**Bijlage 4 ConceptJAARPLAN 2024**

**1.HOOFDLIJNEN**

* 1. Vereniging in verandering 2
  2. Prettig samenleven 2
  3. Verdere vergroening 2
  4. Samenwerking met gemeente en corporaties 3

**2.ACTIVITEITEN**

2.1 Buurtbeheer 4

2.2 Groengroepen 4

2.3 Ongewenst verkeer 4

2.4 Buurthuisje 5

2.5 Sociale activiteiten 5

2.6 Communicatie 5

**3. VERENIGING**

3.1 Leden 6

3.2 Algemene ledenvergadering 6

3.3 Bestuur 6

3.4 Leefbaarheidsoverleg 6

**1.Hoofdlijnen**

1.1. Vereniging in verandering

2024 is het laatste jaar dat de drie corporaties met bezit op het terrein (Alliantie, Rochdale, Ymere) financieel bijdragen aan de vereniging. Dit brengt met zich mee dat in 2024 besluiten moeten worden genomen over de vereniging, het buurtbeheer en het buurthuisje na 2024.

Het jaarplan 2024 kent dezelfde hoofdlijnen en financiële basis als jaarplan 2023 met een uitzondering. In 2023 was verduurzaming ook een hoofdlijn, maar het bestuur heeft geconstateerd dat op het terrein weinig behoefte is aan een gezamenlijke aanpak.

De hoofdlijnen van 2024 worden hieronder weergegeven.

1.2. Prettig samenleven

Een leefbare buurt begint met goed onderling contact tussen bewoners. De meeste bewoners kennen andere buurtbewoners uit het eigen woonblok maar het is belangrijk dat er ook contacten zijn tussen mensen uit verschillende woonblokken.

Op het terrein functioneren een aantal groepen die bewoners op buurtniveau met elkaar in contact brengen zoals bijvoorbeeld de Nutstuinvereniging, de Hoogstamfruitbomengroep, de Groengroep, de Compostgroep en de commissie die het jaarlijkse buurtfeest organiseert. Het bestuur van de Koepelvereniging ondersteunt waar nodig deze groepen bewoners met middelen voor activiteiten en het gratis ter beschikking stellen van het buurthuisje. Daarnaast is het buurthuisje beschikbaar -tegen een vergoeding- voor activiteiten van bewoners. Het vernieuwde buurthuisje is een succes. Er wordt veel gebruik van gemaakt en de recensies zijn doorgaans zeer positief. Om die reden wordt in 2024 verder geïnvesteerd in de ontwikkeling van het buurthuisje.

1.3. Verdere vergroening

Het GWL-terrein is op bepaalde plekken nog vrij stenig maar wordt steeds groener. Het aantal vrijwilligers dat in de buurt actief is in het groen is groot en groeit nog steeds. Een actieve voorhoede heeft zich verenigd in de Groengroep en zet zich in voor een meer biodiverse inrichting en beheer van het groen in de buurt. Daarnaast heeft een groep bewoners in 2023 werk gemaakt van het composteren van groenafval. Het GWL-terrein is onderdeel van een stedelijk project “van Afval tot Oogst”(compostgroep).

De Koepelvereniging ondersteunt waar mogelijk groene initiatieven van bewoners.

1.4. Samenwerking met gemeente en corporaties

De inzet voor een groen, duurzaam en sociaal GWL-terrein kan niet zonder de hulp van andere partijen, in het bijzonder de gemeente en de corporaties.

De samenwerking met de gemeente heeft een adhoc-karakter en het streven van het koepelbestuur is om dit een structureel karakter te geven met duidelijke afspraken. Het gaat dan over de te nemen maatregelen om gemotoriseerd verkeer van het terrein te weren, meer ecologisch beheer van de openbare ruimte waaronder de Waterspiegelgracht en het oplossen van acute knelpunten

De samenwerking met de corporaties zal opnieuw vormgegeven moeten worden omdat zij vanaf 2025 geen betalend lid meer zijn van de vereniging. Het gaat dan om de dienstverlening van de buurtbeheerder in blokken waar de corporaties eigenaar zijn, de informatievoorziening over renovaties en groot onderhoud en de inning van de ledenbijdragen van de huurders.

**2. Activiteiten**

**2.1 Buurtbeheerder**

Voor 2024 wordt 16 uur per week (waarvan 3 uur voor het beheer van het bewonersdepot/uitleenservice) een professionele buurtbeheerder ingezet, Hassan Ziani. Hassan is in dienst van welzijnsorganisatie Combiwel en wordt op basis van een detacheringsovereenkomst door de Koepelvereniging “ingeleend”. Zijn belangrijkste taken zijn het beheer van het buurthuisje (samen met het bestuur), het signaleren van problemen in de openbare ruimte en de verantwoordelijke instellingen (politie, corporaties, aannemers die op het terrein actief zijn) hiervan op de hoogte brengen. Hij onderhoudt contact met deze partijen. Daarnaast verricht hij kleine reparatie- en vervangingswerkzaamheden.

De buurtbeheerder opereert vanuit het Buurthuisje en is daar drie dagen per week aanspreekbaar voor buurtbewoners. Daarnaast is hij bereikbaar per email ([buurtbeheerder@gwl-terrein.nl](mailto:buurtbeheerder@gwl-terrein.nl)) en telefoon (06 45 80 17 11). De buurtbeheerder coördineert het uitleendepot van (tuin)materialen, stoelen, bankjes, tafels etc. Deze uitleenservice geldt voor geheel Westerpark en om die reden ondersteunt de gemeente Amsterdam het depot met een subsidie (ter hoogte van drie uur per week inzet buurtbeheerder).

