

CONCEPT-JAARPLAN 2023

1.HOOFDLIJNEN	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Investeren in prettig samenleven	2
1.3 Investeren in verdere vergroening	3
1.4 Investeren in verduurzaming?	3
1.5 Investeren in betere samenwerking met gemeente en corporaties	3
1.6 Onderzoek naar toekomst Koepelvereniging en taken buurtbeheerder	4
2.ACTIVITEITEN	
2.1 Buurtbeheerder	5
2.2 De groengroep	5
2.3 Weren van het gemotoriseerde verkeer	5
2.4 Huiskamer van de buurt	6
2.5 Sociale activiteiten	6
2.6 Communicatie	6
3.DE VERENIGING	7
3.1 De leden	7
3.2 Algemene ledenvergadering	7
3.3 Het bestuur	7
3.4 Het leefbaarheidsoverleg	7

1. Hoofdpijnen

1.1. Inleiding

De Koepelvereniging vierde in 2022 haar vijftiengste verjaardag en maakt zich nog onverminderd sterk voor een duurzaam, groen en sociaal gwl-terrein. Dat gebeurt wel in een sterk veranderde omgeving. Er wonen in de buurt meer alleenstaanden en ouderen dan in het begin en ook meer (tijdelijke) bewoners die gericht zijn op de stad en minder op de buurt. Niet iedere bewoner is op de hoogte van het bijzondere 'eco-karakter' van de buurt en dat dit een autovrije buurt is. Dit moet regelmatig uitgelegd en toegelicht worden. Dat vereist een andere communicatie van de Koepelvereniging. Daar staat weer tegenover dat nog nooit zoveel bewoners actief zijn in het groen en dat gwl-bewoners nog steeds heel tevreden zijn over het wonen en leven hier. Zij geven voor buurttevredenheid het rapportcijfer 8,1, wat hoog is voor Amsterdamse begrippen. Wat tegenvalt is dat zij minder optimistisch zijn over de toekomstige ontwikkeling van de buurt. Hiervoor geven zij - voor het eerst - een duidelijk lager rapportcijfer: een 7.

De buurt verandert en de Koepelvereniging verandert mee. Jarenlang beschikte de vereniging over een solide inkomstenstroom door vaste financiële bijdragen van de bewoners en de corporaties. Hiervan kon altijd makkelijk de huur van het buurtbeheerhuisje, de inzet van een buurtbeheerder en een website van betaald worden. En dan bleef er nóg voldoende geld over voor investeringen in het groen en voor sociale activiteiten. Dit verandert echter. Vanaf 2022 halveren de drie corporaties met bezit op het terrein hun financiële bijdrage aan de vereniging en deze stopt helemaal in 2025. De financiële kurk waar de vereniging op drijft wordt daardoor structureel kleiner. De huur van het buurtbeheerhuisje en de inhuur van een buurtbeheerder zijn opeens een 'kwestie' geworden. De vereniging moet preciezer aangeven waar haar prioriteiten liggen en waar zij haar centen aan uit wil geven. Wij schetsen die op hoofdlijnen.

1.2. Investeren in prettig samenleven

Een leefbare buurt begint met goed onderling contact tussen bewoners. De meeste bewoners kennen andere buurtbewoners vooral uit het eigen woonblok. Hier brengen vve's en bewonerscommissies burens bij elkaar omdat er nu eenmaal onderhoud aan het gebouw of de tuin gedaan moet worden. Of burens treffen bij de jaarlijkse barbecue van het blok.

