

## **Algemene Ledenvergadering van de Koepelvereniging GWL-terrein 11 april 2023**

### **Verslag**

**Aanwezig:** Arie Ouwerkerk (waarnemend voorzitter koepelbestuur, blok 12), Loes van Alphen (blok 5) Corine Marseille (blok 1), Cyanne Welgraven (kascontrolecommissie), Diego Pos (blok 2c), Elsbeth Horneman (nieuwsbrief/website), Josje Groen (blok 8), Koen van der Meulen (Rochdale, blok 5,7,8,9,10), Harmen Schut (blok 3), Math Peeters (blok 6), Mega van Rooijen (blok 5), Sebastiaan Timmermans (lid koepelbestuur, blok 14), Annette Frans (blok 2a), Lex de Jong (notulen).

**Afwezig met bericht:** Edith de Jongh (Ymere, blok 14, 16, 17)), Janine Sinnige (Alliantie, blok 1), Jan-Willem Kluit (secretaris koepelbestuur, blok 3), Van Noor (lid koepelbestuur, blok 1), Mary Benjamins (blok 4), Pieter Lammers (blok 5, kascontrolecommissie), Vincent van Goethem (blok 10), Anja Weeda (blok 11 en 13), Nanno Gastman (blok 12), Vera Wolf (blok 15), Michel Floris (bomengroep), Paula Muijtjens (kascontrolecommissie).

#### **1. Opening en mededelingen:**

- Arie Ouwerkerk, die als gevolg van de vacature van voorzitter deze positie waarneemt, heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering. Het valt op dat de opkomst matig is.
- Er zijn geen mededelingen.
- Geen van de aanwezigen heeft op- of aanmerkingen, of aanvullingen op de agenda.

#### **2. Verslag van de vorige ALV op 8 november 2022:**

- Geen van de aanwezigen heeft op- of aanmerkingen. De vergadering keurt de notulen goed.

#### **3. Bespreking en vaststelling van het inhoudelijk jaarverslag van 2022:**

- Het verslag beschrijft de gebeurtenissen van het afgelopen jaar in grote lijnen. De belangrijkste onderwerpen zijn de verbouwing van het beheerdershuisje, de viering van het 25-jarig bestaan van onze wijk middels twee geslaagde buurtfeesten en de problemen met (gemotoriseerd) verkeer in de wijk.
- Er waren bij de aanwezigen enkele vragen over het verslag. Er werd op gewezen dat door de weinig gedetailleerde vorm sommige onderwerpen minder aandacht krijgen zoals de rondleidingen en de klussendagen. Ook het verwijderen van de stalen hekken in de heggen, waarmee de gemeente is begonnen maar wat nog steeds niet voltooid is, wordt niet genoemd.
- Het viel een der aanwezigen op dat na een periode waarin het gemeenschapsgevoel in de wijk vervaagde er de laatste tijd weer meer sprake is van gemeenschappelijke activiteit. Een prettige ontwikkeling.
- *Tegen het verslag maakte geen van de aanwezigen bezwaar. Het verslag is hiermee goedgekeurd. Het zal (zonder vermelding van namen) opgenomen worden op de website.*

#### **4. Bespreking en vaststelling van het financieel jaarverslag van 2022:**

- In zijn functie van penningmeester van de koepel gaf Arie een uitleg over het financieel jaarverslag.
- Er is een aanzienlijk verschil (- € 23.587) tussen inkomsten en uitgaven. Dat was al gepland in de begroting, en is vooral een gevolg van de verbouwing van het beheerdershuisje tot buurthuisje en de vernieuwing van website en nieuwsbrief.