In 2024 wordt op basis van een analyse van het buurtbeheer, besloten over aanpassingen. De rol van de buurtbeheerder wordt kleiner, bewoners gaan meer doen.

**2.2 Groengroepen**

De groengroepen (de Groengroep, Afval tot Oogstgroep/Compostgroep, Nutstuinenvereniging en de fruitbomengroep) regelen hun eigen werkzaamheden. De Koepelvereniging faciliteert deze groepen door het beschikbaar stellen van het buurthuisje, het bieden van een platform op de website en nieuwsbrief en, indien nodig, financiële ondersteuning. De Groengroep wordt ondersteund door een hovenier die tien keer per jaar een zaterdagochtend helpt bij het schoffelen en met andere praktische ondersteuning. Dit wordt gefinancierd door de Koepelvereniging.

**2.3 Ongewenst verkeer**

De Koepelvereniging wil dat het rijden over het terrein met een auto, motor of brommer wordt bemoeilijkt en ontmoedigd. We hebben de gemeente nodig om dit te realiseren. In 2023 is een knelpuntenanalyse gemaakt, dit moet in 2024 uitmonden in praktische maatregelen.

**2.4. Buurthuisje**

De verbouwing van het buurthuisje in 2022 is een succes gebleken. Er wordt door VVE-besturen en bewonerscommissies, buurtgroepen en bewoners veel meer gebruik gemaakt van het huisje. Het Koepelbestuur wil in 2024 nog meer investeren. Het bestaande plan is geactualiseerd. Het streven is om in 2024 een schuur bij het huisje te maken voor de opslag van spullen. In de begroting 2024 is hiervoor een bedrag vrijgemaakt.

**2.5 Sociale activiteiten**

Sociale contacten zijn belangrijk. Ze zijn onmisbaar voor een plezierig leven. De koepelvereniging organiseert daarom ontmoetingsmomenten en ondersteunt nieuwe initiatieven van bewoners.

In 2024 organiseert de Koepelvereniging zelf de volgende evenementen.

Zondag 7 januari: nieuwjaarsborrel

Zondag 9 juni: kennismakingsmiddag met nieuwe bewoners

Zaterdag 7 september: Buurtfeest/wijkdiner. Hiervoor zal een feestcommissie worden ingesteld.

Daarnaast nodigt het bestuur bewoners uit om zelf een activiteit te organiseren op het terrein en/of in het buurthuisje. Soms kunnen we dat faciliteren. Dat geldt in ieder geval voor twee al bestaande jaarlijkse activiteiten, te weten de Appelplukdag (fruitbomengroep) en de Kerstsamenzang (blok 5).

**2.6. Communicatie**

De in 2022 vernieuwde website en maandelijkse nieuwsbrief vormen het hart van de informatievoorziening aan de bewoners van het GWL-terrein. Daarnaast worden huis-aan-huis flyers ingezet om bewoners op de hoogte te brengen van wat er gebeurt op het GWL-terrein en waaraan kan worden deelgenomen. In ieder geval met betrekking tot de nieuwjaarsborrel op 7 januari en het buurtfeest op 7 september.

**3. De vereniging in 2024**

**3.1 Leden**

De Koepelvereniging GWL-terrein heeft 16 leden, te weten woningcorporatie De Alliantie (blok 1), de VVE’s van blok 2a, 2b, 2c, 3, 4, woningcorporatie Rochdale (blok 5,7,8,9,10), de VVE van blok 6, de VVE’s van blok 11,12,13,14, 15, 16 en woningcorporatie Ymere (blok 17, tevens in bestuur blok 14 en 16) en Café Amsterdam. In blok 1 en in de blokken 5,7,8,9,10 zijn bewonerscommissie actief en hiermee wordt zo goed mogelijk samengewerkt.

In 2024 wordt weer een informele bijeenkomst georganiseerd voor de besturen van vve’s en bewonerscommissies. Met borrel na.

**3.2 Algemene Ledenvergadering**

Het hoogste orgaan van de vereniging is de Algemene Ledenvergadering. Leden zijn de woningeigenaren op het terrein. De ALV komt in 2024 twee keer bijeen. In het voorjaar (9 april) wordt het jaarverslag en de jaarrekening van 2023 vastgesteld. In de najaarsvergadering (5 november) wordt het jaarplan en de begroting 2025 vastgesteld. Daarnaast wordt in de ALV gesproken over het meerjarenbeleid en vinden de benoemingen plaats van bestuursleden en kascontrolecommissie.

Denkbaar is dat er een extra ALV wordt georganiseerd over de vereniging/buurtbeheer na 2024.

**3.3 Bestuur**

De dagelijkse gang van zaken is in handen van het bestuur. Zij zorgt ervoor dat het jaarplan wordt uitgevoerd en ondersteunt de verschillende geledingen in de vereniging. Zij onderhoudt de contacten met relevante partijen (gemeente, corporaties, welzijnsorganisatie Combiwel, politie, fondsen).

Het bestuur bestaat bij aanvang van 2024 uit vier personen en in de ALV van 9 april 2024 worden er nieuwe kandidaten voorgesteld

**3.4 Leefbaarheidsoverleg**

Voor het leefbaarheidsoverleg (LEBO) worden de vaste deelnemers en de buurtgroepen per mail uitgenodigd en alle bewoners via de nieuwsbrief/website.

Het is een overleg waar de leefbaarheid van de buurt wordt besproken. Eventueel kunnen er taakgroepen uit voortkomen.

Frequentie van het Leefbaarheidsoverleg: twee keer per jaar.