

Gebruiksovereenkomst Nutstuin GWL-terrein

Preambule

Beheervereniging Nutstuinen GWL-terrein gevestigd te
Amsterdam, hierna te noemen de vereniging

verklaart te hebben uitgegeven aan

de heer/mevrouw:

geboren.....

adres:.....te Amsterdam

Telefoonnummer: email adres.....

hierna te noemen de gebruiker

nutstuinnummerlocatieop het GWL-terrein te Amsterdam,
hierna

te noemen de nutstuin,

In aanmerking nemende:

dat de gemeente Amsterdam, het stadsdeel Westerpark de grond waarop de
nutstuinen gelegen zijn om niet in gebruik heeft gegeven aan de beheervereniging
Nutstuinen GWL-terrein;

dat de op tekening nummer 98/81 1-1, als bijlage aangehecht, aangegeven nutstuinen ter
grootte van totaal 1.525,5 m², onderverdeeld in zeven locaties, gelegen zijn op het
openbare GWL-terrein tussen de Van Hogendorpstraat, de Van Slingelandtstraat, de
Van Hallstraat en de Haarlemmerweg te Amsterdam;

dat de vereniging hiertoe is opgericht per notariële akte d.d. 12 maart 1998 ten
kantore van notariskantoor Faber De Jong Blom, te Amsterdam;

dat de vereniging staat ingeschreven in het verenigingsregister onder
nummer 33301082 van de Kamer van Koophandel te Amsterdam;

dat de vereniging 84 nutstuinen beheert gelegen op het GWL-terrein die zij aan
haar leden ter beschikking stelt.

De vereniging en de gebruiker verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1: de gebruiker

- a. De gebruiker is lid van de vereniging.
- b. De gebruiker is gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie aan de vereniging, die door de algemene ledenvergadering wordt vastgesteld.
- c. De gebruiker stemt in met de inhoud van de verenigingsstatuten. Deze zijn in te zien bij de voorzitter van de Nutstuinvereniging.
- d. De uit het gebruik van de nutstuin eventueel voortvloeiende kosten van onderhoud van de zich daarop bevindende beplanting zijn voor rekening van de gebruiker.

Artikel 2: betaling

Voor het gebruik van de nutstuin betaalt de gebruiker een jaarlijkse contributie, momenteel vastgesteld op € 30,-- per kalenderjaar. Betaling van de verschuldigde contributie dient jaarlijks bij vooruitbetaling voor de eerste dag van de maand december plaats te vinden. Wanneer de gebruiker deze verplichting jegens de vereniging niet nakomt, eindigt het lidmaatschap en daarmee het recht op gebruik van de nutstuin.

Artikel 3: termijn

- a. De gebruiksovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van één kalenderjaar en wordt steeds stilzwijgend met één kalenderjaar verlengd.
- b. Het recht van gebruik geldt tot wederopzegging. De vereniging en gebruiker zijn bevoegd met opgave van redenen over te gaan tot opzegging van het recht van gebruik. Opzegging kan slechts schriftelijk geschieden tegen het eind van een kalenderjaar en met inachtneming van een opzegtermijn van vier weken.
- c. Met opzegging van het recht van gebruik wordt tevens het lidmaatschap van de vereniging opgezegd.

Artikel 4: bestemming en gebruik

- a. De gebruiker aanvaardt de nutstuin in de staat waarin het zich bevindt ten tijde van de aanvang van deze overeenkomst, met uitzondering van eventuele verontreiniging van de bodem volgens de milieuwetgeving.
- b. De nutstuin mag uitsluitend worden gebruikt als moes- of siertuin, zulks op een ordelijke en passende wijze en zodanig dat daarvan door derden geen hinder wordt ondervonden. Met betrekking tot de inrichting betekent dit dat een moestuin of beplanting met sierwaarde, moet bijdragen aan het representatieve karakter van de nutstuin en een verzorgde indruk moet maken. Er mag geen afval, in welke vorm dan ook, worden achter gelaten.
- c. Het is gebruiker niet toegestaan de nutstuin aan derden in gebruik te geven.
- d. Mede in verband met eventuele aanwezigheid van kabels en leidingen, is het gebruiker niet toegestaan graafwerkzaamheden of ontgrondingen te verrichten (anders dan het normale onderhoud), funderingen te leggen, een gesloten wegdek aan te leggen of bebouwing in welke vorm dan ook op te richten.
- e. Het is de gebruiker niet toegestaan bomen, of houtopstanden waarvan redelijkerwijs verwacht mag worden dat deze zich tot bomen zullen ontwikkelen, te planten. Onder het begrip boom wordt verstaan een houtopstand als bedoeld in de notitie Kapbeleid van het stadsdeel Westerpark (Raadsbesluit 15-2-1992).
- f. Het is de gebruiker niet toegestaan roerende goederen in welke vorm dan ook op

te slaan.