Daarnaast functioneren er op het terrein tal van groepen die bewoners op buurtniveau met elkaar in contact brengen zoals bijvoorbeeld de Nutstuinvereniging, de Hoogstamfruitbomengroep, de groengroep en de commissie die het jaarlijkse buurtfeest organiseert. En dan zijn er nog de gwl-nieuwsbrief, de website en het buurtbeheerhuisje waar burens elkaar – al dan niet digitaal – ontmoeten. De Koepelvereniging zet zich vooral in om de 'clubjes op buurtniveau' goed te laten functioneren. Dat kan door aandacht, geld en ondersteuning te bieden. Speciale aandacht krijgt in 2023 het buurthuisje. Deze is in 2022 verbouwd van kantoorplek tot 'huiskamer van de buurt'. Het bestuur hoopt dat buurtbewoners in 2023 ook daadwerkelijk de weg naar het vernieuwde 'clubhuis' weten te vinden. Bijvoorbeeld voor gezamenlijke etentjes en kookpartijen maar ook voor overleggen over allerlei buurtzaken. De nieuwe inrichting moet buurtbewoners verleiden vaker gebruik te maken van het pand. Een goed geoutilleerd clubhuis vergemakkelijkt bonding (gelijkgestemden die

elkaar ontmoeten) en bridging (buren met diverse achtergronden leren elkaar kennen) tussen bewoners.

1.3. Investeren in verdere vergroening

In 2013 initieerde de Koepelvereniging het Masterplan Openbare Ruimte voor het GWL-terrein. Dit was gericht op verdere vergroening van de buurt. Naast twee grote pleinen - het Watervalplein en het Waterspiegelplein – werden in de jaren daarna tal van kleinere plekken in de buurt vergroend door tegels te lichten en planten terug te plaatsen. Vanaf het begin zorgen vrijwilligers al voor de 63 fruitbomen op het terrein. En er bestaat al 25 jaar een wachtlijst voor de 60 nutstuinen in de buurt. Het aantal vrijwilligers dat in de buurt actief is in het groen is groot en groeit nog steeds. Een actieve voorhoede heeft zich verenigd in de Groengroep en zet zich in voor een meer biodiverse inrichting en beheer van het groen in de buurt. Onder andere door schuil- en nestelplaatsen voor insecten beter te beschermen en grasvelden om te vormen tot bloemrijke bermen. De Koepelvereniging prijst zich gelukkig met zoveel zelfstandige groene initiatieven in de buurt. De Koepelvereniging ziet er op toe dat groene initiatieven breed gedragen worden door gwl-bewoners en dat sprake is van een gecoördineerde opstelling naar gemeente en stadsdeel.

1.4. Investeren in verduurzaming?

Het GWL-terrein is ooit door bewoners, stadsdeel en corporaties ontwikkeld als milieuvriendelijke 'ecowijk'. De ontvankelijkheid voor duurzame initiatieven en experimenten is in de buurt nog steeds groot, maar speelt zich vooral op individueel -en blokniveau af. Na de succesvolle aansluiting in 2021 van alle woningen op het warmtenet is de verduurzaming op buurtniveau een beetje stil gevallen. Het GWL-terrein loopt op onderdelen nog wel voorop – aansluiting op een warmtenet, waterberging, autovrij terrein - maar kan op andere gebieden nog wel een tandje bijzetten. Individueel kookgas is hier nog steeds de meest voorkomende vorm van koken. Hier valt nog een wereld te winnen. Duurzame energiebronnen inzetten om collectieve ruimtes van groene stroom te voorzien is in een paar woonblokken gerealiseerd, maar in de meeste blokken nog niet. Het is een vurige wens dat ook het buurtbeheerhuisje van het gas af gaat en verduurzaamd wordt. Er zijn beperkte aanzetten voor het collectief delen van duurzame goederen en diensten (autodelen, apparaten, ruimtes) maar dit kan allemaal nog veel beter. Op een of andere manier komt de uitrol van verduurzamingsinitiatieven op buurtniveau moeilijker van de grond dan andere initiatieven. Er is een parallel met de uitwisseling van technische onderhoudszaken in de woonblokken. Er is bij de vve's en bewonerscommissies behoefte om onderhouds- en verduurzamingszaken uit te wisselen maar het leidt nooit tot een gemeenschappelijke aanpak (bijvoorbeeld een uitvoeringsplan om iedereen van het kookgas af te krijgen of een gezamenlijke inkoop van zonnepanelen). Het ontbreekt de buurt aan mensen en partijen die hier echt hun schouders onder willen zetten. Het koepelbestuur gaat in april 2023 met de vve's en bewonerscommissies bespreken waar wel mogelijkheden liggen voor een gezamenlijke aanpak, waar het kan samen met de corporaties en de gemeente.

