

6. Jaarverslag 2025

6.1. Voorwoord

2025 was een buitengewoon productief jaar. In dit jaarverslag is te lezen wat er in 2025 aan activiteiten en inzet is geweest. De werkzaamheden van de buurtbeheerder zijn overgenomen door buurtbewoners, het buurthuisje is intensief gebruikt voor buurtactiviteiten, het GWL-terrein is door de gemeente Amsterdam aangemerkt als buurtplatform en de impact en maatschappelijke waarde (566.000 euro) van al die activiteiten is enorm. Voor zo'n kleine buurt als de onze is dat een bijzondere prestatie. Het bestuur is dan ook trots op alle mensen die zich inzetten op het GWL-terrein.

6.2. Een vereniging in verandering

2025 eindigde in mineur met het vertrek van de oorspronkelijke oprichters van de vereniging, de corporaties de Alliantie, Rochdale en Ymere. Per 1 januari 2026 zijn de tien vve's nog de enige 'officiële' leden van de vereniging en dragen alleen eigenaar-bewoners – via hun vve - financieel bij aan het voortbestaan van de vereniging. Eigenaar-bewoners maken in de buurt 55% van de 600 huishoudens uit. Door het vertrek van de corporaties zijn de huurders (45%) formeel niet meer vertegenwoordigd. Zij dragen financieel ook niet meer bij aan de vereniging. Hiermee is na dertig jaar een einde gekomen aan een unieke vorm van buurtorganisatie en buurtfinanciering in Nederland. Een overkoepelende wijkvereniging van vve's en corporaties die als doel heeft een buurt autovrij en duurzaam te houden en als verdienmodel een verplichte contributie van alle belanghebbende bewoners heeft, eigenaar-bewoners en huurders.

Onder leiding van adviesbureau [Stipo | Team voor stedelijke ontwikkeling](#) leek het er in het najaar nog even op dat de drie corporaties een deel van de huurdersbijdrage voor hun rekening wilden nemen door een korting te geven op de huur (€18.000,- p.j) van het gemeenschappelijke Buurthuisje. Dit voorstel strandde omdat de corporaties zich uiteindelijk niet willen vastleggen op een structurele financiële bijdrage. Zij willen als het om leefbaarheid gaat alleen nog incidenteel (projectmatig) bijdragen.

De vereniging zal zich in 2026 opnieuw moeten uitvinden. Uitgangspunt zal daarbij zijn dat alle gwl-bewoners – huurders en eigenaar-bewoners – lid zijn van de vereniging en invloed krijgen op het reilen en zeilen.

6.3. Bewoners aan het stuur

2025 was het eerste jaar sinds de oprichting in 1996, dat de vereniging geen buurtbeheerder meer in dienst had. De belangrijkste taken van de buurtbeheerder werden vrij geruisloos verdeeld over een aantal bewoners. We hebben het dan over de uitleen van spullen aan bewoners (banken, tafels, transportkar, heggenschaar etc.), de bemensing van een vast inloopsprekkuur op de vrijdagochtend met zeven vrijwilligers en het dagelijks beheer van het Buurthuisje. Het past in een lange gwl-traditie waarbij

bewoners steeds meer zaken in de buurt zelf zijn gaan doen, van het maandelijks schoffelen van bloemperken tot het prikken van zwerfvuil in de openbare ruimte. De exploitatie van het Buurthuisje is daar bijgekomen met als gehoopte - en gerealiseerde uitkomst - een intensiever en beter gebruik. Naast het simpele feit dat de vereniging een buurtbeheerder niet meer kan betalen, heeft het niet slecht uitpakkt dat bewoners dit erbij zijn gaan doen. De betrokkenheid van bewoners bij het reilen en zeilen van de vereniging en de buurt is hiermee zeker toegenomen.

De toegenomen betrokkenheid betekent niet dat werkzaamheden voortaan altijd onbetaald zullen plaatsvinden. De schoonmaak van het Buurthuisje werd al een tijdje op uur basis afwisselend door drie bewoonsters gedaan. Daarnaast krijgt een andere buurtbewoner sinds kort een vrijwilligersvergoeding voor het onderhoud van het buurthuisje en de organisatie van de uitleenservice.

