**ALV- Koepelvereniging: verslag bijeenkomst 08-11-2022**

**aanwezig**: Arie Ouwerkerk (waarnemend voorzitter), Jan-Willem Kluit (secretaris Koepelbestuur, blok 3), Van Noor (blok 1, lid koepelbestuur), Jos Veldhuijzen (blok 2A, waarnemend voorzitter), Diego Pos (blok 2c), Mary Benjamins (blok 4), Math Peeters (blok 6), Ruth Schipper (blok 11), Marijke v.d. Vlugt (blok 13), Sebastiaan Timmermans (blok 14, beoogd lid bestuur Koepelvereniging), Thinka v.d. Heijden (blok 15, Nutstuinvereniging), Josje Groen (blok 8, BC Rochdale), Pieter Lammers (blok 5, BC Rochdale), Michel Floris (Hoogstamfruitbomen werkgroep, toehoorder), Elsbeth Horneman (redactie Nieuwsbrief, toehoorder), Evert vd. Berg (financiële administratie, toehoorder), Carla Geldof blok 2c, (Nieuwsbrief, toehoorder), Juul Backerra, (scheidend secretaris Koepelvereniging), Marjo Kroese, (blok 2, scheidend voorzitter Koepelvereniging).

**Afwezig met bericht**: Edith de Jongh (Ymere), Janine Sinnige ( bewonerscommissie blok 1), Marloes Leidemeyer (Rochdale)

1. **Opening en mededelingen**

Arie Ouwerkerk opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij is vanwege een vacature ook waarnemend voorzitter.

Aan de agenda wordt toegevoegd: evaluatie feest 18 juni 2022.

*Mededelingen*

* Er is een nieuwe notulist: Mavi Vink. Zij zal zowel de ALV als het LEBO notuleren.
* Michel Floris gaat na 15 jaar in april stoppen als voorzitter van de werkgroep Hoogstamfruitbomen. Er is een oproep gedaan voor een nieuwe voorzitter.

1. **Verslag ALV koepelvereniging 12 april 2022**

De notulen worden zonder opmerkingen goedgekeurd.

1. **Stand van zaken belangrijkste activiteiten 2022**
   1. *Nieuwe website/nieuwsbrief*

Het streven is dat de nieuwsbrief op 1 januari in een nieuwe vorm uitkomt. De nieuwe website zou dan ook operationeel moeten zijn. Er is tevredenheid over hoe de website eruit ziet, voor alle devices geschikt. Op 8 januari a.s. - nieuwjaarsbijeenkomst - vindt de presentatie van de website plaats.

* 1. *Buurthuisje nieuwe stijl*

Via het Oranjefonds is 10.000 euro verkregen.

Het streven is om de nieuwjaarsreceptie op 8 januari het buurthuisje te houden. Dat wordt dan ook geopend.

Momenteel wordt nagedacht over beheer en exploitatie. Een beheercommissie bestaande uit Jan-Willem, Arie en Pieter Lammers werkt dit uit. Men is er nog niet helemaal uit of het reserveren gaat via de buurtbeheerder, de website of welke weg dan ook.

Het idee is om het buurthuisje volgend naar toegankelijk te maken voor minder validen.

Complimenten dat het binnen een jaar gerealiseerd is!

* 1. *Vergroeningsprojecten*

De groengroep probeert de plannen voor vergroening en verduurzaming over wat langer perioden uit te strekken. Projecten zijn nog in werking of klaar. De groengroep wil verder ondersteuning bieden aan de werkgroep hoogstamfruitbomen en de nutstuinenvereniging. Thema’s zijn ook een minder stenige woonomgeving, betere wateropvang en meer kruiden in de buurt. Tenslotte denkt de Groengroep na hoe zij het op de lange termijn volhoudt.

Knotwilgen Waterleliegracht: er is budget aangevraagd bij Westbegroot. De groengroep had een gesprek met de bewoners van blok 5, 6 en 7. Binnenkort vindt een 2de bijeenkomst plaats.

* 1. *Terugblik buurtfeest 18 juni 2022 en 3 september 2022*

18 juni was een succesvolle dag met veel activiteiten voor kinderen en volwassenen.

3 september: wordt nog geëvalueerd. De aanwezige beambte van de gemeente was tevreden. Volgend jaar is om financiële en logistieke redenen weer één buurtfeest. Het is niet de bedoeling dat het bestuur dan weer als trekker fungeert.

1. **Bespreking en vaststelling jaarplan 2023**

Er zijn geen algemene opmerkingen op de notitie.

Opmerkingen op paragrafen:

* 1. De gegevens over het feit dat GWL-ers minder optimistisch zijn geworden over de toekomstige ontwikkeling van de buurt komen uit een rapportage van de gemeente. Wat de reden voor het mindere optimisme is, is niet duidelijk.