1.5. Investeren in betere samenwerking met gemeente en corporaties

De inzet voor een groen, duurzaam en sociaal gwl-terrein kan niet zonder de hulp van andere partijen, in het bijzonder de gemeente en de corporaties. De samenwerking met die partijen is in de loop der jaren minder geworden. De gemeente en de corporaties zijn meer op afstand komen te

staan. Het GWL-terrein is voor deze partijen niet meer zo 'bijzonder' als voorheen. 10 jaar geleden troffen uitvoerenden van de reiniging en de groenvoorziening elkaar nog regelmatig in het buurthuisje bij een kop koffie, samen met de wijkagent, de buurtbeheerder en soms de welzijnswerker en de corporatiemedewerker. Korte lijnen, snelle oplossingen. Dat is verleden tijd. Vertegenwoordigers van deze partijen komen ook niet meer naar het driemaandelijke Leefbaarheidsoverleg in de buurt, tot frustratie van veel vaste bezoekers. Klachten komen bij instanties nu overwegend digitaal binnen en worden op een uniforme manier afgehandeld. Algemene verzoeken en wensen van buurtgroepen lopen ook anders dan vroeger. Het vereist kennis van het ambtelijke en bestuurlijke veld om je vragen goed beantwoord te krijgen.

De Koepelvereniging heeft de gemeente en de corporaties hard nodig om dingen in de buurt voor elkaar te krijgen. Denk bijvoorbeeld aan de toename van brommers op ons 'autovrije' terrein. En waar komen al die bestelbusjes op het terrein toch opeens vandaan? Dit vereist een goede analyse van de taken en bevoegdheden van partijen en hoe zij georganiseerd zijn. Het koepelbestuur gaat zich in 2023 inzetten voor een betere samenwerking met andere partijen met als doel het beheer van de buurt op niveau te houden. Mogelijk leidt dit tot een samenwerkingsovereenkomst met duidelijke afspraken of ieders rol en taak.

1.6. Onderzoek naar toekomst Koepelvereniging en taken buurtbeheerder

In aansluiting op het bovenstaande wil de Koepelvereniging in 2023 ook een start maken met een onderzoek naar de eigen positie en dat van het buurtbeheer. Vanaf 2025 dragen de corporaties financieel niet meer bij aan de Koepelvereniging en dat heeft consequenties voor de organisatie. Moet de Koepelvereniging dan omgevormd worden naar een vereniging van alleen eigenaar-bewoners en huurders? En wat betekent dit voor de inzet van de buurtbeheerder? Wat zien wij als de kerntaken van de Koepelvereniging en de buurtbeheerder? Wat heeft de buurt nodig en hoe wil zij dat straks organiseren en financieren?

2. Activiteiten

2.1 Buurtbeheerder

Voor 2023 wordt 16 uur per week een professionele buurtbeheerder ingezet, Hassan Ziani. Hassan is in dienst van welzijnsorganisatie Combiwel en wordt op basis van een detacheringsovereenkomst door de koepelvereniging "ingeleend". Zijn belangrijkste taken zijn het signaleren van problemen in de openbare ruimte en de verantwoordelijke instellingen (politie, corporaties, aannemers die op het terrein actief zijn) hiervan op de hoogte brengen. Hij onderhoudt contact met deze partijen. Daarnaast verricht hij kleine reparatie- en vervangingswerkzaamheden.