- De jaarlijkse bijdrage van de woningcorporaties. Rochdale, Alliantie en Ymere is gehalveerd. Ze betaalden altijd maandelijks € 8 per huurwooneenheid. Deze bijdrage is nu gehalveerd en wordt in de nabije toekomst beëindigd, wat in 2022 € 13.800 en vanaf 2025 € 27.600 per jaar scheelt.
- In 2022 betaalde de gemeente een bijdrage voor het materialendepot West dat door onze buurtbeheerder, Hassan Ziani, wordt beheerd.
- De post ‘schafcontainer’ bij ‘baten’: werklieden werkzaam in de wijk gebruiken de bovenruimte van het buurthuisje als schaftlokaal/kantine. Aannemers betalen de koepel daarvoor een huurbedrag.
- De kosten van het buurtbeheer zijn teruggebracht van € 36.000 naar € 30.000 doordat Hassan minder uren voor de koepel werkt
- Cyanne Welgraven geeft een verslag van de bevindingen van de kascontrolecommissie: Eerder door de commissie gedane aanbevelingen betreffende de rubricering van grootboeken en verduidelijking van kosten zijn opgevolgd. De administratie is op orde en er zijn geen onrechtmatigheden geconstateerd.
- Er is aanzienlijk ingeteerd op de financiële reserve. Er was wel al een verschil tussen uitgaven en inkomsten aangekondigd in de begroting voor 2022. De verbouwing van het beheerdershuisje, de viering van het 25-jarig jubileum en de vernieuwing van de website waren de grootste posten buiten de gebruikelijke kosten. De inkomsten van de koepel lopen terug, vooral door de vermindering van de bijdrage van de woningcorporaties. De kascontrolecommissie adviseert het bestuur goed te letten op de balans tussen uitgaven en inkomsten.
- Het buurthuisje is met € 25.000 euro per jaar een flinke kostenpost. De energierekening kan oplopen tot boven de € 500 per maand omdat het slecht is geïsoleerd en (als enige pand in de wijk) nog verwarmt met gas. Zijn er mogelijkheden om het huisje financieel meer op te laten brengen? De penningmeester antwoordt dat deze weg is ingeslagen en dat in 2023 het huisje meer inkomsten genereert dat waarmee in de begroting 2023 rekening is gehouden.
- Uit de vergadering kwamen opmerkingen over de corporaties die zich financieel terugtrekken. Wat wordt hun positie binnen de koepel? Vervalt daarmee ook hun stemrecht binnen de koepel? Komt de vertegenwoordiging volledig bij de huurders te liggen? De voorzitter geeft aan dat er binnenkort wordt gestart met een traject “GWL na 2025” en dat in de najaarsvergadering hier verder op wordt ingegaan
- De statuten vermelden dat de leden contributie betalen en dat de ALV bepaalt hoeveel. Ook dit komt terug in de najaarsvergadering.
- De kascontrolecommissie adviseert de ALV in te stemmen met het financieel jaarverslag 2022.
- Pieter Lammers verlaat na jaren trouwe dienst de kascontrolecommissie. Cyanne Welgraven en Paula Muijtjens zijn bereid door te gaan en de controle over boekjaar 2023 op zich te nemen.
- *Het financieel jaarverslag 2022 wordt goedgekeurd.*

## **5. Stand van zaken uitvoering van het werkplan van 2023.**

- Verduurzaming van het huisje, vooral betere isolatie, is gewenst
- De toegankelijkheid voor mensen met een fysieke handicap is erg slecht, zo niet onmogelijk. Onderzoek wat er technisch mogelijk is om dit te verbeteren is gewenst.
- De animo voor gebruik van het huisje is groot. Er wordt veel gebruik van gemaakt door de blokken en door de verschillende buurtgroepen. Er is een maandelijkse eetgroep en een wekelijkse tekengroep, Boeren en Buren (producten lokale boeren) gebruikt het één middag per week voor de uitgifte van bestellingen, aannemers huren het als kantine voor werklieden. In het weekend wordt het regelmatig door bewoners gehuurd voor een feestje of een activiteit.