6.4. Het Buurthuisje

Nadat in 2022 de benedenruimte een ‘make-over’ kreeg met een gloednieuwe keuken en huiskamer, was in 2025 de bovenruimte van het Buurthuisje aan de beurt. In het najaar kwam er een podium met piano en een lang dressoir tegen de wand met opberglades voor glaswerk, twee koelkasten en een wasbak. Koken is boven niet mogelijk. De ruimte is vooral geschikt voor recepties, presentaties en vergaderingen. De verouderde kitchenette bij de meterkast werd gesloopt en hiervoor in de plaats kwam een inloopkast voor voorraden en schoonmaakspullen. Met deze investering zet de vereniging een volgende stap naar een beter te gebruiken Buurthuisje. Dit blijkt ook uit het aantal reserveringen, dat nog steeds toeneemt.

Type activiteiten in het Buurthuisje

Jaar	Maatschappelijke activiteiten (gratis)	Privé-activiteiten (tegen betaling)	Totaal aantal activiteiten	Leen-spullen (gratis)	Schoonmaak (tegen betaling)
2023	147	65	212	47	
2024	202	106	308	45	
2025	260	85	345	40	24

Ging het in 2023 nog om totaal 212 activiteiten, in 2024 waren dat er al 308 en in 2025 zelfs 345. Opvallend is dat in 2025 met name het aantal maatschappelijke activiteiten toenam - van 202 naar 260 - en dat het aantal privé-verhuringen iets afnam - van 106 naar 85. Mogelijk is de top hier vorig jaar bereikt.

Bij de maatschappelijke verhuringen (gratis) gaat het om bijeenkomsten van GWL-groepen zoals vve's, bewonerscommissies, de Nutstuinvereniging, de Buurttafel, het inloopcafé de Parasol en de Marokkaanse vrouwenmiddag op de maandag maar ook om groepen van buiten de buurt zoals de Avondvierdaagse, Vrienden van het Westerpark en Buurtlicht. Bij betaalde privé-verhuringen gaat het uitsluitend om activiteiten van GWL-bewoners. Denk aan verjaardagfeestjes, familiereünies, etentjes, herdenkingen, workshops of trainingen. Privé-activiteiten vinden overwegend in het weekend plaats. Om overlast voor omwonenden te voorkomen wordt sinds 2026 bij privéverhuringen gewerkt met een borg van €50. De borg hoefde nog niet te worden ingehouden.

In het najaar wordt het Buurthuisje het meest gebruikt, augustus is de rustigste maand.

Aantal activiteiten per maand

Jaar	Jan	Febr	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
2024	2	7	23	30	30	32	24	19	36	27	35	32
2025	21	24	29	34	38	39	30	10	31	48	39	30

Het onderhoud van het Buurthuisje vraagt wel meer aandacht dan verwacht. Het huisje heeft gebreken zoals opkomend grondwater bij grote regenbuien, een te kleine rioolafvoer die af en toe verstopt raakt en een verwarmingssysteem dat nog gas gestookt is en soms teveel warmte afgeeft. Het huisje heeft energielabel G en moet nog verduurzaamd worden. Investeringsen die de vereniging als huurder niet kan uitvoeren. Bij de Alliantie hebben deze zaken geen prioriteit. In 2026 gaat de vereniging uitzoeken of aankoop van het pand financieel en programmatisch gezien een betere optie is. De Alliantie staat open voor zo'n onderzoek.

6.5. Buurtplatform en impactmeting bewonersinzet

In 2025 heeft de vereniging bij de gemeente een aanvraag ingediend om erkend te worden als Buurtplatform. De nieuwe Amsterdamse Participatieverordening (2024) maakt dit mogelijk. De vereniging verwacht met deze status een betere positie te hebben in gesprekken met de gemeente over het onderhoud en beheer van onze buurt. Inmiddels is deze status verkregen en is als uitvloeisel daarvan een impactmeting uitgevoerd naar de bewonersinzet in de buurt. Deze maakt zichtbaar op welke terreinen gwl-bewoners in 2025 hebben bijgedragen aan een socialere en duurzame buurt. Het laat zien wat zij hier aan doen, hoeveel zij hier aan doen en de maatschappelijke waarde die dat oplevert zowel in euro's als in een bijdrage aan de *17 Sustainable Development Goals (SDG's)*.

De uitkomst liegt er niet om. De vrijwillige inzet van gwl-bewoners voor de buurt vertegenwoordigde in 2025 een maatschappelijke waarde van 556.000 euro. Een aanzienlijk bedrag dat gemeente, corporaties en andere maatschappelijke organisaties nu uitsparen en niet zelf hoeven op te brengen. De impactmeting (Social Handprint) is

als bijlage 6.6 bij dit jaarverslag toegevoegd. Voor het GWL-terrein vallen de volgende zaken op.

