffingen. Het is een investering die terugverdiend wordt. Het allerbelangrijkste is natuurlijk dat de buurt weer het domein van de voetganger wordt, zoals het ooit bedoeld was. Een uitgebreide versie van het plan zit als bijlage bij de ALV-stukken.

#### **4.5. Vergroeningsplannen**

De aanplant van knotwilgen aan de Waterleliegracht leidt tot nieuwe energie en plannen bij bewoners. Het kan! Binnen de Groengroep wordt inmiddels gewerkt aan plannen voor een pluktuin, een kruidentuin en een plan om de bestaande boomspiegels in de buurt sterk te vergroten en te vergroenen. Het maakt lokale adoptie door bewoners mogelijk. Adopteer met een paar burens je eigen boomspiegel. Goed voor het buurtgevoel, de biodiversiteit en de waterberging. Voor het boomspiegelplan wordt gekeken naar West Begroot als externe financieringsbron. Vanuit West Begroot werd eerder de aanplant van knotwilgen bekostigd.