- **GWL-terrein auto- en brommervrij:**

Vanuit het stadsdeelbestuur zijn er toezeggingen gedaan over medewerking aan het verkeersvrij maken van de wijk. Alvast zes (van de 28) toegangen zullen afgesloten worden, aldus de gebiedsmakelaar. Maar bewoners denken verschillend over hoe autovrij de wijk zou moeten zijn. Hierover zou een peiling gehouden moeten worden. Woningen in de blokken 1 en 2 zijn georiënteerd op de buitenkant van de wijk. Die bewoners voelen zich wellicht minder betrokken bij dit probleem. Er is sprake van vervagende normen. Soms staan er busjes van aannemers lang geparkeerd op het terrein. De gemeente is onduidelijk met vergunningbeleid. Vrachtwagens zijn hoe dan ook te zwaar voor de paden op het terrein. Ze beschadigen de infrastructuur in de grond en de bestrating. Scooters en snelle (electrische) fietsen veroorzaken overlast. Flink en Thuisbezorgd hebben centra aan de westkant van de wijk. Met Flink worden afspraken gemaakt, maar het is afwachten hoe die worden nageleefd. Weghalen van de hekken en kortsnoeien van hoge heggen zou de overzichtelijkheid van de wijk verbeteren en veel dode hoeken wegnemen. Maar voor kleine kinderen blijven deze hoeken gevaarlijk. Prive-heggen zijn moeilijk aan te pakken zonder medewerking van bewoners. Er is, hoewel niet toegestaan, een schutting in de wijk die toch is goedgekeurd door de Alliantie. De buurtbeheerder moet verkeersovertreders aanspreken, maar hij heeft geen mogelijkheid tot sanctioneren. Hij riskeert nogal eens een grote bek.

Een LEBO-bijeenkomst in juni moet er voor zorgen dat er eenheid komt in ideeën en prioriteiten rond het verkeersprobleem en dat er een actieplan wordt opgesteld.

## **6. Komende activiteiten:**

- Introducties met rondleiding en informatie over het terrein voor nieuwe bewoners worden opnieuw ingevoerd. Op 25 juni is de eerstvolgende Een tijd is nog niet vastgesteld. Sebastiaan Timmermans is coördinator.
- Op zaterdag 9 september is er weer een buurtfeest. Het bestuur van de koepel gaat dat niet meer zelf organiseren, dus er moet een feestcommissie worden ingesteld. Het hele GWL-terrein was gereed in 1998, dus ook dit is een jubileumjaar.

## **7. Samenstelling en taakverdeling van het bestuur van de Koepelvereniging:**

Jan-Willem Kluit is secretaris

Arie Ouwerkerk is penningmeester en (tot en met deze vergadering) waarnemend voorzitter.

Van Noor is algemeen bestuurslid met speciaal aandachtsveld openbaar groen

Sebastiaan Timmermans is algemeen bestuurslid met speciaal aandachtsveld auto- en brommervrij.

Sebastiaan Timmermans is vanaf nu de nieuwe voorzitter. Conform de statuten is de invulling van het voorzitterschap een zaak van het bestuur zelf en het bestuur heeft

Sebastiaan Timmermans gevraagd vanaf nu de voorzittersrol in te vullen. Sebastiaan heeft op de vraag een positief antwoord gegeven.  
Er is nog een vacature in het bestuur.

### **8. Rondvraag:**

- Koen van der Meulen, afgevaardigde van Rochdale, vraagt om een taakomschrijving van de buurtbeheerder.
- Diego Pos vraagt wat er te doen is aan de matige opkomst. De paasdagen kunnen van invloed zijn geweest. Misschien is de lijst van vertegenwoordigers van de blokken niet geheel up-to-date. Bijtijdse publicatie van de agenda op de website helpt misschien. Diego vindt dat op de volgende vergadering op 7 november de opkomst beduidend hoger moet zijn, anders zijn verdere maatregelen nodig. Want welk beslissingsrecht heeft zo'n kleine vergadering? Het bestuur neemt dit mee in de voorbereiding van de volgende ALV op 7 november.
- Elsbeth Horneman vraagt of er weer een voetbaltoernooi komt bij het buurtfeest. Vorige keer was de toeloop matig, maar degenen die wel deelnamen waren enthousiast. De diverse blokken zouden meer werk kunnen maken van het enthousiasmeren.

Arie sluit de vergadering af en nodigt de aanwezigen uit voor een nazit in Café Amsterdam.