1.4 Investeren in verduurzaming? De koepelvereniging wil een bijeenkomst houden om na te gaan of er draagvlak is voor het gezamenlijk optrekken m.b.t. verduurzaming. In het verleden zijn initiatieven op dit gebied steeds gestrand. Een goede ontwikkeling is dat Ymere een duurzaamheidsteam heeft opgericht en met het GWL-terrein in gesprek wil. Er loopt ook een initiatief bij de Alliantie om woningen van het kookgas af te krijgen.

1.6 Volgend jaar zijn er 2 ALV’s, 4 LEBO’s en is er een bijeenkomst met VVE en bewonerscommissies met als thema duurzaamheid. En er komt een avond voor nieuwe bewoners.

2.3. Weren gemotoriseerd verkeer. Opgemerkt wordt het weren van dat soort verkeer niet alleen bij de buurtbeheerder gelegd kan worden. Het bestuur moet met het stadsdeel in overleg over hoe het terrein vrij gehouden kan worden van gemotoriseerd verkeer. In dit verband moet ook uitgezocht worden wat de rol van de bewoners is. Mogelijk is de buurt Funen (Centrum-Oost) een goed voorbeeld van hoe een terrein wel autovrij gehouden kan worden.

3.1 Leden. De rondleiding zou niet alleen open moeten staan voor nieuwe bewoners, maar voor alle bewoners van het terrein. De suggestie wordt overgenomen. Nieuwe bewoners kunnen hierover via de VVE’s, de corporaties en de bewonerscommissies

De vergadering stemt in met het werkplan met de gemaakte opmerkingen. Met complimenten voor de ambities.

1. **Bespreking en vaststelling begroting 2023**

Voor de ontwikkeling van het huisje is een post van 1.000 euro opgenomen. Fase 2 in het Plan van Aanpak is de verduurzaming van het huisje. Mogelijk komt in de voorjaars ALV een uitgewerkt plan ter tafel.

Post 4 schoonmaken. Is een nieuwe post. Gekeken wordt of iemand uit de buurt de schoonmaak zou willen doen.

De koepelvereniging zit niet ruim bij kas. Dat komt o.a. door de verminderde financiële bijdrage van de corporaties. Voor 2023 wordt weer gewerkt met een sluitende begroting zodat de reservepositie solide blijft. Waar mogelijk, worden fondsen aangesproken.

De 3.000 euro vermeld bij de baten zijn inkomsten die komen uit rondleidingen en verhuur van het buurthuisje aan derden.

De begroting wordt vastgesteld.

1. **Afscheid twee bestuursleden: Marjo Kroese en Juul Backerra**

Marjo Kroese en Juul Backerra zijn beiden lang bestuurslid van de Koepelvereniging geweest. Arie houdt een korte afscheidstoespraak en geeft beiden een fles wijn als dank voor hun inzet.

1. **Benoeming nieuw bestuurslid**

Als nieuw bestuurslid wordt Sebastiaan Timmermans voorgedragen. Hij woont sinds april op het GWL-terrein. Sebastiaan werkt als hoofd marketing en communicatie bij de Algemene Onderwijsbond, is politiek assistent van Marjolein Moorman geweest en is actief in de PvdA. Het is handig dat hij de weg weet in het stadhuis.

Sebastiaan wordt bij acclamatie tot bestuurslid gekozen.

1. **Rondvraag, planning ALV’s 2023 en sluiting**

*Planning:*

8 januari 15.00 uur: opening buurthuisje/nieuwjaarsreceptie

19 feb 15.00 uur: VVE-besturen en bewonerscommissies (met borrel na)

14 maart 20.00 uur: LEBO 1

11 april 20.00 uur: ALV

18 april 19.00 uur: GWL-kennismaking nieuwe bewoners (met rondleiding)

6 juni 20.00 uur: LEBO2

9 september 16.00 uur: buurtfeest

26 september 20.00 uur: LEBO3

7 november 20.00 uur: ALV

12 december 20.00 uur: LEBO4

*Rondvraag*

* Mary Benjamins vraagt of iemand kennis heeft van het opladen van elektrische fietsen in bergingen vanuit een oogpunt van brandveiligheid. Graag contact.
* Elsbeth Horneman: eind november is de feestelijke kickoff van het composteerproject. Het composteren op het terrein is niet alleen voor het terrein. Oproep: compost apart houden.
* Pieter Lammers: op kerstavond 24 december is er bij blok 5 weer kerstzang. Met de Tramharmonie en gluhwein, aanvang 17.00 uur.

\*\*\*\*\*\*\*\*\*