De buurtbeheerder opereert vanuit het Buurtbeheerhuisje en is daar drie dagen per week aanspreekbaar voor buurtbewoners. Daarnaast is hij bereikbaar per email (buurtbeheerder@gwl-terrein.nl) en telefoon (06 45 80 17 11). De buurtbeheerder beheert en coördineert het uitleendepot van (tuin)materialen, stoelen, bankjes, tafels etc. Deze uitleenservice geldt voor geheel Westerpark en om die reden ondersteunt de gemeente Amsterdam het depot met een subsidie (ter hoogte van drie uur per week inzet buurtbeheerder).

In het buurthuisje zal hij, mede met anderen, een gastheerrol vervullen. De precieze invulling wordt begin 2023 nader uitgewerkt.

2.2 De Groengroep.

Het GWL-terrein is groen, mooi en schoon. Dat is van groot belang voor het woonplezier en in het kader van een bijdrage aan een gezond en duurzaam leefmilieu in Amsterdam. Het vraagt een inspanning van bewoners om dit zo te houden en verder uit te bouwen. De Groengroep, bestaande uit een aantal buurtbewoners zet zich hiervoor in en heeft haar eigen werkplan. Ook levert de nutstuinenvereniging en de fruitbomengroep een belangrijke bijdrage. De Koepelvereniging faciliteert deze groepen door het beschikbaar stellen van het buurtbeheerhuisje, de materialen en het bieden van een platform op website en nieuwsbrief.

Voort wordt de werkgroep ondersteund door een hovenier die maandelijks een ochtend op het terrein is voor advies en praktische ondersteuning. De hovenier wordt gefinancierd vanuit de middelen van de Koepelvereniging.

2.3 Weren van het gemotoriseerde verkeer

Het GWL-terrein is auto-, motor- en brommervrij. Althans in theorie, de praktijk is weerbarstiger. Elke dag verschijnen er voertuigen op het terrein die er niet horen. Dat is onplezierig, maar bovenal gevaarlijk omdat voetgangers en fietsers geen gemotoriseerd verkeer verwachten. Spelende kinderen al helemaal niet. De Koepelvereniging is blij dat, naast de buurtbeheerder, er buurtbewoners zijn die overtreders aanspreken en met de brommerclub die de situatie in kaart brengt en adviseert over mogelijke maatregelen.

De Koepelvereniging zal (met behulp van de buurtbeheerder) stimuleren dat de fysieke belemmeringen dusdanig zijn dat het rijden over het terrein met een auto, motor of brommer wordt bemoeilijkt en ontmoedigd. Daarnaast zal de informatievoorziening richting bewoners worden verbeterd over het belang van het weren van gemotoriseerd verkeer op het terrein. Ook zal de gemeente regelmatig worden gewezen op haar verantwoordelijkheid in deze.

2.4. Huiskamer van de buurt

Het Koepelbestuur wil dat het buurthuisje in 2023 beter gebruikt wordt als ontmoetingsplek van bewoners. Dat kunnen als vanouds vergaderingen van vve's en bewonerscommissies zijn maar ook etentjes en andere initiatieven van bewoners. De Koepelvereniging zorgt dat er een beheercommissie komt die het beheer van het buurthuisje goed gaat regelen zonder overlast voor omwonenden. De beheercommissie experimenteert ook met een lichte vorm van programmering. Maar de belangrijkste programmering moet van gwl-bewoners zelf komen.

In de voorjaars-ALV van de Koepelvereniging evalueren we de eerste maanden met de nieuwe inrichting en besluiten we of de stap gezet wordt naar fase 2 of 3 uit het Plan van aanpak. Fase 3 is bijvoorbeeld aansluiting op het warmtenet.

2.5 Sociale activiteiten

Sociale contacten zijn belangrijk voor ieder mens. Per persoon is de behoefte aan sociale contacten natuurlijk verschillend, maar voor de onderlinge betrokkenheid en gedeelde verantwoordelijkheid voor het (plezierig) leven in de wijk zijn ze onmisbaar. De koepelvereniging organiseert daarom ontmoetingsmomenten en ondersteunt indien nodig, de bestaande en nieuwe initiatieven daartoe van buurtbewoners.