Een sterke sociale cohesie.

De buurt kenmerkt zich door een groot en divers aanbod aan buurtactiviteiten die door bewoners zelf worden georganiseerd. In 2025 ging het om minimaal 19 buurtinitiatieven van schoffelgroep tot buurttafel en alles wat daar tussen zit. De inzet van bewoners binnen het eigen woonblok - vve of bewonerscommissie - is hier nog niet eens meegenomen. Volgens de impactmeting waren in 2025 179 vrijwilligers actief in de buurt. Het hoge aantal wordt verklaard doordat heel wat bewoners in meer dan één buurtinitiatief participeren. Hun totale ureninzet was vorig jaar 7046 uur (= 293 dagen). De door bewoners georganiseerde buurtactiviteiten (buurtfeest, schoffeloctenden, prikacties etc.) trokken in 2025 zo'n 1722 deelnemers.

Deeleconomie.

De buurt wordt verder gekenmerkt door een goed en meestal gratis gebruik van gemeenschappelijke voorzieningen als het Buurthuisje en de Uitleenservice (banken, tuingereedschap). In 2025 ging het om 260 gratis verhuringen van ruimtes in het Buurthuisje en 40 gratis uitleningen.

Natuurbehoud.

Een ander opvallend feit is dat GWL-bewoners relatief veel groen in de buurt onderhouden, zo'n 2600 m². Het gaat hier om 1400 m² openbaar/gemeentelijk groen, 760 m² moestuinen en 400 m² geveltuinen. Daarnaast worden nog 60 fruitbomen onderhouden en sinds kort zijn daar ook nog een tiental knotwilgen bijgekomen. En met resultaat. Bewoners uit omliggende buurten maken – al dan niet met hun hond - graag een recreatief wandelingetje door onze groene buurt. Naar schatting gaat het jaarlijks om zo'n 30.000 'bezoekers'.

Gezonde leefomgeving.

De laatste twee jaar zien we nieuwe sociale initiatieven ontstaan zoals een wekelijkse fitnessstraining voor 50-plussers, een inloopcafé op de maandagochtend waar bewoners andere bewoners kunnen ontmoeten en heel recent een brei- en haakavond.

Bescherming ecosysteem.

De buurt kenmerkt zich verder door een aantal klimaatmaatregelen als het beheer van twee groene daken (ca. 1400 m²), het opruimen van zwerfafval (480 uur in 2025), het composteren van voedsel (2246 kg in 2025) en de aanplant van insectvriendelijke beplanting (2500 bollen in 2025).

Elke geïnvesteerde euro levert op het gwl acht euro op.

Elke door de Koepelvereniging geïnvesteerde euro leverde in 2025 €8 euro aan maatschappelijke waarde op. De Koepelvereniging definiëren we in dit geval als het federatieve verband van circa 19 bewonersgroepen- en initiatieven in de buurt.

6.6. Organisatie

Bewonersgroepen en -initiatieven

Naast de 10 vve's en de 5 bewonerscommissies waren in 2025 de volgende groepen in de buurt actief. Per groep het aantal actieve vrijwilligers en de berekende ureninzet in 2025