- g. Het is de gebruiker niet toegestaan zonder toestemming van de vereniging een erfafscheiding aan te brengen of de bestaande te verwijderen of te veranderen.
- h. De nutstuin dient redelijkerwijs door de gebruiker, zonder hulp van derden, onderhouden te kunnen worden. Daaronder wordt tenminste verstaan: het verwijderen van zwerfvuil; het verwijderen van onkruid, inclusief het onkruid bij de tegelrij grenzend aan de nutstuin; het voorkomen dat de beplanting over het in gebruik gegeven stuk grond groeit of zich via wortels of zaad verspreidt.
- i. Van de hagen die dienst doen als afscheiding worden de bovenkanten en de zijkanten die grenzen aan de openbare ruimte door het stadsdeel gesnoeid. De gebruiker is verantwoordelijk voor het snoeien van de overige zijden van de hagen.
- j. De gebruiker is gehouden om aanwijzingen, voortvloeiend uit deze overeenkomst, van hiertoe bevoegde ambtenaar met betrekking tot de inrichting van de nutstuin op te volgen. De kosten, voortvloeiende uit de aanwijzingen, komen voor rekening van de gebruiker.
- k. De gebruiker is gehouden om op een biologisch verantwoorde manier te tuinieren. Dit betekent dat het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en kunstmest niet is toegestaan.
- l. De gebruiker is gehouden er voor te zorgen dat medenutstuingebruikers en omwonenden geen overlast ondervinden ten gevolge van gedragingen door de gebruiker of andere personen die zich met zijn goedvinden op de nutstuin bevinden.
- m. Het is de gebruiker niet toegestaan om op de nutstuin dieren te houden.
- n. Het is de gebruiker niet toegestaan te snoeien of te plukken in andermans tuin.
- o. De gebruiker is gehouden er voor te zorgen dat het composteren van tuinafval en bladafval ordelijk geschiedt. Het mag een doelmatig gebruik van de tuingrond niet belemmeren.
- p. De gebruiker is gehouden om medetuingebruikers een goede doorgang (over de tegelrij) tot hun tuin te verlenen.
- q. De gebruiker is te allen tijde verplicht de buurtbeheerder toegang tot zijn tuin te verlenen.
- r. Het is de gebruiker niet toegestaan bep~~lanting~~ of bonenstaken boven 1.40 meter uit te laten komen.

Artikel 5: risico en schade

Alle risico's uit het recht van gebruik voortvloeiende zijn voor rekening van de gebruiker. De vereniging kan niet aansprakelijk worden gesteld voor enige schade aan de eigendom of de persoon van de gebruiker, noch uit de aard van het gebruik ongeacht de oorzaak, tenzij de wet uitdrukkelijk dwingend anders voorschrijft.

Schade welke door derden wordt aangebracht aan de nutstuin en welke redelijkerwijs niet door de gebruiker had kunnen worden voorkomen, alsmede schade aan de nutstuin veroorzaakt door storm zijn voor rekening van de vereniging.

Artikel 6: einde van het recht van gebruik

- a Direct na beëindiging van het recht van gebruik zal de nutstuin in de staat waarin het zich bevond ten tijde van de aanvang van deze overeenkomst aan de vereniging ter beschikking worden gesteld, zulks ten genoegen van de vereniging, tenzij de vereniging schriftelijk heeft verklaard met de aangebrachte wijzigingen akkoord te gaan.
- b Bij beëindiging van het recht van bruikleen bestaat geen recht op vergoeding van gemaakte of nog te maken ontruimingskosten, noch op enige vervangende onroerende zaak.

Artikel 7: gedoogplicht

- a. Gebruiker is verplicht te gedogen dat door of vanwege de vereniging na voorafgaande schriftelijke of telefonische afspraak het gebruik van de nutstuin wordt gecontroleerd.
- b. Gebruiker is verplicht te gedogen en niet te belemmeren dat door of vanwege het stadsdeel, werkzaamheden van algemeen belang worden uitgevoerd zoals bijvoorbeeld het aanleggen, onderhouden, verleggen of verwijderen van straten, wegen, groen- of nutsvoorzieningen. De vereniging zal over het uitvoeren van dergelijke werkzaamheden tijdig en volledig kennis geven aan de gebruiker. Gebruiker zal daartoe zorgen dat geen persoonlijke eigendommen kunnen worden beschadigd en deze derhalve tijdig verwijderen voor zover dat voor de uitvoering van de werkzaamheden noodzakelijk is.

Artikel 8: handhaven bomen

- a. Gebruiker is verplicht de zich in de in bruikleen gegeven nutstuin bevindende bomen te handhaven.
- b. Met betrekking tot het kappen van bomen is de kapverordening van het stadsdeel Westerpark van toepassing.
- c. Gebruiker is verplicht om een slechte gezondheidstoestand van deze bomen, indien die zich voor zou doen, te melden aan de vereniging.
- d. Vervanging, verwijdering, plaatsing en onderhoud van bomen geschiedt door en voor rekening van het stadsdeel, nadat de gebruiker hierover zo tijdig mogelijk is geïnformeerd.

Artikel 9: niet-nakoming verplichtingen

Indien de gebruiker enige bepaling van deze overeenkomst niet nakomt, heeft de vereniging, onverminderd haar overige rechten, het recht de overeenkomst op grond van het enkel constateren van het feit, te ontbinden, met ingang van 14 dagen na verzending van een schriftelijk bericht, zonder dat daartoe rechterlijke tussenkomst is vereist, zonder enige sommatie of ingebrekestelling.

Alle kosten, zowel in als buiten rechte, door overtreding of niet nakomen van de bepalingen van deze overeenkomst door de gebruiker aan de vereniging veroorzaakt, zijn voor rekening van de gebruiker.