In 2023 organiseert de Koepelvereniging zelf de volgende evenementen.

Zondag 8 januari: opening buurthuisje nieuwe stijl, nieuwjaarsborrel

Zaterdag 9 september: Buurtefeest/wijkdiner. Hiervoor zal een feestcommissie worden ingesteld.

2.6. Communicatie

Eind 2022 is de nieuwe website van het GWL-terrein operationeel en werkt ook de nieuwe nieuwsbrief. Goed werk van de redactie en een aantal ondersteunende vrijwilligers! Beide middelen zijn voor de vereniging een belangrijk instrument in de communicatie naar de achterban. Daarnaast zullen ook huis-aan-huis flyers worden ingezet om bewoners op de hoogte te brengen van wat er gebeurt op het GWL-terrein en waaraan kan worden deelgenomen.

3. De vereniging in 2023

3.1 De leden

De Koepelvereniging GWL-terrein heeft 16 leden, te weten woningcorporatie De Alliantie (blok 1), de VVE's van blok 2a, 2b, 2c, 3, 4, woningcorporatie Rochdale (blok 5,7,8,9,10), de VVE van blok 6, de VVE's van blok 11,12,13,14, 15, 16 en woningcorporatie Ymere (blok 17, tevens in bestuur blok 14 en 16) en Café Amsterdam. In blok 1 en in de blokken 5,7,8,9,10 zijn bewonerscommissie actief en hiermee wordt zoveel mogelijk samengewerkt.

In 2023 wordt de uitwisseling en indien nodig samenwerking tussen de leden verder op de rails gezet. Daartoe wordt in april een uitwisselingsbijeenkomst georganiseerd. Thema is de verdere (on)mogelijkheden van verduurzaming van het wonen op ons terrein.

Het bestuur wil het kennismaken met nieuwe bewoners nieuw leven in blazen. Wij denken aan een borrel/presentatie/rondleiding voor nieuwe bewoners die 2x per jaar gehouden wordt. De eerste bijeenkomst voor nieuwe bewoners zal in het voorjaar van 2023 plaatsvinden.

Algemene Ledenvergadering

Het hoogste orgaan van de vereniging is de Algemene Ledenvergadering. Alle leden zijn hierin vertegenwoordigd. De ALV komt in 2023 twee keer bijeen. In het voorjaar wordt het jaarverslag en de jaarrekening van 2022 vastgesteld. In de najaarsvergadering wordt het jaarplan en de begroting 2024 vastgesteld. Daarnaast wordt in de ALV gesproken over het meerjarenbeleid en vinden de benoemingen plaats van bestuursleden en kascontrolecommissie.

Het bestuur

De dagelijkse gang van zaken is in handen van het bestuur. Zij zorgt ervoor dat het jaarplan wordt uitgevoerd en ondersteunt de verschillende geledingen in de vereniging. Zij onderhoudt de contacten met relevante partijen (stadsdeel, welzijnsorganisatie Combiwel, politie, fondsen).

Het bestuur bestaat bij aanvang van 2023 uit vier personen en er zal worden gezocht naar een vijfde bestuurslid. Portefeuilles en aandachtsvelden worden intern verdeeld. In 2023 zal ook het voorzitterschap worden ingevuld.

Het leefbaarheidsoverleg (LEBO).

Alle zaken die spelen in de openbare buitenruimte worden besproken in het Leefbaarheidsoverleg (LEBO). Het overleg wordt vier keer per jaar georganiseerd en is voor alle bewoners toegankelijk. In het LEBO wordt besproken of een bepaald thema verder dient te worden opgepakt en door wie. Het overleg wordt aangekondigd in de maandelijkse GWL-nieuwsbrief en hierin worden ook de verslagen van het overleg opgenomen.