Jaar	Activiteit	Aantal vrijwilligers	Berekening ureninzet	Uren pj
2025	Koepelbestuur	5	30 uur pw bestuur x 52 weken	1560
2024	Koepelbestuur	4	20 uur pw bestuur x 52 weken	1040
2025	Team Buurthuisje	3	30 uur pw team x 52 weken	1560
2024	Team Buurthuisje	2	20 uur pw team x 52 weken	1040
2025	Nieuwsb/website	5	Nws: 60u pm x12=720; Web: 120u pj	840
2024	Nieuwsb/website	3	40 uur pm x 12 x pj	480
2025	Schoffelgroep	16	16 personen x 9 zaterdagen x 4 uur	576
2024	Schoffelgroep	16	16 personen x 9 zaterdagen x 4 uur	576
2025	Afval tot Oogst	17	10u pw coordinatie x 52 weken	520
2024	Afval tot Oogst	17	3p bestuur=80upj + 80u vrijw pj	160
2025	Zwerfvuil prikken	20	10 prikkers x 2 uur x 24 dagen	480
2024	Zwerfvuil prikken	20	6 prikkers x 2 uur x 26 dagen	312
2025	Toekomstvisie	5	3p x 80uur=240 +2p x50uur=100	340
2024	Toekomstvisie	3	3 pers x 7 bijeenkomsten x 3 uur	63
2025	Nutstuinvereniging	15	5p bestuur = 160 uur	160
2024	Nutstuinvereniging	15	4p bestuur=160u + tuinierders 100u pj	260
2025	Inloopcafé Parasol	6	2 pers x 40 ochtenden x 2 uur	160
2024	Inloopcafé Parasol	6	2 pers x 8 ochtenden x 2 uur	32
2025	Farida's huiskamer	1	1 pers x 40 middagen x 4 uur	160
2024	Farida's huiskamer	1	1 pers x 4 middagen x 4 uur	16
2025	Buurtfeest	34	40u coörd + 40 u koken + 40u vrijwill.	120
2024	Buurtfeest	20	40u coörd + 40u koken + 40u vrijwill.	120
2025	Klusdagen buiten	14	14 vrijwilligers x 2 klusdagen x 4 uur	112
2024	Klusdagen buiten	14	14 vrijwilligers x 2 klusdagen x 4 uur	112
2025	Hoogstamfruitbomen	15	2p bestuur=60u + 13 snoeiers=52u	112
2024	Hoogstamfruitbomen	15	2p bestuur=60u + 13 snoeiers=52u	112
2025	Uitleenservice	2	2 uur pw x 52 weken	104
2024	Uitleenservice	2	2 uur pw x 52 weken	104
2025	LEBO/GWL-Next	2	24u coord per keer x 4x per jaar	96
2024	Leefbaarheidsoverleg	1	8 uur per keer x 4x per jaar	32
2025	Buurttafel	6	8 avonden x 1 kok x 8 uur	64
2024	Buurttafel	6	8 avonden x 1 kok x 8 uur	64

2025	Hout hakselen	4	4 zaterdagen x 4 pers x 2 uur	32
2024	Hout hakselen	2	2 zaterdagen x 2 personen x 2 uur	8
2025	Groene Vingers	5	3x pj x 10 uur per keer	30
2024	Groene Vingers	7	5x pj x 14 uur per keer	70
2025	Rondleidingen	4	10 rondleidingen x 2 uur	20
2024	Rondleidingen	4	10 rondleidingen x 2 uur	20

Activiteiten

De bij de vereniging betrokken groepen en personen initieerden in 2025 een groot aantal activiteiten. Een selectie:

- De jaarlijkse nieuwjaarsreceptie op 5 januari
- De uitgave van een Jaarkalender die in januari huis aan huis werd verspreid
- Een wekelijks inloopspreekuur op de vrijdagochtend
- Drie maal een laagdrempelig bewonersoverleg (GWL-Next) over actuele zaken
- De uitreiking van de GWL-bokaal (wisseltrofee) voor het meest indrukwekkende bewonersinitiatief. In 2024 was dat de prikploeg.
- Het jaarlijkse buurtfeest op 6 september met circa 200 buurtbewoners
- De jaarlijks appelplukdag met taart na van de hoogstamfruitbomenwerkgroep
- Een maandelijks verschijnende Nieuwsbrief (600 abonnees).
- Erkenning van het GWL-terrein als tuindorp 2.0 op de website van de World Garden Cities [GWL Terrein - World Garden Cities](#).
- Een subsidie van West Begroot voor de aanleg van een kruidentuin
- Twee goed bezochte bewonersavonden op 9 en 11 september in aanloop naar de Toekomstvisie GWL-terrein 2026-2036
- Twee buitenklussendagen op 15 maart en 27 september
- De plaatsing van 7 regentonnen in de buurt
- Het planten van 2500 bloembollen in de buurt in november

Bestuur

Het bestuur van de Koepelvereniging bestond in 2025 uit Sebastiaan Timmermans (voorzitter), Jan-Willem Kluit (secretaris), Arie Ouwerkerk (penningmeester), Louis van Tilborgh (algemeen bestuurslid) en Martine Fransman (algemeen bestuurslid). De Algemene Ledenvergadering kwam in 2025 op 8 april en 18 november bijeen.

6.7. Social Handprint Koepelvereniging GWL-terrein 2025

[Social Handprint Koepelvereniging GWL-terrein meting 2025.pdf](#)