

3b. Toelichting financieel verslag 2025

De baten voor het jaar 2025 waren begroot op € 63.223 en de lasten op € 63.700

De baten voor het jaar 2025 bedragen € 69.812 en de lasten € 60.837.

Dit levert een positief saldo op van € 8.975. Vermeerderd met de rentebaten (€ 969)) levert dit een resultaat op van € 9.944.

Dit bedrag wordt toegevoegd aan de algemene reserve. De reserve stijgt hiermee van € 67.575 per 31-12-2024 naar € 77.519 per 31-12-2025.

Belangrijke punten

2025

- Het resultaat (€ 9.944) is hoger dan begroot (€ -477)).
- Achtergrond van dit verschil is vooral dat de kosten van het buurthuisje en buurtbeheer (tezamen € 43.116) lager waren dan begroot (€ 47.200)). Bij het buurthuisje/buurtbeheer kwam dit vooral doordat de begrote middelen voor buurtbeheer (€ 10.000) niet tot uitgaven kwamen omdat alles werd opgepakt met vrijwillige inzet. Wel werd fors ingezet op de doorontwikkeling van het buurthuisje en dat leverde een overschrijding op van € 7.930. Per saldo een positief deelresultaat van € 4084.
- De subsidie van de gemeente Amsterdam voor het beheer van het materialendepot West en de uitleenservice aan maatschappelijke organisaties in West was begroot op € 5000, maar uiterlijk werd door de gemeente een subsidie toegekend van € 9375.
- Het resultaat is toegevoegd aan de algemene reserve. Deze stijgt daardoor naar € 77.519 per 31-12-2025. Al met al is dit een ruime reserve voor een organisatie als de onze (volume, verplichtingen) en daardoor zijn we in staat eventuele tegenvallers op te vangen en indien nodig investeringen te doen.

2026

- Het beeld van 2026 is onzeker. Met ingang van 2026 wordt door de drie corporaties (Alliantie, Rochdale en Ymere) niet langer deelgenomen aan de Koepelvereniging en staan ze niet garant voor de ledenbijdragen van de bewoners van de blokken waarvan zij de hoofdeigenaar zijn. Het gesprek met de drie corporaties over hun bijdragen, in het belang van hun huurders, loopt nog.
- Het bestuur van de Koepelvereniging onderzoekt momenteel de wenselijkheid en de (financiële) haalbaarheid van de aankoop van het buurthuisje. Indien de uitkomst is dat hier mogelijkheden liggen voor de toekomst van het GWL-terrein en de Koepelvereniging zal hiervoor een zorgvuldig afwegings- en besluitvormingstraject worden opgestart.

Al met al is de financiële situatie van de Koepelvereniging solide te noemen.

Wel is er aantal uitdagingen (aankoop buurthuisje?, verhouding met de corporaties, structuur van de van de vereniging) waarop de Koepelvereniging een passend antwoord zal moeten vinden in 2026. Uiteraard met in begrip van een financiële solide situatie.